

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 19.04.2023</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:10 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:20 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder  
Stauber, Christiane

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 15.03.2023
2. Neubau LSA 359 Gebhardtstr./Zähstraße (Hornschuchcampus) - Ergänzung
3. Erweiterung der Schutzstreifen in der Espanstraße zwischen Am Kavierlein und Poppenreuther Straße
4. Bebauung im Bereich des ehemaligen Vapiano-Geländes: Vorstellung des Entwurfskonzepts „Neues Fürther Tor“ durch den Projektentwickler EcoLoft Gruppe AG
5. Generalsanierung Kaiserplatz - Ergänzende Projektgenehmigung
6. BW 037 Farrnbachbrücke am Viadukt im Zuge der Würzburger Straße, Teilneubau - Vorplanungsbeschluss

**Anfragen und Anträge**

7. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 04.04.2023 - Spielplatz Burgfarrnbacher Osten
- 7.1. Defizitgebiet "Burgfarrnbach Ost" - Antrag der CSU-Stadtratsfraktion, Sachstandsbericht - Nachtrag **Nachtrag**
8. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.04.2023 - Sachstandsbericht PV-Programm auf städtischen Dächern
- 8.1. Antrag Stadtratsfraktion GRÜNE - Sachstandsbericht PV-Programm auf städtischen Dächern - Nachtrag **Nachtrag**
9. Mitteilungen

**Bebauungsregelungen**

10. BV Kutzerstraße 69
11. Straßenrechtliche Verfahren

**Werkausschuss**

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 15.03.2023</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 37/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2023 wurde, mit nachgehender Anpassung des Beschlusstextes und der Protokollnotiz genehmigt.  Herr Stadtrat Riedel wendete ein, dass TOP 7 wie folgt lauten muss:  ... Prüfung der Erweiterung der grünen Achse auf den Straßenabschnitt der Luisenstraße zwischen der Nürnberger Straße und der Gebhardtstraße ...  Der Beschluss und die Protokollnotiz wurden dementsprechend ausgefertigt.	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 15.03.2023 hat in der Sitzung vom 19.04.2023 aufgegeben. Einwendungen wurden zu TOP 7 in Form der Berichtigung erhoben. Die Niederschrift wird mit den Änderungen genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Neubau LSA 359 Gebhardtstr./Zähstraße (Hornschuchcampus) - Ergänzung</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 38/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Vorplanung des Stadtplanungsamtes zur Signalisierung des Knotenpunkts Gebhardtstraße / Zähstraße (Neubau LSA 359) im Zuge des städtebaulichen Vertrages wird beschlossen.  Da die Bauarbeiten zur Umgestaltung bis spätestens 30.09.2026 begonnen werden sollen, wird die Verwaltung beauftragt, mit dem Investor einen entsprechenden Änderungsvertrag zum bisherigen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der die angepasste Terminierung aufnimmt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Erweiterung der Schutzstreifen in der Espanstraße zwischen Am Kavierlein und Poppenreuther Straße</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 39/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verwaltung – Referat III wird beauftragt im Bereich des geplanten Spielplatzes „Talblick“ zu prüfen, ob hier eine 30ger Zone umgesetzt werden kann.	

Die Fahrzeuge fahren hier sehr schnell und im Hinblick auf den bald vorhandenen Spielplatz und den bereits bestehenden Zugang zum Wiesengrund werden hier vermehrt Kinder die Straße überqueren.

**Beschluss:**

Die Vorlage dient zur Kenntnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Bebauung im Bereich des ehemaligen Vapiano-Geländes: Vorstellung des Entwurfskonzepts „Neues Fürther Tor“ durch den Projektentwickler EcoLoft Gruppe AG**

TOP 4

Beschluss-Nr. 40/2023

**Protokollnotiz:**

Die Stadtbaurätin Frau Lippert stellt die Entwicklung und das Ergebnis des Projekts vor.

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses stimmen dem Beschlussvorschlag zu. Die Verwaltung wird beauftragt die zukünftige Nutzung **insbesondere im Hinblick auf das architektonische Konzept** in einem Vertrag zu sichern.

Der Oberbürgermeister teilt auf Nachfrage mit, dass aktuell geplant ist, dass das bestehende Gebäude des ehemaligen Vapiano in die aktuell laufenden Grundstücksverhandlungen im Golfparkgelände mit einfließen wird.

Die Niederschrift vom 19.4.2023 wurde dementsprechend angepasst und ausgefertigt.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt das Konzept des Investors zur Kenntnis und stimmt einer Weiterbearbeitung auf dieser Grundlage zu.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Generalsanierung Kaiserplatz - Ergänzende Projektgenehmigung**

TOP 5

Beschluss-Nr. 41/2023

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Bau- und Werkausschuss

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die ergänzende Projektgenehmigung für die Generalsanierung der öffentlichen Grünfläche „Kaiserplatz“ mit einem neuen Gesamtkostenansatz von 525.000 €.

Stadtrat

Der Stadtrat hat Kenntnis vom empfehlenden Beschluss des Bau- und Werkausschusses und erteilt die ergänzende Projektgenehmigung für die Generalsanierung der öffentlichen Grünfläche „Kaiserplatz“ mit einem neuen Gesamtkostenansatz von 525.000 €.

Das Baureferat/Grünflächenamt wird beauftragt, einen Antrag auf überplanmäßige Mittel in Höhe von 100.000 € zur Verstärkung der Haushaltsstelle 5800.9531.0000 mit Deckungsvorschlag 4605.9501.0000 (Spielplatzpauschale) zu stellen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**BW 037 Farrnbachbrücke am Viadukt im Zuge der Würzburger Straße, Teilneubau - Vorplanungsbeschluss**

TOP 6

Beschluss-Nr. 42/2023

**Protokollnotiz:**

Der Oberbürgermeister lobt ausdrücklich die herausragende Arbeit des Tiefbauamtes und bittet dies an alle Mitarbeiter\*innen des Tiefbauamtes weiterzugeben.

**Beschluss:**

Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Vorplanung zum Teilneubau des Brückenbauwerks inkl. Stützmauer zu beschließen. Von der Verwaltung soll die Leistungsstufe 2 (HOAI Leistungsphase 3 und 4) der Objekt- und Tragwerksplanung abgerufen werden.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Anfragen und Anträge**

**Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 04.04.2023 - Spielplatz Burgfarrnbacher Osten**

TOP 7

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Defizitgebiet "Burgfarrnbach Ost" - Antrag der CSU-Stadtratsfraktion, Sachstandsbericht - Nachtrag**

TOP 7.1

Beschluss-Nr. 43/2023

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

--

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.04.2023 - Sachstandsbericht PV-Programm auf städtischen Dächern</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag Stadtratsfraktion GRÜNE - Sachstandsbericht PV-Programm auf städtischen Dächern - Nachtrag</b>	
TOP 8.1	Beschluss-Nr. 44/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
Die Baureferentin Frau Lippert trägt kurz den allgemeinen Sachstand zum Thema PV-Programm auf städtischen Dächern vor.	
Es wird den Bau- und Werkausschussmitgliedern mitgeteilt, dass die infra Fürth als Partner die Gebäudewirtschaft in der Umsetzung unterstützt. Die GWF wird gebeten den Fraktionen die einzelnen geplanten Projekte des Paket 1 und Paket 2 mitzuteilen.	
<b>Beschluss:</b>	
<b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 9	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
Helene-Lange- Gymnasium	
Die Baureferentin teilt mündlich mit, dass im Sommer 2023 mit dem Rückbau des "Ufos" begonnen wird.	
Es wird ein Beweissicherungsverfahren seitens der Stadt Fürth stattfinden, welches sich u. a. auf die direkt angrenzenden Wohnungen erstrecken wird.	
Im Juni/Juli 2023 werden 2 Infoveranstaltungen (1 mal für die Anwohner und 1 mal für die Schulfamilie) stattfinden.	
<b>Beschluss:</b>	

**Bebauungsregelungen**

**BV Kutzerstraße 69**

TOP 10	Beschluss-Nr. 45/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Der Oberbürgermeister und die Baureferentin schildern den aktuellen Sachstand zum Bauvorhaben.  Die einzelnen Fraktionen teilen mit, dass sich die Entscheidung über die Abstimmung in den einzelnen Fraktionen schwierig gestaltet hat. Die SPD Fraktion sieht letztendlich eine neue Ausarbeitung des B-plans unumgänglich. Die anderen Fraktionen und Gruppen sehen das Bauvorhaben als genehmigungspflichtig an.	
<b>Beschluss:</b> Die Verwaltung wird beauftragt, die Befreiungen zu erteilen und das Vorhaben auf Grundlage des bestehenden Baulinienplans zu genehmigen.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 8    Nein: 7    Anwesend: 15</b>	

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>	
TOP 11	Beschluss-Nr. 46/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 30.03.2023 werden beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

**Werkausschuss**

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in