

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	15.03.2023	öffentlich - Beschluss

Auflösung Bolzplatz Geißäckerstraße

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan mit Landschaftsschutzgebiet

Anlage 2 – Lageplan mit Überschwemmungsbereich

Anlage 3 – Luftbild

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der ständigen Vernässung der Fläche und der damit verbundenen Reduzierung der Mähhäufigkeit wird der Bolzplatz Geißäckerstraße (an der alten B 8) ersatzlos aufgelöst.

Sachverhalt:

Das Baureferat/Grünflächenamt unterhält auf Teilflächen der Flur-Nummern 226/13 Gmkg. Bgfb. und 651/4 bzw. 481/2 Gmkg. Ufb. seit Anfang der 1980er-Jahren einen öffentlichen Bolzplatz auf einer Fläche von ca. 4.000 m².

Der Bolzplatz ist lediglich minimal mit zwei Holztoren (ohne Netz) ausgestattet, die Spielfläche ist nicht abgegrenzt und beträgt ca. 35 m x 21 m. Die Ausstattung des Bolzplatzes entspricht nicht dem üblichen Standard öffentlicher Bolzplätze im Stadtgebiet. Die Fläche wird laut Grünflächenkataster sechsmal pro Jahr gemäht und 104-mal pro Jahr gereinigt.

Die Fläche liegt vollständig im Landschaftsschutzgebiet und im Überschwemmungsbereich des Farnbachs.

Aufgrund der Lage im Überschwemmungsbereich ist die Spielfläche die meiste Zeit des Jahres vernässt oder sogar überflutet. Durch die zwischenzeitlich festgestellten Aktivitäten einer Biberpopulation im Farnbach hat sich seit 2022 diese Situation noch verschärft.

Von den vorgesehenen sechs Mähgängen pro Jahr können aufgrund der Vernässung tatsächlich maximal nur drei bis vier Arbeitsgänge im Jahr erfolgen. Durch die Vernässung ist eine Befahrung der Fläche nicht möglich. Das Mähgerät „versinkt“ häufig im Boden und hinterlässt

deutliche Fahrspuren. Aufgrund der Reduzierung der sowieso minimalen Mähhäufigkeit ist die Fläche aufgrund der Höhe des Rasens im größten Teil des Jahres nicht bespielbar.

Das Baureferat schlägt daher vor, den öffentlichen Bolzplatz aufzulösen und die Fläche der natürlichen Sukzession zu überlassen.

Aus der Referentenrunde hat das Baureferat/Grünflächenamt den Auftrag erhalten, im Umfeld des Bolzplatzes nach geeigneten Flächen für die Errichtung eines öffentlichen Bolzplatzes mit Kunststoffbelag zu suchen. Im gesamten Bereich „Burgfarnbach Ost“ gibt es jedoch keine geeigneten städtischen Grundstücke, die außerhalb des Landschaftsschutzgebietes liegen bzw. eine entsprechende Entfernung zur Wohnbebauung aufweisen.

Zudem wurde geprüft, ob anstelle des Bolzplatzes auf dem Grundstück eine natürliche Eislauffläche durch die Errichtung eines kleinen Walles errichtet werden könnte. Das Ordnungsamt führt hierzu aus, dass Geländeänderung im Überschwemmungsbereich grundsätzlich seitens der Wasserwirtschaft verboten sind und nur im Ausnahmefall zugelassen werden können. Voraussetzung für den Ausnahmefall wäre, dass die Maßnahme den Hochwasserabfluss und die Hochwasserrückhaltung nicht beeinträchtigen würde. Durch die Errichtung eines Walles ginge aber Retentionsraum verloren und der Hochwasserabfluss wäre beeinträchtigt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		€
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Der Rückbau der Einbauten erfolgt in Eigenleistung.			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung: Keine Flächenveränderung				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen): _____				

Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger beteiligt	Grünflächenamt	01.03.2023
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Bergmann, Ernst	01.03.2023

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Grünflächenamt**

Fürth, 01.03.2023

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Grünflächenamt Bergmann, Ernst

Telefon: (0911) 974-2880

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 15.03.2023

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: