

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 20.07.2022		
Sitzungsbeginn	15:05 Uhr	Sitzungsende	17:37 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Oberbürgermeister

Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder

Chen-Weidmann, Gabriele

Körbl, Sepp

Richter, Roland

Salimi, Kamran

Schmidt, Joachim, Dr.

Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Die SPD- und CSU-Stadtratsfraktionen stellen als Antrag zur Tagesordnung, den TOP 2 "Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt/ Bereich Verkehrsplanung" auf den Bau- und Werkausschuss im September zu vertagen. Im Vorfeld können die Fraktionen Fragen hierzu an die Verwaltung senden, welche dann gemeinsam bei einem Gesprächstermin Anfang September besprochen werden können.

Ebenso beantragt die SPD-Fraktion die Vertagung des TOP 10 "Stellplatzsatzung" auf einen späteren Zeitpunkt. Die Verwaltung versucht eine Behandlung des TOP bis zur Stadtratssitzung am 27.7.2022 vorzubereiten.

Mit den Anträgen zur Tagesordnung besteht Einverständnis, somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 23.06.2022
2. Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Verkehrsplanung
3. Radabstellanlage für Lastenräder (Friedrichstraße)
4. Erneuerung der Bahnübergangsanlage Fürth-Cadolzburg; km 2,12 "Forsthausstraße"
5. Fahrradverleihsystem Fürth - Grundsatzbeschluss
6. Erneuerung der Bahnübergangsanlage Fürth-Cadolzburg; km 3,24 "Aldringerstraße"
7. Attraktivierung des Parkhauses Jakobinenstraße
8. Osttunnel mit Zulaufstrecken - Teil 2 - Mitteilung
9. Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
10. Neufassung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Krafffahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen für motorisierte und nichtmotorisierte Fahrzeuge (Stellplatzsatzung)
11. Abweichung der Verpflichtung zur Stellplatzabblöse von 5 Kfz., 1 Andienfahrzeug, 1 motorisiertes Zweirad, Moststraße 34, Flur-Nr. 1126
12. Antrag auf Abweichung von der Erfüllung des Stellplatzmehrbedarfs
13. Öffentliche Sportflächen Jakob-Wassermann-Straße - Projektgenehmigung
14. Straßenrechtliches Verfahren
15. Anfragen und Anträge
- 15.1. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.06.2022 - Errichtung von Toilettenhäuschen an der Siebenbogenbrücke
- 15.1.1. Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.06.2022 - **Nachtrag**
- 15.1.1. Errichtung von Toilettenhäuschen an der Siebenbogenbrücke - Nachtrag

- 15.2. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.07.2022 - Baustellen-
beschilderung
- Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.07.2022 - **Nachtrag**
- 15.2.1. Baustellenbeschilderung - Nachtrag
- 15.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
26.06.2022 - Platzartige Umgestaltung des Straßenraums im
Bereich Zeppelin-, Dr.-Beeg- und Kaiserstraße
- 15.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
12.07.2022 - Verkehrsführung der Busse am Weihnachtsmarkt
- 15.5. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
13.07.2022 - Regelungen für Solaranlagen auf denkmalge-
schützten Häusern
- 15.6. Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 18.07.2022 - Öffentliche **Nachtrag**
Toiletten im Stadtgebiet - Nachtrag
- 15.7. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 18.07.2022 - Fas- **Nachtrag**
saden- und Dachbegrünungen und PV-Anlagen - Nachtrag
16. Mitteilungen
- Werkausschuss**
17. MW-Kanalauswechslung Feldstraße (zwischen Riemenschnei-
der- und Heimgartenstraße)

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 23.06.2022	
TOP 1	Beschluss-Nr. 97/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 23.06.2022 hat in der Sitzung vom 20.07.2022 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0	

Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Verkehrsplanung	
TOP 2	Beschluss-Nr. 98/2022
Protokollnotiz: Dazu findet vorab eine Videokonferenz statt. Zudem haben die Fraktionen / Gruppen und BWA-Mitglieder die Möglichkeit Fragen vor der Videokonferenz dem Ref. V und dem SpA zukommen zu lassen.	
Beschluss: Der Ausschuss beschließt die vorgeschlagene Projektliste der Abteilung Verkehrsplanung als vordringliche Maßnahmen für den Betrachtungszeitraum 2022-2024. Die vorgeschlagene Projektliste wird jährlich im Ausschuss evaluiert.	
zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt	

Radabstellanlage für Lastenräder (Friedrichstraße)	
TOP 3	Beschluss-Nr. 99/2022
Protokollnotiz: Die Lieferzeit der Lastenradabstellanlage beträgt aktuell ca. 8 – 12 Wochen.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt, dass der vorgeschlagene Standort 4 - nach Verschiebung Richtung des Baumes Nähe Hausnummer 10 – verwendet werden soll. Sollte die Verschiebung nach Prüfung durch die Verwaltung nicht möglich sein, soll der vorgeschlagene Standort 4 verwendet werden.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0	

--

Erneuerung der Bahnübergangsanlage Fürth-Cadolzburg; km 2,12 "Forsthausstraße"	
TOP 4	Beschluss-Nr. 100/2022
Protokollnotiz: .	
Beschluss: Der vorgelegten Entwurfsplanung der DB Netz AG für den Bahnübergang „Forsthausstraße“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die demnächst vorzulegende Kreuzungsvereinbarung abzuschließen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0	

Fahrradverleihsystem Fürth - Grundsatzbeschluss	
TOP 5	Beschluss-Nr. 101/2022
Protokollnotiz: In der Vereinbarung wird eine Aufstockungsoption bezüglich der Anzahl der Fahrräder mitaufgenommen.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beauftragt die Stadtverwaltung, eine Zweckvereinbarung mit der Stadt Nürnberg bzgl. des Fahrradverleihsystem VAG_Rad abzuschließen und an der Ausschreibung eines Fahrradverleihsystems teilzunehmen. Die vorgestellten Randbedingungen für das Stadtgebiet von Fürth mit ca. 200 Fahrrädern sollen weiter konkretisiert werden. Der Antrag der der Stadtratsgruppe der AfD vom 09.05.2022 – Fahrrad-Verlosung statt VAG Rad ist mit der Vorlage erledigt und wird nicht weiterverfolgt.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 2 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0	

Erneuerung der Bahnübergangsanlage Fürth-Cadolzburg; km 3,24 "Aldringerstraße"	
TOP 6	Beschluss-Nr. 102/2022
Protokollnotiz: Hinweis: Die Grünanlagen sind weitest gehend zu schützen!	
Beschluss: Der vorgelegten Entwurfsplanung der DB Netz AG für den Bahnübergang „Aldringerstraße“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die demnächst vorzulegende Kreuzungsvereinbarung abzuschließen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0	

Attraktivierung des Parkhauses Jakobinenstraße	
TOP 7	Beschluss-Nr. 103/2022

Protokollnotiz:

Die Verwaltung wird beauftragt eine schrittweise Erweiterung des Angebots für die Anwohner zu erstellen, je nach Bedarf.

Beschluss:

1. Die Maßnahmen zur Attraktivierung des Parkhauses Jakobinenstraße werden zur Kenntnis genommen.
2. Für die geplante Nummerierung der Stellplätze, um eine feste Zuweisung zu ermöglichen, werden ca. 14.000 € zusätzlich bereitgestellt.
3. Dem Marketingkonzept für die Anwohner wird zugestimmt.
4. Die Erarbeitung des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes durch die Verwaltung wird an den Zeitplan zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade geknüpft.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0

Osttunnel mit Zulaufstrecken - Teil 2 - Mitteilung

TOP 8

Beschluss-Nr. 104/2022

Protokollnotiz:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Taxizentrale über den Sachstand zu Informieren.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt zu, dass das Projekt zeitnah gem. Vorplanungsbeschluss vom BWA 18.05.2022 realisiert wird.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0

Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 9

Beschluss-Nr. 105/2022

Protokollnotiz:

Aus den Fraktionen wurden verschiedene Fragen/ Anliegen gestellt und von der Verwaltung beantwortet. Aus den Fragen/ Anliegen gingen folgende Prüfaufträge hervor:

- 1) Es soll geprüft werden, ob der Entfall eines Baumes beim evang. Kindergarten zugunsten eines Parkplatzes möglich ist.
- 2) Gegenüber der Hausnummern 501-507 soll geprüft werden, ob ein halbseitiger Parkstreifen für die Nachtstunden genutzt werden kann.
- 3) Eine Prüfung der Verschiebung der Haltestelle zu HS-Nr. 473 – 475, einschl. Bordhöhe 22 cm wird erfolgen. Zu diesem Zwecke soll ein Ortstermin mit allen Interessenvertretungen erfolgen. Die Berücksichtigung der weiterhin zu prüfenden Änderung 1.3. erfolgt nur, wenn der Förderantrag im August 2022 bei der Regierung von Mittelfranken eingereicht werden kann. Die Machbarkeit wird seitens der Verwaltung soweit wie möglich berücksichtigt.

Beschluss:

Für BWA am 20.07.2022:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zum Ausbau der Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße.

Für StR am 27.07.2022:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau der Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße.

Die Gesamtkosten für das Projekt betragen 4,2 Mio. €.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0

Neufassung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen für motorisierte und nichtmotorisierte Fahrzeuge (Stellplatzsatzung)

TOP 10

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

Vorlage verwiesen in anderes Gremium

Abweichung der Verpflichtung zur Stellplatzablöse von 5 Kfz., 1 Andienfahrzeug, 1 motorisiertes Zweirad, Moststraße 34, Flur-Nr. 1126

TOP 11

Beschluss-Nr. 106/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt an dieser Stelle der beantragten Abweichung der Verpflichtung zur Stellplatzablöse von 5 Kfz., 1 Andienfahrzeug, 1 motorisiertes Zweirad, Moststraße 34, Flur-Nr. 1126.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0

Antrag auf Abweichung von der Erfüllung des Stellplatzmehrbedarfs

TOP 12

Beschluss-Nr. 107/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Abweichung von der Erfüllung des Stellplatzmehrbedarfs nicht zu.

mit Mehrheit beschlossen **Ja: 11** **Nein: 2** **Anwesend: 13** **Pers. beteiligt: 0**

Öffentliche Sportflächen Jakob-Wassermann-Straße - Projektgenehmigung

TOP 13

Beschluss-Nr. 108/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Bau- und Werkausschuss

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Projektgenehmigung für die Errichtung eines Allwetterplatzes 20 x 28 m und die Ertüchtigung des bestehenden Beachvolleyballfeldes auf der öffentlichen Spiel- und Freizeitfläche an der Jakob-Wassermann-Straße mit einem Gesamtkostenansatz von 340.000 €.

Die Realisierung erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Stadtrat

Der Stadtrat hat Kenntnis vom empfehlenden Beschluss des Bau- und Werkausschusses und erteilt die Projektgenehmigung für die Errichtung eines Allwetterplatzes 20 x 28 m und die Ertüchtigung des bestehenden Beachvolleyballfeldes auf der öffentlichen Spiel- und Freizeitfläche an der Jakob-Wassermann-Straße mit einem Gesamtkostenansatz von 340.000 €.

Die Realisierung erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel

einstimmig beschlossen **Ja: 13** **Nein: 0** **Anwesend: 13** **Pers. beteiligt: 0**

Straßenrechtliches Verfahren

TOP 14

Beschluss-Nr. 109/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 08.07.2022 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja: 13** **Nein: 0** **Anwesend: 13** **Pers. beteiligt: 0**

Anfragen und Anträge

TOP 15

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.06.2022 - Errichtung von Toilettenhäuschen an der Siebenbogenbrücke	
TOP 15.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.06.2022 - Errichtung von Toilettenhäuschen an der Siebenbogenbrücke - Nachtrag	
TOP 15.1.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob es sinnvoll ist eine sog. "trockene Toilette" zu verwenden. Diese könnte dann auch für weitere Standorte in Frage kommen. Die Verwaltung wird im nächst möglichen BWA darüber berichten.	
Beschluss:	
Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.07.2022 - Baustellenbeschilderung	
TOP 15.2	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.07.2022 - Baustellenbeschilderung - Nachtrag	
TOP 15.2.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Die Ausführungen der Baureferentin und des TfA wurden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, im Bescheidtext bei Bauvorhaben Dritter die Aufforderung zur Baustellenbeschilderung als Hinweis mit aufzunehmen. Mehr als Hinweise sind rechtlich nicht zulässig.	

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.06.2022 - Platzartige Umgestaltung des Straßenraums im Bereich Zeppelin-, Dr.-Beeg- und Kaiserstraße
TOP 15.3 Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.07.2022 - Verkehrsführung der Busse am Weihnachtsmarkt
TOP 15.4 Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Das SpA , das Marktamt und das SVA werden beauftragt zu prüfen, welche Variante der Buslinienführung sinnvoll ist und hierzu im BWA am 21.9.2022 zu berichten.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.07.2022 - Regelungen für Solaranlagen auf denkmalgeschützten Häusern
TOP 15.5 Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Verwaltung nimmt wie folgt zu den gestellten Fragen Stellung:

