

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	20.07.2022	öffentlich - Beschluss

Antrag auf Abweichung von der Erfüllung des Stellplatzmehrbedarfs

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2021/3082/602/VG/01	
Anlagen: Lageplan Begründung Abweichung Stellplatzmehrbedarf	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Abweichung von der Erfüllung des Stellplatzmehrbedarfs nicht zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt im Erdgeschoss des vorhandenen rückwärtigen Anbaus des Einzelbaudenkmals Ottostraße 17 eine Nutzungsänderung und Sanierung von Nebenräumen in eine Wohnung. Der für die Wohneinheit nachzuweisende Stellplatz kann nicht errichtet werden. Daher wurde ursprünglich die Ablöse von einem Stellplatz beantragt.

Der beantragten Stellplatzablöse wurde durch die Fachdienststellen (Stadtplanungsamt, Tiefbauamt, Straßenverkehrsamt und Bauaufsicht) zugestimmt und dem Antragsteller der Ablösevertrag mit Kostenrechnung zugesandt.

Daraufhin beantragte der Antragsteller eine Abweichung von der Erfüllung des Stellplatzmehrbedarfs anstelle der ursprünglich beantragten Ablöse des Stellplatzes, wodurch kein Ablösebetrag i.H.v. 6.000 € sondern allenfalls eine Abweichungsgebühr i.H.v. 128 € (nach Kostenverzeichnis höchstens in der Höhe der zu entrichtenden Baugenehmigungsgebühr) zu entrichten wäre. Damit würde ein Präzedenzfall geschaffen. Aufgrund der fehlenden Ablöse, kann auch keine zweckgebundene Verwendung (z.B. Schaffung von öffentlichen Stellplätzen oder Stärkung des ÖPNV) erfolgen.

Die Fachdienststellen Stadtplanungsamt, Tiefbauamt und Bauaufsicht stellen die Abweichung daher nicht in Aussicht, um eine entsprechende Präzedenzfallwirkung zu vermeiden.

Gemäß Straßenverkehrsamt (SVA) kommt unter dem Strich weder bei der Ablöse noch bei der Abweichung kein neuer Stellplatz heraus. Somit ist es für das SVA unerheblich, ob dieser abgelöst oder eine Abweichung erteilt wird.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 12.07.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht Reitlingshöfer, Armin	Telefon: (0911) 974-3141
--------------------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 20.07.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: