

Stellplatznachweis/ Berechnung Spielplatz

a.punktarchitekten

Neubau eines MFH mit Tiefgarage

Andreas W. Merk

Fl. Nr. 1211/3 und 1211/20, Gemarkung Fürth

Herrnstraße 2, 90763 Fürth

EINGEGANGEN

29. Aug. 2022

STADT FÜRTH
Bauaufsicht

Berechnung der Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Fürth

| | | |
|---|---|--|
| Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen | 1 Stellplatz je Wohnung, wenn NUF ¹⁾ < 130 m ² ; | 1 Fahrradabstellplatz je Wohnung < 50 m ² NUF ¹⁾ , 2 Fahrradabstellplätze je Wohnung < 130 m ² NUF ¹⁾ , ansonsten 3 Fahrradabstellplätze je Wohnung > 130 m ² NUF ¹⁾ |
| | 2 Stellplätze je Wohnung, wenn NUF ¹⁾ > 130 m ² ; > 10 Wohneinheiten: 1 der Stellplätze mit Ladestation für E-Fahrzeug | ≥ 6 Wohneinheiten: 1 Fahrradgarage für 4 Fahrräder mit E-Bike Ladestation, eine Garage für 1 Motorrad bzw. 2 Roller mit E-Ladestation (wird auf die notwendigen Abstellplätze angerechnet) |

| Bezeichnung | Wohnfläche in m ² | NUF1 in m ² | Stellplätze PKW | Stellplätze Fahrrad |
|---------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|
| Wohnung 1 | 103,21 | 114,92 | 1 | 2 |
| Wohnung 2 | 71,68 | 79,54 | 1 | 2 |
| Wohnung 3 | 115,51 | 129,48 | 1 | 2 |
| Wohnung 4 | 70,61 | 75,59 | 1 | 2 |
| Wohnung 5 | 111,30 | 129,40 | 1 | 2 |
| Wohnung 6 | 72,73 | 81,64 | 1 | 2 |
| Wohnung 7 | 125,78 | 149,99 | 2 | 2 |
| Wohnung 8 | 83,12 | 91,02 | 1 | 2 |
| Wohnung 9 | 111,30 | 129,40 | 1 | 2 |
| Wohnung 10 | 72,92 | 81,84 | 1 | 2 |
| Wohnung 11 | 125,78 | 149,99 | 2 | 2 |
| Wohnung 12 | 83,12 | 91,02 | 1 | 2 |
| GESAMT | 1.147,06 | 1.303,83 | 14 | 24 |

Es werden 12 Stellplätze in der Tiefgarage nachgewiesen und 2 Stellplätze abgelöst.

Berechnungen SPIELPLATZ

Spielplatz : $(1.303,83\text{m}^2 : 25\text{m}^2) \times 1,5\text{m}^2 = 78,2\text{m}^2$

Sandkasten : 12 Wohnungen x 1m² = 12m²

Ab 10 Wohnungen – zwei Spielgeräte

Sitzgelegenheiten: 3 Personen +2 zusätzliche = 5 Sitzgelegenheiten

Aufgestellt:

Zirndorf, den 25.08.2022

Ulrich Stieber

Architekt, Dipl. Ing. (FH)

