Stadt Fürth

Beschlussvorlage

BaF/0100/2022

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	23.06.2022	öffentlich - Beschluss

Ablöse von 6 Stellplätzen bei einem MFH-Neubau mit 23 Wohnungen und 23 Stellplätzen;

Aktenzeichen / Geschäftszeichen **BaF 2021/3080**	
Anlagen: Lageplan Freiflächengestaltungsplan, Tiefgaragengrundriss vom 13. Juni 22 Anschreiben vom 13. Juni 22	

Beschlussvorschlag:

A) Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung bei 23 Wohnungen für 6 PKW zu.

B) Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung bei 23 Wohnungen für 6 PKW nicht zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 23 Wohneinheiten und einem Stellplatzbedarf für 23 Kfz. Für das Vorhaben ist eine Tiefgarage geplant, in der 14 PKW Stellplätze untergebracht werden. Der Antragsteller könnte mehr Stellplatzbedarf durch die Errichtung von Mehrfachparkern auf eigenem Grund erfüllen. Er beantragt jedoch, 6 Stellplätze abzulösen und beabsichtigt eine dingliche Sicherung von 3 Stellplätzen auf dem Nachbargrundstück Flößaustr. 100.

Der Bau von innerstädtischem Wohnraum wird ausdrücklich begrüßt. Allerdings besteht bereits jetzt in der Umgebung hoher Parkdruck und eine sehr angespannte Parkplatzsituation.

Das Straßenverkehrsamt lehnt jede Ablöse ab, egal in welcher Höhe.

Stadtplanungsamt, Tiefbauamt und Bauaufsicht könnten grundsätzlich unter Berücksichtigung der Verhältnismäßigkeit zur Wohnraumschaffung einer Ablöse zustimmen. Generell sind - wie im vorliegendem Fall bei der Errichtung eines Neubaus- Stellplätze in ausreichender Zahl und

Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit herzustellen. Der Stellplatzablöse wurde seitens der Verwaltung und des Stadtrats bisher lediglich im Rahmen von Dachgeschossausbauten, Nutzungsänderungen und Aufstockungen zugestimmt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen ☐ nein ☐ ja Gesamtkosten €	jährliche Folgelasten ☐ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt ☐ nein ☐ ja Hst. Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:	

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
☐ Ja, siehe Anlage	☐ Nein

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 23.06.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 23.06.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:
Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung bei 23 Wohnungen für 6 PKW zu.

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen **Ja: 10 Nein: 4**