

I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin | Status |
|--------------------------|------------|--------------------------|
| Bau- und Werkausschuss | 01.02.2023 | öffentlich - Vorberatung |
| Stadtrat | 15.02.2023 | öffentlich - Beschluss |

Ergänzende Projektgenehmigung – Erstellen von Schulraumcontainern an verschiedenen Schulstandorten in Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Kostenaufstellung der zusätzlich benötigten Mittel

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werksausschuss/ Stadtrat nimmt von den Mehrkosten in Höhe von 280.000 Euro für die Baumaßnahme Kenntnis. Der BWA begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die neuen Gesamtkosten belaufen sich auf 5,98 Mio. Euro. Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen.

Sachverhalt:

Am 25.02.2021 (SEP/0021/2021) hat der Ausschuss für Finanzen und Verwaltung bzw. der Stadtrat jeweils einstimmig die Deckung der dringenden Raumbedarfe an verschiedenen Schulen in Fürth durch Klassenzimmer in Containerbauweise genehmigt.

Mit der Ergänzenden Projektgenehmigung vom 24.03.2022 (nö GWF/0438/2022) wurden durch einstimmigen Stadtratsbeschluss eine Auftragserweiterung für weitere Klassenzimmer an bestehenden und zusätzlichen Standorten genehmigt. Die hierfür bereitgestellten Mittel beliefen sich auf 5,7 Mio. Euro.

Im Zuge der Ausführung hat sich herausgestellt, dass auf dem angemieteten Grundstück in der Wilhelmstraße (GS Friedrich-Ebert-Straße) Maßnahmen notwendig sind, die zum Zeitpunkt der Kostenaufstellung nicht ersichtlich waren (siehe Anlage).

Zudem wurden im Zuge der Ausführung verschiedene Wünsche der Schulleitungen über das Ref. I an die GWF herangetragen. Die Wünsche sind hinsichtlich einer Standzeit von 10 Jahren nachvollziehbar und sinnvoll (siehe Anlage). Aufgrund der Dringlichkeit wurden die meisten Arbeiten bereits ausgeführt.

Auch an den Standorten Hummelstraße, Adalbert-Stifter-Straße und Hans-Sachs-Straße kam es zu Mehrkosten (siehe Anlage).

Die Mehrkosten belaufen sich insgesamt auf 280.000 Euro.

Finanzierung:

| | | | |
|---|--|---------------------------|--|
| Finanzielle Auswirkungen | | jährliche Folgekosten | |
| <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten 280.000,00 € | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € |
| Veranschlagung im Haushalt | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Hst. 2954.9351.4000 | Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: Die Mittel sind nicht vorhanden, sie müssen über-/ außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden. | | | |

Prüfung der Klimarelevanz:

| | | | | |
|---|---|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -- | - | 0 | + | ++ |
| Stark negative Klimawirkung | Negative Klimawirkung | Keine oder geringe Klimawirkung | Positive Klimawirkung | Stark positive Klimawirkung |
| Begründung: Es handelt sich um eine Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln. | | | | |
| Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen): | | | | |

Beteiligungen

| | | | |
|-----------|-------------------|--------------------------------|------------|
| Auftrag: | Käm beteiligt | an Gebäudewirtschaft Fürth von | 17.01.2023 |
| Ergebnis: | Kenntnis genommen | Röhrs, Bernhard, Dr. | 17.01.2023 |

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 17.01.2023

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth
Hempfling Alexander

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 01.02.2023

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss/ Stadtrat nimmt von den Mehrkosten in Höhe von 280.000 Euro für die Baumaßnahme Kenntnis. Der BWA begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die neuen Gesamtkosten belaufen sich auf 5,98 Mio. Euro. Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 15.02.2023

Protokollnotiz:

Die Stellungnahmen des Amtsleiters des Liegenschaftsamts, Herrn Beusch, der Baureferentin Frau Lippert und von Bürgermeister Braun wurden vom Stadtrat zur Kenntnis genommen.

Das Liegenschaftsamt führt aus, dass die Stadt Fürth zu gleichen Konditionen für soziale Zwecke Grundstücke selbst vermietet. Ein privater Investor hätte voraussichtlich eine 3-fach höhere Mietzahlung gefordert. Ein Trinkwasser- und ein Abwasseranschluss sind auf dem Grundstück vorhanden. Durch die verwendete Begrifflichkeit „kontaminiertes Erdreich“ konnte ein falscher Eindruck entstehen, es handelt sich um normalen Bauaushub der Stufe Z.1 der im ganzen Stadtgebiet zu finden ist. Herr Beusch führte aus, er würde den Mietvertrag jederzeit wieder in gleicher Form unterschreiben.

Die Baureferentin Frau Lippert ergänzt, dass die Umplanung des Wasseranschlusses rein aufgrund der Initiative der Verwaltung ausgegangen ist, ferner hatte man sich entschieden den Abwasseranschluss gleich langfristig zu ertüchtigen. Die aufgeführten Mehrkosten sind auch dem hohen Zeitdruck bei der Projektrealisierung geschuldet und konnten somit nicht in die ursprüngliche Kostenplanung einfließen.

Bürgermeister Braun ergänzt noch, dass die Erweiterungswünsche des Referats I nur auf dem Gebiet des Schulgeländes der Friedrich-Ebert-Schule angefallen sind. Oberbürgermeister Dr. Jung stellt abschließend fest, dass alle offenen Fragen somit geklärt wurden.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt von den Mehrkosten in Höhe von 280.000 Euro für die Baumaßnahme Kenntnis. Der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die neuen Gesamtkosten belaufen sich auf 5,98 Mio. Euro. Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen
teiltig: 0**

Ja: 42 Nein: 0 Anwesend: 42 Pers. be-