

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	Donnerstag, den 23.06.2022		
<b>Sitzungsbeginn</b>	15:00 Uhr	<b>Sitzungsende</b>	16:45 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Oberbürgermeister  
Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder  
Richter, Roland  
Riedel, Harald  
Salimi, Kamran  
Stauber, Christiane

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 18.05.2022
2. B-Plan Magnolienweg - Energiekonzept
3. Friedensanlage - Radwegeverbindung
4. Aufwertung Festplatz Stadeln - Projektgenehmigung
5. Ludwig-Erhard-Zentrum (Altbau, Neubau); Umschichtung von Fördermitteln zur Gesamtdeckung der förderfähigen Kosten
- 5.1. Nutzungsänderung von Büroflächen zu Wohneinheiten - Nachtrag **Nachtrag**

**Anträge, Anfragen**

6. Antrag der Stadtratsfraktionen der SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 23.05.2022 - Umgestaltung Areal Kohlenmarkt
- 6.1. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 31.05.2022 - Trinkwassersäule Adenaueranlage und Weitere
- 6.1.1. Vorlage zur Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 31.05.2022 - Trinkwassersäule Adenaueranlage und Weitere - Nachtrag **Nachtrag**
- 6.2. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 01.06.2022 - Radweg Hornschuchcampus Zähstraße
- 6.2.1. Vorlage zur Anfrage der Stadtratsgruppe Die Linke vom 1.6.2022; Radweg Hornschuchcampus Zähstraße - Nachtrag **Nachtrag**
- 6.3. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.06.2022 - Sachstand Brunnen Fußgängerzone
- 6.3.1. Vorlage zur Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.06.2022 - Sachstand Brunnen Fußgängerzone - Nachtrag **Nachtrag**
- 6.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.06.2022 - Mehr Sicherheit für FußgängerInnen durch Umbau der Rathauskreuzung - Nachtrag **Nachtrag**

7. Mitteilungen

**Bebauungsregelungen**

8. Stellplatzablöse für Flur-Nr. 1472/11 und 1472/7 Flößaustraße 96/98

9. Straßenrechtliche Verfahren

**Werkausschuss**

10. Bericht der Werkleitung

11. Einführung eines Technischen Sicherheits-Managements (TSM)

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

---

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 18.05.2022</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 79/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Zu TOP 13 vom BWA 18.5.2022: Die Verwaltung wird ergänzend auch im hinteren Bereich der Ottostraße - neben dem Co-mödienparkhaus - den Platz umgestalten.	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 18.05.2022 hat in der Sitzung vom 23.06.2022 aufgelegt. Die Niederschrift wird gem. Protokollnotiz ergänzt und genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0</b>	

<b>B-Plan Magnolienweg - Energiekonzept</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 80/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Die Mitglieder des BWA und die Verwaltung befürworten das von der infra Fürth GmbH und dem externen Büro vorgestellte Energiekonzept und die Entwicklung für das B-Plangebiet.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Infra Fürth GmbH dient der Kenntnis und bildet die Grundlage für die weiteren Arbeiten bei Infra und SpA.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0</b>	

<b>Friedensanlage - Radwegeverbindung</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 81/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Verwaltung wird beauftragt, einen halb-jährigen Testversuch mit der vorübergehenden Freigabe für den Radweg unter Beibehaltung der bestehenden baulichen Situation vorzunehmen. In diesem Zusammenhang soll lediglich ein gärtnerischer Rückschnitt der angrenzenden Vegetation erfolgen, um die Sichtverhältnisse im Kreuzungs- und Einmündungsbereich zu verbessern.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 13    Nein: 1</b>	

<b>Aufwertung Festplatz Stadeln - Projektgenehmigung</b>	
TOP 4	Beschluss-Nr. 82/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verwaltung nimmt Stellung zu Fragen der Mitglieder. Der Gehweg wird barrierefrei werden und der Bau des Aufzugs wird parallel zur Baumaßnahme „Aufwertung des Festplatzes“ erfolgen.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Entwurf für die Aufwertung des Festplatzes Stadeln mit einem Gesamtkostenansatz von 250.000 EUR.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0</b>	

<b>Ludwig-Erhard-Zentrum (Altbau, Neubau); Umschichtung von Fördermitteln zur Gesamtdeckung der förderfähigen Kosten</b>	
TOP 5	Beschluss-Nr. 83/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss / der Stadtrat nimmt zustimmend Kenntnis von der Umschichtung der Fördermittel und der Anpassung der Finanzierung.  2. Die dingliche Sicherung der Fördermittel ist anzupassen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0</b>	

