Stadt Fürth

Beschlussvorlage

BaF/0117/2022

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	12.10.2022	öffentlich - Beschluss

Ablöse von 2 Stellplätzen bei einem MFH-Neubau mit 12 Wohnungen und 14 Stellplätzen

Aktenzeichen / Geschäftszeichen **BaF 2022/5396/602/GF/05**	

Anlagen:
Lageplan
Grundrisse mit Freiflächengestaltungsplan vom 29.08.2022
Schreiben Entwurfsverfasser vom 29.08.2022
Stellplatznachweis mit Flächenberechnung (NUF 1) vom 29.08.2022
Kinderspielplatzflächenberechnung vom 29.08.2022

Beschlussvorschlag:

A) Der BWA stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung bei 12 WE für 2 PKW zu

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten und hat dafür einen notwendigen Stellplatzbedarf von 14 Kfz. Für das Vorhaben ist eine Tiefgarage geplant, in der 12 PKW Stellplätze untergebracht werden, zwei Stellplätze wären abzulösen.
Generell sind - wie im vorliegenden Fall bei der Errichtung eines Neubaus- Stellplätze in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit herzustellen. Stellplatzablösen wurde bislang eher im Rahmen von Nutzungsänderungen und Aufstockungen zugestimmt.

Der Bau von innerstädtischem Wohnraum wird ausdrücklich begrüßt. Allerdings besteht bereits jetzt in der Umgebung hoher Parkdruck und eine sehr angespannte Parkplatzsituation.

Das Straßenverkehrsamt lehnt jede Ablöse ab, egal in welcher Höhe.

Stadtplanungsamt, Tiefbauamt und Bauaufsicht würden unter Berücksichtigung der Verhältnismäßigkeit zur Wohnraumschaffung der Ablöse von 2 Stellplätzen zustimmen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen ☐ nein ☐ ja Gesamtkosten €	jährliche Folgelasten ☐ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt ☐ nein ☐ ja Hst. Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:	

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
☐ Ja, siehe Anlage	☐ Nein

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 12.10.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 12.10.2022
Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen **Ja: 7 Nein: 6**