

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	09.11.2022	öffentlich - Beschluss

BV Wolfringstraße/Praterweg - Mobilitätskonzept

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem beantragten Mobilitätskonzept mit der daraus resultierenden Abweichung zu.

Sachverhalt:

Beantragt ist die Errichtung einer Wohnanlage mit 51 Wohneinheiten und im Rahmen eines Mobilitätskonzeptes die Errichtung von insgesamt 120 Fahrradabstellplätzen, 54 Stellplätzen und 4 Car-Sharingplätzen teils in der TG, teils oberirdisch.

Für die 51 Wohnungen wären insgesamt 68 Kfz-Stellplätze -davon einer für Menschen mit Behinderung- und 99 Abstellplätze erforderlich. Davon soll auf 54 Stellplätze und 4 Carsharingplätze abgewichen werden.

Als weitere Kompensation werden zusätzlich 21 Abstellplätze errichtet.

Da das Vorhaben Mitte März -noch vor Satzungsbeschluss im September 22 der künftigen Stellplatzsatzung- eingereicht wurde und die Fiktionsfrist am 15.11.22 eintritt, ist über die beantragte Abweichung im Rahmen des Mobilitätskonzeptes zu entscheiden, da die künftige Satzung aufgrund der Übergangsfrist erst Mitte Dezember in Kraft tritt.

Die Abweichung von 14 baurechtlich notwendigen Stellplätzen zu 4 Car-Sharing-Stellplätzen mit zusätzlichen 21 Abstellplätzen ist dort städtebaulich und verkehrsplanerisch vertretbar. Auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Belange wird die Abweichung bei weniger Kfz durch mehr Rad insbesondere aufgrund schallschutzrechtlicher Belange befürwortet. Die 4 Car-Sharing-Plätze sollen analog dem Pilotprojekt der ehemaligen Spiegelfabrik mittels einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadt Fürth dauerhaft gesichert werden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Referat V**

Fürth, 08.11.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Referat V Mazza, Verena	Telefon: (0911) 974-3100
----------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 09.11.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen Ja: 10 Nein: 3 Anwesend: 13