<b>Nutzungsänderung von Büroflächen zu Wohneinheiten - Nachtrag</b>	
TOP 5.1	Beschluss-Nr. 84/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verwaltung wird beauftragt dem Investor den Wunsch des Bau- und Werkausschusses nach mehreren 2-4 Zimmer Wohnungen mitzuteilen, damit u. a. auch Familien zentraler Wohnraum zur Verfügung steht.	
<b>Beschluss:</b> Die beantragte Nutzungsänderung in 79 Wohnungen wird zur Kenntnis genommen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0</b>	

**Anträge, Anfragen**

<b>Antrag der Stadtratsfraktionen der SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 23.05.2022 - Umgestaltung Areal Kohlenmarkt</b>	
TOP 6	Beschluss-Nr. 85/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Das Gebiet "Areal Kohlenmarkt" wird von der Verkehrsplanung überarbeitet. Der Antrag ist Bestandteil der Prioritätenliste der Verkehrsplanung. Auf den Beschluss vom 12.1.2022 wird seitens der Verwaltung hingewiesen. Der Ausschuss macht die Dringlichkeit nochmals deutlich und bittet die Verwaltung auch mit provisorischen Maßnahmen eine schnelle Verbesserung herbeizuführen.	
<b>Beschluss:</b>	
<b>Antrag/Anfrage erledigt                      Ja: 14    Nein: 0</b>	

<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 31.05.2022 - Trinkwassersäule Adenaueranlage und Weitere</b>	
TOP 6.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Vorlage zur Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 31.05.2022 - Trinkwassersäule Adenaueranlage und Weitere - Nachtrag</b>	
TOP 6.1.1	Beschluss-Nr. 86/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Die Kühlwägen der Schausteller werden zukünftig nicht mehr in der Konrad-Adenauer-Anlage abgestellt. Das Grünflächenamt wird um Information der Beteiligten gebeten.	
<b>Beschluss:</b> Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0</b>	

<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 01.06.2022 - Radweg Hornschuchcampus Zähstraße</b>	
TOP 6.2	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
<b>Antrag/Anfrage verwiesen in anderes Gremium</b>	

<b>Vorlage zur Anfrage der Stadtratsgruppe Die Linke vom 1.6.2022; Radweg Hornschuchcampus Zähstraße - Nachtrag</b>	
TOP 6.2.1	Beschluss-Nr. 87/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.	
<b>Antrag/Anfrage verwiesen in anderes Gremium</b>	

<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.06.2022 - Sachstand Brunnen Fußgängerzone</b>	
TOP 6.3	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Vorlage zur Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.06.2022 - Sachstand Brunnen Fußgängerzone - Nachtrag</b>	
TOP 6.3.1	Beschluss-Nr. 88/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.06.2022 - Mehr Sicherheit für FußgängerInnen durch Umbau der Rathauskreuzung - Nachtrag</b>	
TOP 6.4	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Beantwortung der Anfrage wird in den BWA im Juli 2022 verschoben. Es wird bis Juli eine Abstimmung mit dem Straßenverkehrsamt bezüglich der Unfallzahlen stattfinden.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage verwiesen in anderes Gremium</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 7	Beschluss-Nr. 89/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Kein Beschluss, nur Kenntnisnahme	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0</b>	

**Bebauungsregelungen**

<b>Stellplatzablöse für Flur-Nr. 1472/11 und 1472/7 Flößaustraße 96/98</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr. 90/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung bei 23 Wohnungen für 6 PKW zu.	
<b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 10 Nein: 4</b>	

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>	
TOP 9	Beschluss-Nr. 91/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 03.06.2022 wird beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0</b>	



**Werkausschuss**

<b>Bericht der Werkleitung</b>	
TOP 10	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die 1. Werkleitung berichtet über die erfolgreiche Zertifizierung der Stadtentwässerung Fürth bezüglich des Arbeitsschutzes, der Schadenfallabwicklung und der Ablaufplanung und dankt allen Beteiligten.	
<b>Beschluss:</b>	

<b>Einführung eines Technischen Sicherheits-Managements (TSM)</b>	
TOP 11	Beschluss-Nr. 92/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Ergebnis der Zertifizierung.	
<b>einstimmig beschlossen</b>	<b>Ja: 14 Nein: 0</b>

Braun  
2. Bürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in