

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Finanz- und Verwaltungsausschuss	26.04.2023	öffentlich - Beschluss

### **Nutzung des Gebäudes Gartenstr. 14 als Haus der kulturellen Bildung**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

**Anlagen:**

Grobkonzept zur künftigen Nutzung  
Kostenschätzung GWF Umbaumaßnahmen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss stimmt den Planungen zur Nachnutzung des Gebäudes in der Gartenstr. 14 als Haus der kulturellen Bildung zu und stellt für die baulichen Anpassungsmaßnahmen Mittel i.H.v. 55.935,00 € bereit.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die Umbaumaßnahmen nach dem Auszug des Mütterzentrums/ Mehrgenerationenhauses zeitnah umzusetzen.

**Sachverhalt:**

Im Jahr 2022 legten die Referate I und IV ein Grobkonzept zur Nachnutzung des Gebäudes in der Gartenstraße 14 (Mütterzentrum) als „Haus der kulturellen Bildung“ vor. Nach dem Auszug des Mütterzentrums sollen je ein Stockwerk von der „Schule der Phantasie“ sowie der Kunstgalerie für kulturpädagogische Angebote genutzt werden und die Servicestelle „Kubik“ sollte dort Büros beziehen. Darüber hinaus sollen die Räume weiteren Nutzern zur ständigen oder punktuellen Nutzung offenstehen (z.B. VHS oder Kinderbuchhaus). Für die effektive Nutzung sind in zwei Stockwerken Umbaumaßnahmen erforderlich, außerdem muss eine Küche im EG zurückgebaut werden. Das Gebäude ist Eigentum der Stadt Fürth, eine anderweitige Nutzung (z.B. als Büros) wird v.a. durch die fehlende Barrierefreiheit erschwert. Einzelheiten zu dem Konzept sind der Anlage zu entnehmen.

Die Ausschüsse für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit sowie für Kultur haben dem Nutzungskonzept im Juli bzw. Oktober 2022 grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Kosten für die Umbaumaßnahmen zu ermitteln und das Konzept dann dem Finanzausschuss zur endgültigen Entscheidung vorzulegen. Die Kosten für die Entfernung von Wänden im 1. und 2. Obergeschoss sowie für den Rückbau der Küche wurden nun auf insgesamt 55.935,00 € beziffert (s. Anlage 2).

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 55.935,00 €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b>				
<input type="text"/>				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				
<input type="text"/>				

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Bildungsbüro von	13.04.2023
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	17.04.2023

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bildungsbüro**

Fürth, 26.04.2023

gez. Braun

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Bildungsbüro Bronnenmeyer, Veit
------------------------------------

Telefon: (0911) 974-1015
-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Finanz- und Verwaltungsausschuss am 26.04.2023**  
Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss: einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14**