

KOSTENSCHÄTZUNG

nach DIN 276 (2018-12)

Baumaßnahme:

Skatehalle Fürth
Einbau eines Behinderten-WC

Bauort:
 Gemarkung:
 Flurnr./ Flurstücknr.:
 Straße:

Mittelfranken
Fürth
Wehlauer Straße 48, 90766 Fürth

Bauherr / Auftraggeber:

Name:
 Straße:
 PLZ, Ort:

Stadt Fürth, Amt für Kinder, Jugendliche u. Familien
Königsplatz 2
90762 Fürth

Entwurfsverfasser:

Architekt:
 Büro:
 Ort:

Joachim Keller, Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Architekturbüro Raum 13
Forsthausstraße 49, 90768 Fürth

Weitere Angaben zur Baumaßnahme:

Bauweise:	massiv
Brutto-Rauminhalt (BRIa):	k.A.
Brutto-Grundfläche (BGF):	k.A.
Nutzfläche:	k.A.
vorgesehener Baubeginn:	Frühjahr 2023
vorgesehene Fertigstellung:	Frühjahr 2023

Sonstige Angaben:

Region:	Durchschnitt
Konjunktur:	sehr hoch!
Standard:	mittel

- Grundlage der Kostenschätzung ist der Entwurf vom 21.10.2022
- Grundlage des Entwurfes ist das Bestandsaufmaß vom 16.12.2021
- Aufgrund der Arbeiten im Bestand können die Kosten erst nach Bauteilöffnung und -prüfung verifiziert werden
- Eventuelle Altlasten bei den Rückbauarbeiten (z.B. Asbest) sind nicht berücksichtigt, da unbekannt
- **aktuelle Preissteigerungen aufgrund Pandemie, Lieferketten, Materialverfügbarkeit, Ukraine-Krieg, etc. können nicht vorhergesagt werden. Die Preissteigerung von Feb. 2022 bis Aug. 2022 betrug laut Destatis 12,9%.**

Unterschrift des Bearbeiters:

bearbeitet: _____

KOSTENSCHÄTZUNG

nach DIN 276 (2018-12)

Projekt:

Skatehalle Fürth

Einbau eines Behinderten-WC

Bauort:

Mittelfranken

Zusammenstellung der Kosten

Kostenkennwerte nach STLB 2022, BKI 2021, Gebäude Altbau, Umbau Gebäude anderer Art,
sowie tagesaktuelle Angebotsabfragen der Hersteller

Kostengruppen der zweiten Ebene	Menge	Einheit	Kostenkennwert		Teilkosten Brutto / in €	Gesamtkosten Brutto / in €
			Brutto / in €			
1) Einbau eines Behinderten-WC						25.736,00
394 Türöffnungen Neu erstellen	1,00	Stck	450,00	450,00		
394 Abbruch Wände massiv	9,00	m ²	76,00	684,00		
394 Rückbau Bodenbelag	15,00	m ²	41,00	615,00		
394 Rückbau Wandfliesen	58,00	m ²	33,00	1.914,00		
394 Rückbau Sanitärgegenstände/ Bestandsleitungen	1,00	psch	700,00	700,00		
320 Estrich ergänzen	1,00	psch	400,00	400,00		
320 Bodenbelag Fliesen Neu	14,00	m ²	164,00	2.296,00		
340 neue Trockenbau-Installationswände	15,00	m ²	104,00	1.560,00		
340 Wandbelag Fliesen Neu	43,00	m ²	107,00	4.601,00		
340 Innentür	1,00	psch	850,00	850,00		
340 kraftbetriebene Innentür	1,00	psch	2.750,00	Alternativ		
340 Malerarbeiten Wand	32,00	m ²	21,00	672,00		
350 Decken anarbeiten	10,00	lfdm	75,00	750,00		
350 Malerarbeiten Decken	14,00	m ²	21,00	294,00		
410 Abwasser-/ Wasseranlagen	1,00	psch	7.500,00	7.500,00		
420 Wärmeversorgungsanlage Heizkörper neu	1,00	psch	850,00	850,00		
440 Elektrische Anlagen	1,00	psch	850,00	850,00		
450 Kommunikations- sicherheitstechnische Anlagen	1,00	psch	750,00	750,00		
2) Einbau notwendiger Brandwände						16.825,00
394 Abbruch Wände Holzbau	19,00	m ²	56,00	1.064,00		
394 Abbruch Wände Massiv	12,00	m ²	76,00	912,00		
394 Abbruch Beständstüren	2,00	Stck	115,00	230,00		
394 Rückbau Bodenbelag	29,00	m ²	42,00	1.218,00		
320 Estrich ergänzen	1,00	psch	650,00	650,00		
320 Bodenbelag Linoleum neu	29,00	m ²	117,00	3.393,00		
340 neue Trockenbau-Brandschutzwände	31,00	m ²	160,00	4.960,00		
340 neue Innentür Hausmeister	1,00	Stck	675,00	675,00		
340 Malerarbeiten Wände	109,00	m ²	21,00	2.289,00		
350 Decken anarbeiten	11,00	lfdm	75,00	825,00		
350 Malerarbeiten Decken	29,00	m ²	21,00	609,00		
3) Erstellen einer Rampe						Alternativ
Erstellen einer Rampe gepflastert	1,00	psch	5.000,00	5.000,00		
Vergrößern des Eingangspodestes, gepflastert	1,00	psch	2.750,00	2.750,00		
GESAMTKOSTEN (BRUTTO)				ca.		42.561,00
darin enthaltene 19% MwSt						6.795,45
GESAMTKOSTEN (NETTO)				ca.		35.765,55