

Kostenberechnung

nach DIN 276

Bauvorhaben: 18-660
Neubau einer Kindertagesstätte

Bauherr: KP Humbserstraße GmbH
Anschrift: 91244 Reichenschwand, Spitzenbaum 3

Baugrundstück: 90763 Fürth, Humbserstraße 18
Gemarkung, Flurnummer: Fürth-Südstadt, 1053/56

Stand: 28.09.2022
Grundlage: Ausführungsplanung 25.04.2022

Haupt-/Nutzflächen nach DIN 277

Bauteil	Haupt- und Nebennutzfläche [m ²]
Hauptnutzflächen 1. und 2. OG	1.489,09
Nutzflächen (Untergeschoß)	209,86
Bruttogrundfläche (BGF)	1.903,89
Grundstücksfläche	2.356,96

Bauweise

E+I; teilunterkellert; Massivbauweise (Stahlbeton und Ytong-Mauerwerk nach Statik), Innenwände KS nach Statik und Trockenbauweise, Flachdach als Stahlbetondecken

Kostengliederung zur Kostenberechnung

Nr.:	Kostengruppe	Anmerkungen	Teilsumme	Gesamtbetrag
100	Grundstück			
110	Grundstückswert		2.500.000,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten			
130	Freimachen			
	Summe KG 100			2.500.000,00 €

200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten	Gebäudeabbruch, Rückbau von Verkehrsflächen, Abfuhr und Entsorgung von belasteten Bodenmaterial.	120.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung	Hausanschlüsse	20.000,00 €	
230	Nicht öffentliche Erschließung	Einfahrt, Wiederherstellung Gehsteig	7.000,00 €	
240	Ausgleichsabgaben	Baumablöse, Baumfällung	4.500,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen	Schürfe	2.500,00 €	
	Summe KG 200			154.000,00 €

300	Bauwerk - Baukonstruktion	Ausführungsorientierte Gliederung; Auflistung nach Vergabeeinheiten und Gewerken		
300.1	Rohbauarbeiten			
300.1.1	Baustelleneinrichtung		92.000,00 €	
300.1.2	Gerüstarbeiten	in Pos. 300.21 enthalten		
300.1.3	Erdarbeiten		160.000,00 €	
300.1.4	Entwässerung-/Kanalarbeiten		35.000,00 €	
300.1.5	Kanalanstich an den öffentl. Kanal		13.000,00 €	
300.1.6	Beton- und Stahlbetonarbeiten		570.000,00 €	
300.1.7	Maurerarbeiten		270.000,00 €	
300.1.8	Bauwerksabdichtungen		32.000,00 €	
300.1.9	Fundamenteerder		10.800,00 €	
300.1.10	Stundenlohnarbeiten		4.000,00 €	
	Zwischensumme KG 300.1			1.186.800,00 €

300.2	Putz- und Stuckarbeiten	Innen- und Außenputz	250.000,00 €	
300.3	Zimmer- und Holzbauarbeiten	Attikaabdeckung	120.000,00 €	
300.4	Dachdeckerarbeiten	Dachabdichtung, Dämmung	198.000,00 €	
300.5	Spenglerarbeiten	incl. Sockelbleche	95.000,00 €	
300.6	Fliesen- und Plattenbelagsarbeiten		90.000,00 €	
300.7	Estricharbeiten		98.000,00 €	
300.8	Tischlerarbeiten	Innentüren, WC-Trennwände	75.000,00 €	
300.8.1	Sonstige Tischlerarbeiten (u.a. Beschläge)		45.000,00 €	
300.9	Parkettarbeiten		195.000,00 €	
300.10	Innenfensterbänke		15.000,00 €	
300.11	Sonnenschutzarbeiten	in Pos. 300.13 enthalten		
300.12	Schlosserarbeiten	Außentreppe, Geländerkonstruktionen, Fensterwürfel	260.000,00 €	
300.13	Tischlerarbeiten	Fenster inkl. Sonnenschutz südseitig, Hauseingangstür	280.000,00 €	
300.14	Trockenbauarbeiten	Installationswände; Akustikdecken	210.000,00 €	
300.15	Malerarbeiten		112.000,00 €	
300.16	Bautrocknung		20.000,00 €	
300.17	Glasarbeiten		21.000,00 €	
300.18	Wand-/Bodenbeschichtung		17.000,00 €	
300.19	Bauendreinigung		15.000,00 €	
300.20	Aufzugsanlagen		43.000,00 €	
300.21	Gerüstarbeiten		45.000,00 €	
300.22	Verfugungen		12.000,00 €	
300.23	Schließeranlage		2.500,00 €	
Summe KG 300				3.405.300,00 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen	Ausführungsorientierte Gliederung; Auflistung nach Vergabeeinheiten und Gewerken		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		350.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		320.000,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		70.000,00 €	
440	Starkstromanlagen-Elektro		410.000,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen, Leuchten		97.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		15.000,00 €	
450	Fernmelde- und Infotechnische Anlagen		82.000,00 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		5.000,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen		42.000,00 €	
Summe KG 400				1.391.000,00 €

500	Außenanlagen	Ausführungsorientierte Gliederung; Auflistung nach Vergabeeinheiten und Gewerken		
500.1	Briefkastenanlage		2.800,00 €	
500.2	Landschaftsbauarbeiten		395.000,00 €	
Summe KG 500				397.800,00 €

600	Ausstattung und Kunstwerke	Ausführungsorientierte Gliederung; Auflistung nach Vergabeeinheiten und Gewerken		
600.1	Küchenbauarbeiten		50.000,00 €	
600.2	Schreinerarbeiten, Einbauten		220.000,00 €	
Summe KG 600				270.000,00 €

700	Baunebenkosten			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
721	Untersuchungen			
Zwischensumme KG 720				0,00 €

730	Architekten- und Ingenieurleistungen			
731	Gebäudeplanung	A&C Architekten	315.000,00 €	
731.1	Planung Innenräume	A&C Architekten	23.800,00 €	
732	Freianlagenplanung	LA Gruber	49.500,00 €	
733	Tragwerksplanung	IB Lang	49.800,00 €	
734	Brandschutz	IB Lang	8.800,00 €	
735	EnEV-Nachweis	IB Lang	5.800,00 €	
736	HLSE-Planung	Solidplan	172.550,00 €	
Zwischensumme KG 730				625.250,00 €

740	Gutachten und Beratung			
741	Bodengutachten	IB Schulze u. Lang	8.500,00 €	
742	Vermessung		4.200,00 €	
743	Kampfmittelsondierung		4.000,00 €	
744	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		9.500,00 €	
745	Projektbetreuung		23.800,00 €	
746	Blower-Door-Test		3.500,00 €	
747	Schallschutzgutachten		7.300,00 €	

748	Lichtplanung		11.500,00 €	
	Zwischensumme KG 740		72.300,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten			
771	Prüfung, Genehmigung, Abnahmen	inkl. Prüferingenieure Statik u. BSN	47.000,00 €	
774	Betriebskosten während der Bauzeit		14.500,00 €	
775	Versicherungen		2.500,00 €	
	Zwischensumme KG 770		64.000,00 €	
	Summe KG 700			761.550,00 €

Zusammenstellung der Kosten
mit Vergleich zur Kostenschätzung (Kostenkontrolle)

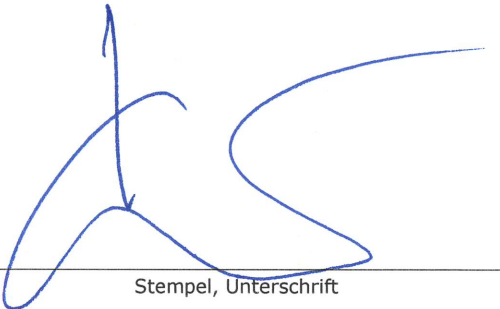
Nr.:	Kostengruppe	Kostenschätzung Stand: 16.04.2020	Kostenberechnung Stand: 28.09.2022
Summe	KG 100 Grundstück	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
Summe	KG 200 Herrichten und Erschließen	72.397,37 €	154.000,00 €
Summe	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	3.447.493,78 €	3.405.300,00 €
Summe	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	in KG 300 enthalten	1.391.000,00 €
Summe	KG 500 Außenanlagen	379.224,32 €	397.800,00 €
Summe	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	203.402,13 €	270.000,00 €
Summe	KG 700 Baunebenkosten	758.448,63 €	761.550,00 €

Gesamtkosten, brutto:	7.360.966,24 €	8.879.650,00 €
------------------------------	-----------------------	-----------------------

In der Kostenberechnung nicht enthalten sind

Kostenberechnung aufgestellt:

Ort, Datum:
Fürth, den 28.09.2022



Stempel, Unterschrift

A&C Architekten GmbH

Karolinstraße 5
90763 Fürth
Tel: 0911 - 377 848 0
Fax: 0911 - 377 848 20

info@ac-architekten.com
www.ac-architekten.com

