

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 23.06.2022	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Nutzungsänderung von Büroflächen zu Wohneinheiten

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2022/0661/602/BA/01	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Die beantragte Nutzungsänderung in 79 Wohnungen wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Über dem EG im Eingangsbereich des Flair Ecke Hall- / Alexanderstraße (früher C&A- Eingang) waren über die 3 Obergeschosse Büronutzungen geplant und genehmigt.

Nach Bauherrenauskunft ist bis heute keine diesbezügliche Einmietung gelungen, so dass nun entsprechend der Nachfrage Wohnungen erstellt werden sollen; dies "diene auch zur Belebung der Innenstadt". Bei diesen Wohnungen handelt es sich um 76 Einzimmerapartments zwischen 18 und 38 m² Wohnfläche und drei etwas größere Wohnungen.

Die Verwaltung wird dem Vorhaben vorbehaltlich des noch zu erbringenden Stellplatznachweises und den Nachweis der Belichtung zustimmen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Gesamtkosten €	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:	

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?		
<input type="checkbox"/>	Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 23.06.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht März, Georg	Telefon: (0911) 974-3142
----------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: