

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 20.07.2022	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Attraktivierung des Parkhauses Jakobinenstraße

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

1. Die Maßnahmen zur Attraktivierung des Parkhauses Jakobinenstraße werden zur Kenntnis genommen.
2. Für die geplante Nummerierung der Stellplätze, um eine feste Zuweisung zu ermöglichen, werden ca. 14.000 € zusätzlich bereitgestellt.
3. Dem Marketingkonzept für die Anwohner wird zugestimmt.
4. Die Erarbeitung des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes durch die Verwaltung wird an den Zeitplan zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade geknüpft.

Sachverhalt:

Im BWA am 10.11.2021 ist mit der Vorlage „Umgestaltung Hornschuchpromenade – Instruktion der Vorplanung“ folgender einstimmiger Beschluss gefasst worden:

„4.: Die Verwaltung wird aufgefordert, das Angebot im Quartiersparkhaus Jakobinenstraße für die Anwohner der Hornschuchpromenade attraktiver zu gestalten (z.B. feste Parkplätze im Parkhaus), um die Akzeptanz zu erhöhen. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Parkraumbewirtschaftung ein Gesamtkonzept zu erarbeiten und dem Bauausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.“

In einer Arbeitsgruppe mit VertreterInnen verschiedener Ämter des Baureferats und der infra fürth GmbH sind seitdem zahlreiche Maßnahmen in verschiedenen Handlungsfeldern erarbeitet worden, geprüft und teilweise umgesetzt:

Wegweisung und Name

Maßnahme	Sachstand	Status
Name: private Parkierungseinrichtung gleichen Namens vorhanden; Jakobinenstraße als Lage uneindeutig; <i>Quartiersgarage</i> verdeutli-	Eine Umbenennung ist sehr aufwändig für den Betrieb des PH	Nicht weiterverfolgen

chen		
Beschilderung einer statischen Wegweisung	Schwerpunkt der Nutzung des PH liegt bei Dauerparkern	Zurückgestellt, da dz. nicht erforderlich
Markierung auf der Gebhardtstraße	Maßnahme wäre möglich, aber Nachahmung durch andere PH-Betreiber nicht wünschenswert	Zurückgestellt, da dz. nicht erforderlich
Trafohaus vor PH-Einfahrt – die weiße Farbe lädt zu Tags (Vandalismus) ein; PH-Einfahrt soll verdeutlicht werden	Gespräche mit Künstler laufen	Bis Herbst 2022

Ausstattung und Service

Maßnahme	Sachstand	Status
Radabstellplätze auch im Parkhaus als Witterungs- und Diebstahlschutz ggf. auch Lademöglichkeit	Die Radabstellplätze vor dem PH werden bislang wenig genutzt. Insofern sollen zunächst keine zusätzlichen Abstellmöglichkeiten im Parkhaus geschaffen werden. Das betrifft auch Abstellplätze für E-Fahrräder. Die Aktivierung von 6 geplanten Ladepunkten (2 Ladestationen) würde rund 12.000€ netto kosten. Dies wird dz. für nicht erforderlich gehalten.	Zurückgestellt, da dz. nicht erforderlich
Beschäftigtenstellplätze aus Ebene 0 in obere Ebenen des PH verlagern, damit im EG Familien-/Frauenstellplätze nahe dem Ausgang ausgewiesen werden können	Dz. geringe Nachfrage durch Anwohner, Gespräche zu einem späteren Zeitpunkt führen	Zurückgestellt, da dz. nicht erforderlich
Zuweisung von festen Stellplätzen an Bewohner ermöglichen	Die Voraussetzung für eine feste Zuweisung der Stellplätze ist die Stellplatznummerierung, welche sich in Vorbereitung befindet. Die Kosten für die Nummerierung betragen vsl. ca. 14.000,-€ und müssen zusätzlich bereitgestellt werden.	Herbst 2022
Vermietung von Stellplätzen an Statistisches Landesamt (StatLA)	209 Stellplätze werden zu den üblichen Konditionen für 2 Jahre bis max. 2026 an Immobilien Freistaat Bayern vermietet, da die TG für das StatLA noch nicht fertiggestellt ist. Die Stellplätze werden in den obersten Ebenen des PH zugewiesen	In Vorbereitung für Herbst 2022.
Beleuchtung im Parkhaus auch zu Tageszeiten prüfen und ggf. verbessern	Die Mängel der Beleuchtung ist beseitigt; alle Parkebenen werden 24/7 gut ausgeleuchtet	erledigt

