

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Finanz- und Verwaltungsausschuss	24.11.2022	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	24.11.2022	öffentlich - Beschluss

### Anmietung weiterer Büroflächen in der Rosenstr. 16 - 18

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>ru</b>	
<b>Anlagen:</b> Grundriss anzumietender Flächen	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die zusätzliche Anmietung von 441,32 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Unterbringung des Jugendärztlichen Dienstes (JÄD) und einer noch festzulegenden Einheit.

### **Sachverhalt:**

Im Sozialrathaus herrscht nach wie vor Büroflächenknappheit und es kommen neue Bedarfe (z.B. personeller Mehraufwand bei Wohngeldreform) hinzu. Im Nachgang des Abschlusses der Mietverträge für den Rosengarten im Frühjahr 2022 eröffneten sich nun kurzfristig Optionen bezüglich der Anmietung weiterer Flächen im Gebäude. In räumlicher Nähe im Anschluss an die städtische Dienststelle Schwangerschaftsberatung sind noch weitere Restflächen von 441,32 m<sup>2</sup> verfügbar, die für die Auslagerung des JÄD vorgesehen sind (in der Anlage blau schraffierte Flächen). Der JÄD benötigt nicht die gesamte blau hinterlegte Fläche und die Stadt kann jetzt auch noch 2 weitere anschließende Büroräume hinzumieten. Für diese Flächen wird gerade auch noch eine passende, möglichst der Entlastung des Sozialrathauses dienende, Belegung geplant.

Der verhandelte Mietzins von 12,50 €/m<sup>2</sup> für die Erstanmietung wurde lediglich indexiert, was eine Miete von 13,28 €/m<sup>2</sup> ergibt. Die jährlichen Mietkosten belaufen sich auf 70.328,75 €. Hinzu kommt die Nebenkostenvorauszahlung von jährlich 9.267,72 €. Die jährlichen Gesamtkosten belaufen sich folglich auf 79.596,47 €. Die Mietdauer wird analog des Hauptmietvertrages auf 20 Jahr festgelegt und der Mieter hat ein zweimaliges Optionsrecht über jeweils 5 Jahre. Die Gesamtkosten über die maximale Vertragslaufzeit von 30 Jahren belaufen sich auf 2.387.894,10 €.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 2.387.894,10 €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	WP GWF Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 07.11.2022

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**