

Kostengruppe/Bauteil	Kostenberechnung gepüft									
	BA I	RB I	BA II	RB II	BAIII	Altbau	Außenanlagen	Provisorien	Realschule	Gesamt
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>	<b>2.042.540,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>88.675,00 €</b>	<b>546.210,00 €</b>	<b>422.470,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>95.200,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.295.095,00 €</b>
KG 210 Herrichten und Erschließen	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	122.570,00 €	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	272.570,00 €
KG 220 Öffentliche Erschließung	1.992.540,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.992.540,00 €
KG 230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	38.675,00 €	423.640,00 €	372.470,00 €	0,00 €	0,00 €	95.200,00 €	0,00 €	929.985,00 €
KG 240 Ausgleichsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €
KG 250 Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>KG 300 Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>12.842.645,11 €</b>	<b>723.868,11 €</b>	<b>25.116.495,15 €</b>	<b>3.279.707,99 €</b>	<b>30.734.714,00 €</b>	<b>858.762,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.720.530,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>76.426.722,36 €</b>
KG 310 Baugrube	1.287.938,75 €	0,00 €	1.282.129,72 €	0,00 €	1.917.052,11 €	15.600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.502.720,59 €
KG 320 Gründung	999.665,00 €	0,00 €	1.328.242,00 €	0,00 €	2.590.220,50 €	91.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.009.127,50 €
KG 330 Außenwände	2.314.640,00 €	0,00 €	5.707.735,00 €	0,00 €	5.489.250,00 €	323.000,00 €	0,00 €	1.094.520,00 €	0,00 €	14.929.145,00 €
KG 340 Innenwände	1.019.109,00 €	0,00 €	3.422.603,00 €	0,00 €	4.104.827,00 €	172.000,00 €	0,00 €	149.250,00 €	0,00 €	8.867.789,00 €
KG 350 Decken	1.590.329,00 €	0,00 €	4.449.725,80 €	0,00 €	5.290.042,00 €	123.960,00 €	0,00 €	49.540,00 €	0,00 €	11.503.596,80 €
KG 360 Dächer	1.830.592,76 €	0,00 €	2.179.795,43 €	0,00 €	4.849.555,49 €	42.002,00 €	0,00 €	140.820,00 €	0,00 €	9.042.765,68 €
KG 380 Baukonstruktive Einbauten	342.000,00 €	0,00 €	1.753.102,42 €	0,00 €	183.475,00 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.288.577,42 €
KG 390 Sonstiges	3.458.370,59 €	723.868,11 €	4.993.161,78 €	3.279.707,99 €	6.310.291,90 €	81.200,00 €	0,00 €	1.286.400,00 €	150.000,00 €	20.283.000,38 €
<b>KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>3.048.385,01 €</b>	<b>60.023,60 €</b>	<b>13.661.669,12 €</b>	<b>207.797,80 €</b>	<b>15.622.536,80 €</b>	<b>1.708.182,01 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>570.926,23 €</b>	<b>239.489,08 €</b>	<b>35.119.009,65 €</b>
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	137.544,71 €	0,00 €	1.133.609,33 €	0,00 €	2.099.582,62 €	0,00 €	0,00 €	50.121,59 €	0,00 €	3.420.858,25 €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	421.420,70 €	0,00 €	3.941.901,10 €	0,00 €	1.736.414,74 €	530.693,21 €	0,00 €	178.883,87 €	239.489,08 €	7.048.802,70 €
KG 430 Lufttechnische Anlagen	259.693,28 €	0,00 €	3.383.800,69 €	0,00 €	4.612.086,36 €	0,00 €	0,00 €	260.108,27 €	0,00 €	8.515.688,60 €
KG 440 Starkstromanlagen	1.406.826,75 €	0,00 €	2.692.545,85 €	0,00 €	3.809.215,10 €	232.205,45 €	0,00 €	15.470,00 €	0,00 €	8.156.263,15 €
KG 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	577.839,66 €	0,00 €	1.273.999,25 €	0,00 €	1.292.913,45 €	399.442,25 €	0,00 €	28.560,00 €	0,00 €	3.572.754,61 €
KG 460 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	142.800,00 €	0,00 €	214.200,00 €	416.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	773.500,00 €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen	20.573,15 €	0,00 €	32.287,33 €	0,00 €	463.310,03 €	0,00 €	0,00 €	37.782,50 €	0,00 €	553.953,01 €
KG 480 Gebäudeautomation	139.089,58 €	17.850,00 €	1.019.167,17 €	23.800,00 €	1.097.406,10 €	29.083,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.326.396,45 €
KG 490 Sonstige Technische Anlagen	85.397,18 €	42.173,60 €	41.558,40 €	183.997,80 €	297.408,40 €	100.257,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750.792,88 €
<b>KG 500 Außenanlagen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>76.035,03 €</b>	<b>5.140.051,47 €</b>	<b>433.987,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.650.074,00 €</b>
KG 510 Geländeflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	33.562,76 €	0,00 €	0,00 €	33.562,76 €
KG 520 Befestigte Flächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	117.442,17 €	0,00 €	0,00 €	117.442,17 €
KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	28.358,83 €	898.858,88 €	107.776,27 €	0,00 €	1.034.993,98 €
KG 540 TA in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31.877,41 €	923.409,86 €	0,00 €	0,00 €	955.287,27 €
KG 550 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.166,32 €	1.714.473,02 €	59.602,08 €	0,00 €	1.775.241,42 €
KG 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	633.313,99 €	59.690,40 €	0,00 €	693.004,39 €
KG 570 Pflanz- und Saatgutflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.644,42 €	287.418,80 €	6.192,76 €	0,00 €	296.255,97 €
KG 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.988,06 €	531.571,99 €	200.725,99 €	0,00 €	744.286,04 €
<b>KG 600 Ausstattung</b>	<b>188.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.728.636,93 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.841.500,00 €</b>	<b>806.666,67 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4.564.803,60 €</b>
KG 610 Ausstattung Allg.	0,00 €	0,00 €	1.059.303,60 €	0,00 €	780.500,00 €	477.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.316.803,60 €
KG 620 Besondere Ausstattung	186.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	253.000,00 €

KG 630 Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	629.333,33 €	0,00 €	944.000,00 €	314.666,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.888.000,00 €
KG 690 Sonstige Ausstattung	2.000,00 €	0,00 €	40.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107.000,00 €
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>	<b>4.701.927,07 €</b>	<b>203.393,06 €</b>	<b>10.533.136,32 €</b>	<b>1.046.611,16 €</b>	<b>12.615.542,29 €</b>	<b>895.064,97 €</b>	<b>1.359.613,97 €</b>	<b>991.326,25 €</b>	<b>101.059,08 €</b>	<b>32.447.674,16 €</b>
Summe KG 200 - 700	22.823.497,18 €	987.284,77 €	51.128.612,53 €	5.080.326,95 €	61.236.763,09 €	4.344.710,67 €	6.599.665,44 €	4.811.969,97 €	490.548,16 €	157.503.378,77 €
Aufrundung	1.502,82 €	2.715,23 €	1.387,47 €	-326,95 €	3.236,91 €	-4.710,67 €	334,56 €	-1.969,97 €	-548,16 €	1.621,23 €
Baukosten	22.825.000,00 €	990.000,00 €	51.130.000,00 €	5.080.000,00 €	61.240.000,00 €	4.340.000,00 €	6.600.000,00 €	4.810.000,00 €	490.000,00 €	157.505.000,00 €
Risikoreserve - 12,5 % hier ohne Ansatz										
Projektkosten	22.825.000,00 €	990.000,00 €	51.130.000,00 €	5.080.000,00 €	61.240.000,00 €	4.340.000,00 €	6.600.000,00 €	4.810.000,00 €	490.000,00 €	157.505.000,00 €
Index durchschnittlich 4 % p. a.	1.862.520,00 €	168.159,97 €	9.869.436,00 €	1.347.820,61 €	19.347.662,16 €	1.599.589,68 €	2.611.435,59 €	1.519.631,86 €	0,00 €	38.326.255,88 €
Jahre bis Stichtag Indexierung	2	4	4,5	6	7	8	8,5	7		
Prognostizierte Gesamtkosten inkl. Indexprognose	24.687.520,00 €	1.158.159,97 €	60.999.436,00 €	6.427.820,61 €	80.587.662,16 €	5.939.589,68 €	9.211.435,59 €	6.329.631,86 €	490.000,00 €	195.831.255,88 €