

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 01.02.2023		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:04 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Köhler, Johannes

Schriftführer/in

Mazza, Verena

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.01.2023
2. Radverkehrskonzept Fürth 2022 | Maßnahmentabelle für 2023/2024
3. Erneuerung der Bahnübergangsanlage Fürth-Cadolzburg; km 2,43 "Weiherhofer Straße"
4. Ausbau Amalienstraße zwischen Simon- und Winklerstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
5. Ergänzende Projektgenehmigung – Erstellen von Schulraumcontainern an verschiedenen Schulstandorten in Fürth
6. Förderzentrum Nord - Generalsanierung Außenanlagen Ergänzende Projektgenehmigung

Bebauungsregelungen

- 6.1. BV Erlanger Straße 1 - Nachtrag **Nachtrag**
- 6.2. Einrichtung von MFH-Neubauten mit 16 Wohnungen und 16 Stellplätzen; Karolinenstraße 124 / Leyher Straße 5 - Nachtrag **Nachtrag**
7. Anfragen und Anträge
- 7.1. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 23.01.2023 - Sachstand über die geplante Änderung des Bebauungsplanes auf dem Grundstück der alten Norma-Filiale im Burgfarnbacher Ortskern
- 7.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 31.01.2023 - Bauvorhaben Komotauer Straße 14-16 - Nachtrag **Nachtrag**

8. Straßenrechtliche Verfahren
9. Mitteilungen

Werkausschuss

10. Bericht der Werkleitung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.01.2023	
TOP 1	Beschluss-Nr. 9/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 11.01.2023 hat in der Sitzung vom 01.02.2023 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0	

Radverkehrskonzept Fürth 2022 Maßnahmentabelle für 2023/2024	
TOP 2	Beschluss-Nr. 10/2023
Protokollnotiz: Die Maßnahmentabelle wurde mit zwei Änderungen einstimmig und einer gesonderten Vorstellung und Beschlussfassung der bisherigen Pläne der Stadelner Hauptstraße beschlossen. Über die Änderungen wurde gesondert abgestimmt.	
1. Es wurde beantragt, dass die Maßnahme „Schwabacher Straße“ aus der Maßnahmenliste entfernt werden soll. <u>Diesem Antrag wurde mit Mehrheit 11:3 zugestimmt.</u> Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme aus der Liste und dem Prüfprogramm 2023/2024 zu entfernen.	
2. Die Maßnahme „Vacher Straße“ soll nach <u>einstimmiger Abstimmung</u> mit in die Maßnahmenliste mitaufgenommen werden. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme „Vacher Straße“ mit in die Liste aufzunehmen.	
3. Es wurde festgelegt, dass die Maßnahme „Stadelner Hauptstraße“ in der derzeitigen Planung gesondert dem Gremium vorgestellt werden wird und im Anschluss entschieden werden soll, ob diese Maßnahme in der Tabelle 1 im Prüfungsumfang für die Jahres 2023 und 2024 berücksichtigt wird.	
Beschluss: Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnis. Die Verwaltung erhält den Planungsauftrag der in Tabelle 1 aufgeführten Maßnahmen für 2023/2024. Die Ergebnisse der einzelnen Maßnahmen werden dem BWA gesondert vorgestellt und zur Beschlussfassung vorgelegt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Erneuerung der Bahnübergangsanlage Fürth-Cadolzburg; km 2,43 "Weiherhofer Straße"	
TOP 3	Beschluss-Nr. 11/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der vorgelegten Entwurfsplanung der DB Netz AG für den Bahnübergang „Weiherhofer Straße“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die demnächst vorzulegende Kreuzungsvereinbarung abzuschließen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Ausbau Amalienstraße zwischen Simon- und Winklerstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen	
TOP 4	Beschluss-Nr. 12/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: <u>Für BWA am 01.02.2023:</u> Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zum Ausbau der Amalienstraße zwischen Simon- und Winklerstraße. <u>Für StR am 15.02.2023:</u> Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau der Amalienstraße zwischen Simon- und Winklerstraße. Die Kosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich auf 375.000,- €.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 2	