1. Wie sieht die grundsätzliche Position der Fürther Stadtverwaltung zu Solaranlagen in denkmalgeschütztem Umfeld aus?

Die Untere Denkmalschutzbehörde steht Anträgen auf die Errichtung von PV- und Solarthermieanlagen in denkmalgeschützten Bereichen unvoreingenommen gegenüber. Sie werden bereits jetzt auch auf Denkmälern zugelassen, vorwiegend auf straßenabgewandten Seiten, auf Nebengebäude und im Innenhof. Bisher erfolgt in jedem Falle ein wohlwollende Einzelfallprüfung nach den üblichen, denkmalfachlichen Maßstäben in Abstimmung mit der Stadtheimatspflegerin und dem Bfkd, die beiden diesem Thema sehr offen gegenüber stehen.

2. Gibt es interne Regelungen, beispielsweise festgelegte Kriterien oder einen abgestimmten Korridor, was für genehmigungsfähig gehalten wird?

Anlagen werden nach einer verwaltungsintern entwickelten Richtschnur aus dem Jahr 2019 beurteilt. Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege ist derzeit dabei, eine

Richtlinie für den Umgang mit PV-/Solarthermieanlagen zu entwickeln. Nähere Inhalte sind noch nicht bekannt.

Einen „abgestimmten Korridor“ gibt es in Fürth nicht, jede beantragte Maßnahme wird im Einzelfall nach o.g. Richtschnur geprüft. Diese wird seitens der Baf auch an die aktuelle Entwicklung angepasst werden.

3. Wie oft wurden bereits PV- oder Solarthermie-Installationen auf Dächern von denkmalgeschützten Gebäuden angefragt?

Eine überschlägige Ermittlung für den Zeitraum 2000 bis 2022 ergab eine Fallzahl von ca. 130 Anfragen. Aktuell ist eine stark steigende Tendenz zu erkennen.

4. Wie oft wurden solche Anfragen bisher genehmigt? Mit welchen Begründungen wurden Anträge abgelehnt?

Die genaue Anzahl ist kurzfristig nicht zu ermitteln. Ablehnungen erfolgen i.d.R. nicht, zumeist gelingt es, mit den Antragstellern eine denkmalverträgliche Lösung zu finden.

5. Welche Konflikte und Probleme gibt es im Genehmigungsprozess? Mit welchen Hindernissen hat die Verwaltung bei beabsichtigten Genehmigungen zu kämpfen? Teilweise aufwendige Abstimmungsverfahren wegen denkmalfachlicher Problemstellungen. Hindernisse bei beabsichtigten Genehmigungen liegen nicht vor, Einwendungen seitens anderer städtischer Stellen oder Dritter sind UDS nicht bekannt.

6. Wie ist die Position der Stadt zur angekündigten Änderung des Denkmalschutzgesetzes, künftig Solaranlagen nur noch auf den 100 wichtigsten Denkmälern ausschließen zu wollen?

Der Pressemitteilung der Bayerischen Staatskanzlei vom 28.06.2022 ist zu entnehmen, dass lediglich bei Windenergieanlagen eine denkmalfachliche Prüfung auf die 100 bayernweit „besonders landschaftsprägenden Denkmäler“ begrenzt werden soll.

7. Wie bereitet sich die Verwaltung inhaltlich auf die Änderungen des bayerischen Denkmalschutzgesetzes vor?

Mit Bekanntgabe der entsprechenden Änderungen werden diese selbstverständlich umgesetzt, dies in enger Abstimmung mit der Fachbehörde (BLfD).

Die Ausführungen der Baureferentin werden wohlwollend zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 18.07.2022 - Öffentliche Toiletten im Stadtgebiet - Nachtrag

TOP 15.6

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Übersicht über bereits vorhandene Toilettenanlagen im BWA im Oktober 2022 vorzulegen und zu erfassen, an welchen Standorten weitere notwen-

dig sind.
Beschluss:
Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 18.07.2022 - Fassaden- und Dachbegrünungen und PV-Anlagen - Nachtrag	
TOP 15.7	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Antrag/Anfrage erledigt	

Mitteilungen	
TOP 16	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Vorlage zurückgezogen von der TO	

Werkausschuss

MW-Kanalauswechslung Feldstraße (zwischen Riemenschneider- und Heimgartenstraße)	
TOP 17	Beschluss-Nr. 110/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Planung der Kanalbaumaßnahme weiterzuführen.	
einstimmig beschlossen	Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. beteiligt: 0

Helm
3. Bürgermeister

Mazza
Protokollführer/in

