

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 18.05.2022		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:00 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Beratende Mitglieder
Jungkunz, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Der Antrag der Stadtratsgruppe der AfD vom 9.5.2022 wurde vertagt, eine Behandlung des Antrags soll gemeinsam mit einer Beschlussvorlage der Verwaltung im nächsten Bau- und Werkausschuss behandelt werden.

Der Oberbürgermeister stellt als Antrag zur Tagesordnung, den TOP 14 "Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.5.2022 "Genehmigung BV Oberfürberger Straße 40 bezüglich Erschließung" vor TOP 6 zu ziehen. Der Bau- und Werkausschuss stimmt diesem Vorgehen zu.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 06.04.2022
2. Güterzugtunnel (PFA 13), Güterzugstrecke oberirdisch (PÄV 16A), S-Bahn in Fürth Nord (PFA 16), Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Schiene Nr. 8 (VDE 8), Maßnahmen zur Geschwindigkeitserhöhung Nürnberg–Erfurt in Fürth Nord (MzG): Vortrag der DB Netz AG
3. Osttunnel mit Zulaufstrecken – „Teil 2“ – mit Haltestelle Fürth Hauptbahnhof
4. Neubau Feuerwache - Änderung und Ergänzung Küche - Ergänzende Projektgenehmigung
5. Winterdienstbericht 2021 / 2022
6. Neuanlage Kinderspielplatz Talblick - Projektgenehmigung
7. Generalsanierung Kaiserplatz - Projektgenehmigung
8. Ablöse von 5 Kfz Stellplätzen auf Flur Nr. 717/8 Würzburger Straße

Anträge, Anfragen

9. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.04.2022 - Fahrradabstellmöglichkeiten am Fürther Friedhof
- 9.1. Radfahren in Fürth: Abstellanlagen im Friedhofsumfeld (Erlanger Straße, Mauerstraße) - Antrag Stadtratsfraktion CSU vom 08.04.2022
10. Antrag der Stadtratsgruppe der AfD vom 09.05.2022 - Fahrrad-Verlosung statt VAG Rad
11. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.05.2022 - Probeweise Reduzierung der Raumtemperatur in öffentlichen Gebäuden
- 11.1. Probeweise Reduzierung der Raumtemperatur in öffentlichen Gebäuden - Nachtrag **Nachtrag**
12. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.05.2022 - Berücksichtigung von Bordsteinabsenkungen bei Straßenbauarbeiten
- 12.1. Berücksichtigung von Bordsteinabsenkungen bei Straßenbauarbeiten - Nachtrag **Nachtrag**

- 13. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.05.2022 - Mehr Aufenthaltsqualität auf dem Platz in der Ottostraße
- 14. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.05.2022 - Genehmigung Bauvorhaben Oberfürberger Straße 40 bezüglich Erschließung
- 14.1. Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 12.05.2022 - Verbot von Schottergärten - Nachtrag
- 14.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.05.2022 - Sachstand Bauvorhaben "Eigenes Heim" Erich-Klabunde-Straße - Nachtrag
- 14.3. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.05.2022 - Auswirkungen der Absage der geplanten Südumgehung Niederdorf/Neuses - Nachtrag
- 15. Straßenrechtliche Verfahren
- 16. Mitteilungen
- Werkausschuss**
- 17. Bericht der Werkleitung

Die BWA-Mitglieder erfragen den Sachstand der angeforderten Priorisierungsliste der Verkehrsplanung. Die Verwaltung sagt zu, dass die Priorisierungsliste spätestens im Juli 2022 vorgelegt wird.

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 06.04.2022	
TOP 1	Beschluss-Nr. 61/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 06.04.2022 hat in der Sitzung vom 18.05.2022 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Güterzugtunnel (PFA 13), Güterzugstrecke oberirdisch (PÄV 16A), S-Bahn in Fürth Nord (PFA 16), Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Schiene Nr. 8 (VDE 8), Maßnahmen zur Geschwindigkeitserhöhung Nürnberg–Erfurt in Fürth Nord (MzG): Vortrag der DB Netz AG	
TOP 2	Beschluss-Nr. 62/2022
Protokollnotiz: Die drei Vertreter*innen der Deutschen Bahn stellen eine Präsentation vor und nehmen Stellung zu verschiedenen Fragen/ Anregungen der BWA-Mitglieder. Der BWA und die Verwaltung begrüßen grundsätzlich das Bauvorhaben und stehen den Planungen positiv gegenüber. Die derzeitige Trennung von dem S-Bahnprojekt und dem Güterzugprojekt wird einvernehmlich begrüßt. Die DB bestätigt, dass ein 3. Gleiß (S-Bahn) grundsätzlich neben den 2 Güterzuggleisen verlaufen kann. Der Haltepunkt "Klinikum Fürth" wird Ende April 2022 in Betrieb genommen und im August 2022 wird hier, der aktuell noch fehlende Aufzug in Betrieb genommen. Die Verwaltung wird beauftragt den Gremienmitgliedern einen Stadtplan mit Einzeichnungen der Strecke und des Güterzugtunnels zukommen zu lassen.	
Beschluss: Der Vortrag der DB Netz AG diene zur Kenntnis.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Osttunnel mit Zulaufstrecken – „Teil 2“ – mit Haltestelle Fürth Hauptbahnhof	
TOP 3	Beschluss-Nr. 63/2022
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird beauftragt die Breite des Weges zum Kundencenter / Eingang zu überarbeiten, ggfs. muss hier ein Taxihalteplatz entfernt werden. Die Taxizentrale muss hierüber informiert werden.	

Beschluss:

Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.

Die hier dargestellten Maßnahmen zur Verdeutlichung und Erleichterung der Radverkehrsführung im Bereich Osttunnel / Bahnhofplatz werden als Vorplanung beschlossen und dienen dem Tiefbauamt als Grundlage für die Erstellung der Entwurfsplanung.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Neubau Feuerwache - Änderung und Ergänzung Küche - Ergänzende Projektgenehmigung

TOP 4

Beschluss-Nr. 64/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Die Gebäudewirtschaft Fürth wird beauftragt, am Projekt Neubau Hauptfeuerwache die Ergänzung und Änderungswünsche des Nutzers (ABK) im Bereich der Küche in Abstimmung mit dem Nutzer und den Planern durchführen zu lassen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Winterdienstbericht 2021 / 2022

TOP 5

Beschluss-Nr. 65/2022

Protokollnotiz:

Die Verwaltung teilt mit, dass sich die aktuellen Lieferzeiten von Fahrzeugen auf bis zu 14 Monate erstrecken.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2021 / 2022.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Neuanlage Kinderspielplatz Talblick - Projektgenehmigung

TOP 6

Beschluss-Nr. 66/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Neuanlage des Kinderspielplatzes Talblick mit einem Gesamt-

kostenansatz von 170.000 EUR.

Die Verwaltung wird beauftragt, die baurechtliche Genehmigung zu beantragen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittelverstärkung in Höhe von 50 T€ bei der Kämmerei zu beantragen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Generalsanierung Kaiserplatz - Projektgenehmigung

TOP 7

Beschluss-Nr. 67/2022

Protokollnotiz:

Die Verwaltung wird beauftragt, während der weiteren Umsetzung die Lage der Mülleimer zu prüfen und diese nahe der Sitzgelegenheiten entsprechend vorzusehen..

Beschluss:

Beschluss 1 (Ausschuss)

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Entwurf für die Generalsanierung des Kaiserplatzes mit einem Gesamtkostenansatz von 425.000 EUR.

Beschluss 2 (Stadtrat)

Der Stadtrat hat Kenntnis vom empfehlenden Beschluss des Bau- und Werkausschuss und erteilt die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Entwurf für die Generalsanierung des Kaiserplatzes mit einem Gesamtkostenansatz von 425.000 EUR.

Das Baureferat wird beauftragt, die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 125 T€ zum Vermögenshaushalt 2023 anzumelden.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Ablöse von 5 Kfz Stellplätzen auf Flur Nr. 717/8 Würzburger Straße

TOP 8

Beschluss-Nr. 68/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werksausschuss stimmt der Stellplatzablöse zu.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Anträge, Anfragen

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.04.2022 - Fahrradabstellmöglichkeiten am Fürther Friedhof	
TOP 9	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der BWA beauftragt die Verwaltung, die Fahrradabstellanlage im Bereich der Mauerstraße neu zu situieren. Des Weiteren wird im weiteren Paket der Abstellanlagen durch Vpl geprüft, ob am Eingang Richtung Schießanger Fahrradabstellmöglichkeiten denkbar wären.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Radfahren in Fürth: Abstellanlagen im Friedhofsumfeld (Erlanger Straße, Mauerstraße) - Antrag Stadtratsfraktion CSU vom 08.04.2022	
TOP 9.1	Beschluss-Nr. 69/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Sachverhalt dient der Kenntnisnahme. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 10	

Antrag der Stadtratsgruppe der AfD vom 09.05.2022 - Fahrrad-Verlosung statt VAG Rad	
TOP 10	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Antrag wurde in ein anderes Gremium vertagt.	
Beschluss: Antrag/Anfrage verwiesen in anderes Gremium	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.05.2022 - Probeweise Reduzierung der Raumtemperatur in öffentlichen Gebäuden	
TOP 11	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der "Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.05.2022 - Probeweise Reduzierung der Raumtemperatur in öffentlichen Gebäuden" wurde im BWA diskutiert und hat sich somit erledigt. Auf die eingestellte Antwort der GWF und die Ausführungen der Baureferentin wird verwiesen.	

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Probeweise Reduzierung der Raumtemperatur in öffentlichen Gebäuden - Nachtrag

TOP 11.1

Beschluss-Nr. 70/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.05.2022 - Berücksichtigung von Bordsteinabsenkungen bei Straßenbauarbeiten

TOP 12

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Berücksichtigung von Bordsteinabsenkungen bei Straßenbauarbeiten - Nachtrag

TOP 12.1

Beschluss-Nr. 71/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Verwaltung.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.05.2022 - Mehr Aufenthaltsqualität auf dem Platz in der Ottostraße

TOP 13

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Verwaltung wird beauftragt zuerst zu prüfen, ob weitere Sitzmöglichkeiten auf dem Schulgelände gebraucht werden und Flächen dafür vorhanden sind.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.05.2022 - Genehmigung Bauvorhaben Oberfürberger Straße 40 bezüglich Erschließung	
TOP 14	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung teilt mit, dass eine Stellungnahme des Rechtsamtes noch aussteht. Wenn das Rechtsamt eine Möglichkeit sieht die Baugenehmigung nicht zu erteilen, ohne Schadensersatzpflichtig zu werden wird dies erneut im Bau- und Werkausschuss behandelt.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 12.05.2022 - Verbot von Schottergärten - Nachtrag	
TOP 14.1	Beschluss-Nr. 71a
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird beauftragt eine Satzung zum Thema "Verbot von Schottergärten", sobald dies personaltechnisch möglich ist, zu erarbeiten.	
Beschluss: mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.05.2022 - Sachstand Bauvorhaben "Eigenes Heim" Erich-Klabunde-Straße - Nachtrag	
TOP 14.2	Beschluss-Nr. 72/2022
Protokollnotiz: Das Bauvorhaben wird in einer Baubeiratssitzung vorgestellt.	
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.05.2022 - Auswirkungen der Absage der geplanten Südumgehung Niederndorf/Neuses - Nachtrag	
TOP 14.3	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Antrag wird von der Verwaltung geprüft, wenn sich wichtige Entwicklungen daraus ergeben, erfolgt eine Mitteilung an die BWAMitglieder.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 15	Beschluss-Nr. 73/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 06.05.2022 werden beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Mitteilungen	
TOP 16	Beschluss-Nr. 74/2022
Protokollnotiz: <u>Pflastertausch</u> Die Verwaltung wird beauftragt den Fahrbahnbelag zu erneuern, wenn eine 80% Förderung durch den Freistaat gewährleistet werden kann. Sollte dies nicht der Fall sein, wird die Situation so belassen und beobachtet.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 17	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Mazza
Protokollführer/in