

## I. Vorlage

|                                                           |                             |                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Beratungsfolge - Gremium</b><br>Bau- und Werkausschuss | <b>Termin</b><br>23.06.2022 | <b>Status</b><br>öffentlich - Beschluss |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|

### Nutzungsänderung von Büroflächen zu Wohneinheiten

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen<br><b>2022/0661/602/BA/01</b> |  |
| <b>Anlagen:</b><br>Lageplan                                   |  |

### Beschlussvorschlag:

Die beantragte Nutzungsänderung in 79 Wohnungen wird zur Kenntnis genommen.

### Sachverhalt:

Über dem EG im Eingangsbereich des Flair Ecke Hall- / Alexanderstraße (früher C&A- Eingang) waren über die 3 Obergeschosse Büronutzungen geplant und genehmigt.

Nach Bauherrenauskunft ist bis heute keine diesbezügliche Einmietung gelungen, so dass nun entsprechend der Nachfrage Wohnungen erstellt werden sollen; dies "diene auch zur Belebung der Innenstadt". Bei diesen Wohnungen handelt es sich um 76 Einzimmerapartments zwischen 18 und 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche und drei etwas größere Wohnungen.

Die Verwaltung wird dem Vorhaben vorbehaltlich des noch zu erbringenden Stellplatznachweises und den Nachweis der Belichtung zustimmen.

### Finanzierung:

|                                                           |              |                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen                                  |              | jährliche Folgekosten |                                                                |
| <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten | €                     | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €    |
| Veranschlagung im Haushalt                                |              |                       |                                                                |
| <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Hst.         | Budget-Nr.            | im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag:                             |              |                       |                                                                |

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

|                                                              |                  |                                          |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit? |                  |                                          |
| <input type="checkbox"/>                                     | Ja, siehe Anlage | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |

**Beteiligungen**

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 23.06.2022

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

|                            |
|----------------------------|
| Bauaufsicht<br>März, Georg |
|----------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| Telefon:<br>(0911) 974-3142 |
|-----------------------------|

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 23.06.2022**

Protokollnotiz:

Die Verwaltung wird beauftragt dem Investor den Wunsch des Bau- und Werkausschusses nach mehreren 2-4 Zimmer Wohnungen mitzuteilen, damit u. a. auch Familien zentraler Wohnraum zur Verfügung steht.

Beschluss:

Die beantragte Nutzungsänderung in 79 Wohnungen wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0**