

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 21.09.2022		
Sitzungsbeginn	15:01 Uhr	Sitzungsende	16:57 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Richter, Roland

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 20.07.2022
2. Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Verkehrsplanung
3. Ausbau Amalienstraße zwischen Simon- und Winklerstraße - Beschluss der Vorplanung
4. Beschaffung von 3 Radzählsäulen im Stadtgebiet von Fürth
5. Ergänzende Projektgenehmigung Neubau Feuerwehrgerätehaus Sack-Braunsbach
6. Ökologisch verträgliche Materialien beim Innenausbau Helene-Lange-Gymnasium
7. Brückenbericht 2022
8. Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
9. Ligusterweg: Feuerwehr-Bypass zur Unterfarnbacher Straße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
10. Errichtung von Radabstellanlagen im Stadtgebiet - Pakete 2 und 3
11. Lichtsignalanlage und Haltestelle Vacher Straße/Am Altengraben
- 11.1. **Bebauungsregelungen**
BV Friedrich-Ebert-Straße 16/ Ecke Jakob-Henle-Straße - Nachtrag **Nachtrag**
- 11.2. Ehemalige Möbel "Skonto" Fläche **Nachtrag**
12. Straßenrechtliche Verfahren
13. Anträge, Anfragen
- 13.1. Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.09.2022 - zu TOP 2 - Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Verkehrsplanung - Nachtrag **Nachtrag**
14. Mitteilungen

Werkausschuss

15. Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2021
16. StEF Zwischenbericht über die Abwicklung des Vermögens- und des Erfolgsplans 2022
17. Bericht der Werkleitung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 20.07.2022	
TOP 1	Beschluss-Nr. 114/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 20.07.2022 hat in der Sitzung vom 21.09.2022 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0	

Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Verkehrsplanung	
TOP 2	Beschluss-Nr. 115/2022
Protokollnotiz: Zu Beginn des Tagesordnungspunktes wurden einzelne Punkte der Prioritätenliste der Verkehrsplanung auf Grund des unter TOP 13.1 gestellten Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Die Grünen/ Bündnis 90 vom 20.9.2022 - zu TOP 2 – „Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Verkehrsplanung – Nachtrag“ besprochen.	
<u>Nr. 1</u> Zum Punkt „Grüne Achse“ (Nr.8) werden Abschnitte der Achse im Zuge der Hornschuchpromenade mitaufgenommen. Der Punkt „Radfahren in Fürth“ (Nr. 18) wird im Bereich Fahrradstraßen als Bestandteil der Umsetzung des Radverkehrskonzept mitaufgenommen und die „Konzeptionelle Erweiterung und Erfolgskontrolle und ggf. Erweiterung bestehender Mobilpunkte“ (Nr. 6) sind Teil der Daueraufgabe. Der Punkt „Sofortmaßnahmen Klimaschutzkonzept“ (Nr. 20) wird teilweise innerhalb der bestehenden Daueraufgaben behandelt. Die Stadtratsfraktion Die Grünen/Bündnis 90 werden die Behandlung des Punktes „Umgestaltung Kohlenmarkt“ (Nr. 21) im Verkehrsausschuss beantragen. Das Thema „Standard für barrierefreie Haltestellen“ ist sehr wichtig und wird von der Verwaltung soweit als möglich in Abstimmung mit der Infra bearbeitet. Hierzu ist jedoch eine weitere Stelle in der Verwaltung nötig.	
<u>Nr.2</u> Die Prüfung der Vergabe von Arbeitspaketen an die Infra und/oder Fremdvergabe zur Entlastung wird geprüft. Abstimmungsergebnis zu diesem Unterpunkt: 3:11 gegen den beantragten Punkt.	
<u>Nr. 3</u> Dieser beantragte Punkt wird von der Fraktion zurückgezogen und erneut zu den Haushaltsberatungen gestellt.	

Nr. 4

Dieser Punkt ist bereits ausführlich in der Vorabveranstaltung behandelt worden und im Veranstaltungsprotokoll enthalten.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die vorgeschlagene Projektliste der Abteilung Verkehrsplanung als vordringliche Maßnahmen für den Betrachtungszeitraum 2022-2024.

Ergänzend zu Punkt „Grüne Achse“ (Nr.8) werden Abschnitte der Achse im Zuge der Hornschuchpromenade mitaufgenommen.

Der Punkt “Radfahren in Fürth” (Nr. 18) wird im Bereich Fahrradstraßen als Bestandteil der Umsetzung des Radverkehrskonzept mitaufgenommen und die “Konzeptionelle Erweiterung und Erfolgskontrolle und ggf. Erweiterung bestehender Mobilpunkte“ (Nr. 6) sind Teil der Daueraufgabe.

- einstimmig angenommen (14:0) -

Die Prüfung der Vergabe von Arbeitspaketen an die Infra und/oder Fremdvergabe zur Entlastung wird geprüft.

- mehrheitlich abgelehnt (3:11) -

Die vorgeschlagene Projektliste wird jährlich im Ausschuss evaluiert.

getrennte Abstimmung

Ausbau Amalienstraße zwischen Simon- und Winklerstraße - Beschluss der Vorplanung

TOP 3

Beschluss-Nr. 116/2022

Protokollnotiz:

Die CSU-Fraktion stellt den Antrag die in den Straßenraum geplanten Bäume auf den Gehwegbereich zu verschieben um mehr Parkplätze zu erhalten. Dieser wurde mehrheitlich abgelehnt (3:11).

Beschluss:

Dem vorgelegten Vorplanungsentwurf wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt die Projektgenehmigung zu erarbeiten.

- einstimmig angenommen (14:0)-

Die in den Straßenraum geplanten Bäume werden auf den Gehwegbereich verschoben.

- mehrheitlich abgelehnt (3:11) -

getrennte Abstimmung

Beschaffung von 3 Radzählsäulen im Stadtgebiet von Fürth	
TOP 4	Beschluss-Nr. 117/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der BWA nimmt von der Anschaffung und Aufstellung von drei Radzählsäulen Kenntnis.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Ergänzende Projektgenehmigung Neubau Feuerwehrgerätehaus Sack-Braunsbach	
TOP 5	Beschluss-Nr. 118/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss / Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für den „Neubau des Feuerwehrgerätehauses am Nordring in Sack“ Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher genehmigten Kosten i.H.v. 1.885.000,00 EURO auf ca. 2.175.000,00 EURO. Der BWA begutachtet / der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Arbeiten weiterzuführen. Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Ökologisch verträgliche Materialien beim Innenausbau Helene-Lange-Gymnasium	
TOP 6	Beschluss-Nr. 119/2022
Protokollnotiz: Die Baureferentin beantwortete die hierzu gestellten Fragen. In der Leistungsphase 5 (Werkplanung) wird die Verwaltung dem Bauausschuss berichten und in diesem Zuge auch die bis dorthin festgelegte Dämmung der Fassade mitteilen.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Verwendung von Materialien für einen ökologischen Innenausbau für den Neubau und Umbau am Helene-Lange-Gymnasium gemäß der Anlage 1 zu.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Brückenbericht 2022	
TOP 7	Beschluss-Nr. 220/2022
Protokollnotiz: Dem Bau- und Werkausschuss wird der Brückenbericht 2022 kurz erläutert. Die ersten Kostenschätzungen für die Baumaßnahme Theodor-Heuss-Brücke werden noch im Jahr 2022	

vorliegen. Die Planungen dieser Brücke und die Hafenbrücke haben oberste Priorität bei SpA/Vpl und TfA.

Beschluss:

Für den BWA am 21.09.2022

Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Brückenbericht 2022 zur Kenntnis.

Für den StR am 28.09.2022

Der Stadtrat nimmt den Brückenbericht 2022 zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

TOP 8

Beschluss-Nr. 121/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau - und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)“ nach Vorlage der Verwaltung.

Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Ligusterweg: Feuerwehr-Bypass zur Unterfarnbacher Straße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 9

Beschluss-Nr. 122/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Errichtung des Feuerwehr-Bypasses zwischen dem Ligusterweg und der Unterfarnbacher Straße.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Errichtung von Radabstellanlagen im Stadtgebiet - Pakete 2 und 3

TOP 10

Beschluss-Nr. 123/2022

Protokollnotiz:

Die während der Sitzung angesprochenen Standorte „Am Friedhof – Seite Schießanger“, „vor dem Stadion“ und „S-Bahnhaltestellen“ werden für das nächste Paket geprüft.

Der Standort vor der Gustavstraße 51 wird mit Augenmerk auf die genannte Lieferzone nochmals von der Verwaltung geprüft.

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Errichtung von Radabstellanlagen an 34 Standorten im Umfeld von Haltestellen des ÖPNV sowie an 14 weiteren Standorten.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Lichtsignalanlage und Haltestelle Vacher Straße/Am Altengraben

TOP 11

Beschluss-Nr. 124/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss erteilt die ergänzende Projektgenehmigung zur Errichtung der Fußgänger-Lichtsignalanlage Vacher Straße nördlich Am Altengraben sowie zur Ertüchtigung der Bushaltestelle Am Altengraben, Fahrtrichtung Norden.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Bebauungsregelungen

BV Friedrich-Ebert-Straße 16/ Ecke Jakob-Henle-Straße - Nachtrag

TOP 11.1

Beschluss-Nr. 125/2022

Protokollnotiz:

Der Oberbürgermeister informierte über ein eingegangenes Schreiben der Nachbarn. Die Nachbarn drohen bei Genehmigung des Bauvorhabens eine Klage an, da gemäß einem ihnen vorliegenden Verschattungsgutachten die Belichtung nicht ausreichend nachgewiesen wäre.

Die Fraktionen sehen das BV kritisch hinsichtlich der massiven Bauweise und der schwierigen Verkehrssituation. Die Stadtheimatspflegerin gibt die historische Bedeutung der abzureisenden Villa zu Bedenken. Die Verwaltung wird dies vor einer möglichen Baugenehmigung vom Landesamt für Denkmalschutz prüfen lassen.

Die Verwaltung wird gebeten, den Bauherren und Planer zu einer weniger massiven Bebauung zu beraten. Vor der Genehmigung wird die Verwaltung im BWA zu o. g. Punkten berichten.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung unter Bezug auf die notwendige Umplanung und der Vorlage der entsprechenden Nachweise und Prüfungen zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Ehemalige Möbel "Skonto" Fläche

TOP 11.2

Beschluss-Nr. 126/2022

Protokollnotiz:

Herr Oberbürgermeister Dr. Jung ergänzt während der Sitzung die Tagesordnung um einen Nachtrag „Ehemalige Möbel „Skonto“ Fläche.
Ein großes Fahrradgeschäft würde die Flächen gerne übernehmen. Dies begrüßt die fahrradfreundliche Stadt Fürth. Eine Relevanz auf das Innenstadtsortiment wird laut Gutachten ausgeschlossen, nicht jedoch für bisher größerer Verkaufsflächen außerhalb der Innenstadt. Die Mitglieder des BWA stimmen dem Vorgehen wohlwollend zu. Der Oberbürgermeister teilt mit, dass für diese Fläche nun eine Befreiung vom B-Plan erteilt wird.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt von den Ausführungen des Oberbürgermeisters Dr. Jung zu der weiteren Nutzung der ehemaligen Möbel „Skonto“-Fläche Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 12

Beschluss-Nr. 127/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 09.09.2022 werden beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.09.2022 - zu TOP 2 - Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Verkehrsplanung - Nachtrag

TOP 13.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag der Stadtratsgruppe Die Grünen/Bündnis 90 wurde unter TOP 2 mitbehandelt und hat sich erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen	
TOP 14	Beschluss-Nr. 128/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Kein Beschluss, nur Kenntnisnahme.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Werkausschuss

Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2021	
TOP 15	Beschluss-Nr. 129/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Werkausschuss nimmt den geprüften Jahresabschluss und den Lagebericht der Stadtentwässerung Fürth zum 31. Dezember 2021 sowie den Prüfbericht des Wirtschaftsprüfers zur Kenntnis. Der Jahresabschluss wird an das RpA weitergeleitet.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

StEF Zwischenbericht über die Abwicklung des Vermögens- und des Erfolgsplans 2022	
TOP 16	Beschluss-Nr. 130/2022
Protokollnotiz: Es kommt auf Grund vorausschauender Planung und bereits länger beauftragten Firmen 2022 zu keinen Kostensteigerungen. Dies begrüßen die Mitglieder des BWA.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss hat den Zwischenbericht der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zum 30.06.2022 zur Kenntnis genommen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Bericht der Werkleitung	
TOP 17	Beschluss-Nr. 131/2022
Protokollnotiz: Es lag kein Bericht der Werkleitung vor.	

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Ja: 14 Nein: 0

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Mazza
Protokollführer/in