Ergänzende Projektgenehmigung – Erstellen von Schulraumcontainern an verschiedenen Schulstandorten in Fürth	
TOP 5	Beschluss-Nr. 13/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss/ Stadtrat nimmt von den Mehrkosten in Höhe von 280.000 Euro für die Baumaßnahme Kenntnis. Der BWA begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die neuen Gesamtkosten belaufen sich auf 5,98 Mio. Euro. Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Förderzentrum Nord - Generalsanierung Außenanlagen Ergänzende Projektgenehmigung	
TOP 6	Beschluss-Nr. 14/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: Bau- und Werkausschuss Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die ergänzende Projektgenehmigung für die Generalsanierung der Außenanlagen des Förderzentrums Nord mit einem Gesamtkostenansatz von 1.245.000 €. Stadtrat Der Stadtrat hat Kenntnis vom empfehlenden Beschluss des Bau- und Werkausschusses und erteilt die ergänzende Projektgenehmigung für die Generalsanierung der Außenanlagen des Förderzentrums Nord mit einem Gesamtkostenansatz von 1.245.000 €.	
einstimmig beschlossen	Ja: 14 Nein: 0

Bebauungsregelungen

BV Erlanger Straße 1 - Nachtrag	
TOP 6.1	Beschluss-Nr. 15/2023
Protokollnotiz: Herr Stadtrat Schönweiß bittet die Veraltung darum, dass der Investor angeregt wird, bei diesem Bauvorhaben sozialgeförderten Wohnraum zu realisieren.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Lösung „6 Geschosse mit umlaufend zurückversetztem Penthaus“ grundsätzlich zu, die Ausgestaltung des Penthauses ist mit der Verwaltung abzustimmen.	
einstimmig beschlossen	Ja: 14 Nein: 0

Einrichtung von MFH-Neubauten mit 16 Wohnungen und 16 Stellplätzen; Karolinenstraße 124 / Leyher Straße 5 - Nachtrag	
TOP 6.2	Beschluss-Nr. 16/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bauausschuss wird von der beabsichtigten Baugenehmigung des Neubaus von 16 Wohnungen mit 16 Stellplätzen, Ablöse von 4 Stellplätzen, Abweichungen von Abstandsflächen auf Flur-Nr. 1044/11 informiert, sofern die Aufzüge entsprechend Art. 37 Abs. 4 und 5 BayBO umplant und ausgeführt werden.	
einstimmig beschlossen	Ja: 14 Nein: 0

Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 23.01.2023 - Sachstand über die geplante Änderung des Bebauungsplanes auf dem Grundstück der alten Norma-Filiale im Burgfarrnbacher Ortskern	
TOP 7.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Antrag wird mit gesonderter Beschlussfassung über die Priorisierung der B-Pläne behandelt.	
Beschluss: in Beratung - Ergebnis ausstehend	

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 31.01.2023 - Bauvorhaben Komotauer Straße 14-16 - Nachtrag	
TOP 7.2	Beschluss-Nr. 17/2023
Protokollnotiz: Der Vortrag der Referentin dient der Kenntnis. Die Mitglieder des BWA sprechen sich einstimmig für den Neubau von 24 geforderten Wohnungen in der Hybridbauweise aus. Die Verwaltung wird beauftragt dem Abbruch des Bestandsgebäudes zuzustimmen.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Genehmigung zum Abbruch für das Objekt in der Komotauer Straße 14-16 kurzfristig zu erteilen, um den Neubau von 24 EOF-Wohnungen zu ermöglichen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 8	Beschluss-Nr. 18/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 18.01.2023 wird beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0	

Mitteilungen	
TOP 9	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Es lagen in dieser Sitzung keine Mitteilungen vor.	
Beschluss:	

zur Kenntnis genommen

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 10	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Neben dem laufenden Geschäft der Verwaltung gibt es keine besonderen Vorkommnisse.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Manzke
Protokollführer/in