Maßnahme	Sachstand	Status
Notrufsystem mit Anbindung an Polizei auf allen Ebenen einführen	Das Sirenen-Notrufsystem der Fa. Goldbeck wird im Sommer 2022 in Betrieb genommen. Der Notruf mit automatischer Abschaltung nach 3 Min. geht bei der Leitstelle der infra fürth ein, diese verständigt die örtliche Polizeiinspektion.	Inbetriebnahme mit Testlauf in Vorbereitung für Sommer 2022
Beleuchtung der Zuwegung von der Hornschuchpromenade über die Pickertstraße prüfen, ggf. verbessern	Die Mindestbeleuchtungsstärken nach DIN werden erreicht, zusätzlich sind die Leuchtmittel durch LED ersetzt worden	erledigt

Steigerung der Bekanntheit des PH

Maßnahme	Sachstand	Status
Carsharing Fahrzeug (book-n-drive) auf 1 E-Ladeplatz als Ergänzung des Mobilpunktes Pickertstraße (1 Fahrzeug mit konventionellem Antrieb)	Seitens des Carsharingbetreibers book-n-drive besteht aus betriebswirtschaftlichen Gründen kein Interesse an der Anmietung des zusätzlichen Parkplatzes	erledigt
Paketstation im Eingang des Parkhauses situieren – damit auch das Parkhaus für die Anwohner bekannter machen	Paketstation ist rechts neben Eingang im Parkhaus situiert und im Juli 2022 in Betrieb genommen	erledigt

Marketingkonzept

Im Parkhaus Jakobinenstraße stehen 460 Parkplätze zur Vermietung zur Verfügung (46 Stellplätze der insgesamt 506 sind gebunden). Die monatliche Mietgebühr beträgt 79,- € pro Stellplatz. Derzeit sind nur 80 Stellplätze an Anwohner vermietet, weitere 46 dauerhaft an Beschäftigte. Es ist davon auszugehen, dass mit Baumaßnahmen zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade die Nachfrage nach Parkplätzen aus der Anwohnerschaft steigt. Durch die geplante Vermietung von 209 Stellplätze an das Statische Landesamt für mindestens 2 Jahre kann bereits jetzt eine höhere Auslastung des Parkhauses erreicht werden. Parallel sollen die weiterhin mehr als 100 freien Parkplätze an Anwohner vermarktet werden.

Das Marketingkonzept richtet sich an Anwohner der Hornschuchpromenade. Denen soll angeboten werden:

- 1 Woche kostenloses Schnupperparken pro Person
- Bei Mietvertragsabschluss bis 30.11.2022 10% Rabatt auf die Parkgebühr für ein Jahr
- „Anwohner werben Anwohner“: Die Anwerbung eines neuen Mieters wird im kommenden Kalenderjahr mit einem Monat kostenlos parken honoriert.

Die Veröffentlichung dieser Marketingaktion soll über die INFÜ und über die infra fürth als Betreiber des Parkhauses in deren Kundenzeitschrift sowie online erfolgen. Die Aktion startet für 3 Monate im September 2022 und wird ggf. verlängert.

Weitere ähnlich aufgebaute Marketingaktionen für Anwohner sind mit Beginn einer Baustelleneinrichtung in der Hornschuchpromenade vorgesehen. Der Vorplanungsbeschluss zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade soll im Herbst 2022 im BWA erfolgen, daran knüpft sich der weitere Zeitplan. Die Erarbeitung eines Parkraumbewirtschaftungskonzeptes ist mit zeitlichem Vorlauf an die umgebaute Hornschuchpromenade zu knüpfen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 11.07.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt Oneseit, Dörte

Telefon: (0911) 974 - 3321

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 20.07.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: