

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 14.06.2023</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:28 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Erlanger Straße 105, 90765 Fürth, Stadtentwässerung Fürth, Raum 03.10</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Eichmann, Stephan  
Köhler, Johannes  
Lau, Heidi  
Richter, Roland

Vertretung für Frau Heidi Lau

#### Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Der Tagesordnungspunkt 15 wurde vor Beginn der Sitzung abgesetzt, da dieser als Nachtrag in den öffentlichen Teil der Sitzung gesetzt wurde.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.05.2023
2. Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung
3. Grundsatzbeschluss Radverkehr | Jährlicher Stufenplan zur Förderung des Radverkehrs
4. Optimierung der LSA 186 Würzburger Str. / Am Sportboothafen mit Vervollständigung der Radverkehrs- /Fußgängerführung.
5. Vorplanungsbeschluss Umgestaltung Alexanderstraße
6. Vorplanungsbeschluss Umgestaltung Moststraße
7. Abgabepreise für Fahrradstadtplan, Ausgabe 2023
8. Deckenbauprogramm 2023
9. Winterdienstbericht 2022 / 2023
10. Abrechnung der Baumaßnahme "Beleuchtung Stich -Vacher Straße" mittels Erschließungsbeiträgen
11. Anfragen und Anträge
  - 11.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.06.2023 - Frühzeitige Beteiligung von Stadtrat und Öffentlichkeit bei Bauvorhaben
  - 11.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.06.2023 - Umsetzung des Umwandlungsverbots von Miet- in Eigentumswohnungen
    - 11.2.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.06.2023 - Umsetzung des Umwandlungsverbots von Miet- in Eigentumswohnungen **Nachtrag**
12. Mitteilungen
13. **Bebauungsregelungen**
  - 13.1. Photovoltaik und Denkmalschutz - Nachtrag **Nachtrag**

**Werkausschuss**

**Bericht der Werkleitung**

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.05.2023</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 61/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Niederschrift aus der Sitzung vom 10.5.2023 wurde einstimmig genehmigt.  Die Protokollnotiz der Niederschriftsgenehmigung der Sitzung vom 19.4.2023 wird nochmals zu TOP 4 "Bebauung im Bereich des ehemaligen Vapiano..." um folgendes ergänzt:  ... Die Verwaltung wird beauftragt die zukünftige Nutzung <b>insbesondere im Hinblick auf das architektonische Konzept</b> in einem Vertrag zu sichern.  Die Niederschrift vom 19.4.2023 wurde dementsprechend angepasst und ausgefertigt.	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 10.05.2023 hat in der Sitzung vom 14.06.2023 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 10    Nein: 0    Anwesend: 10</b>	

<b>Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt / Bereich Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 62/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Der Oberbürgermeister und die Baureferetin nehmen kurz zu der Prioritätenlisten Stellung. Die Fraktionen begrüßen die Prioritätenliste.	
<b>Beschluss:</b> Der Ausschuss beschließt die vorgeschlagene Projektliste des Stadtplanungsamts, Abteilung Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung als vordringliche Maßnahmen für den Betrachtungszeitraum 2023-2025. Zur Bearbeitung der beschlossenen Maßnahmen sind finanzielle Mittel in Höhe von 260.500,00 Euro zur Verfügung zu stellen. Diese sind im Budget des Stadtplanungsamtes wie folgt einzuplanen: 2024 und 2025 je 100.000,00 Euro und 2026 60.500,00 Euro.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

<b>Grundsatzbeschluss Radverkehr   Jährlicher Stufenplan zur Förderung des Radverkehrs</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 63/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	

**Beschluss:**

Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

**Optimierung der LSA 186 Würzburger Str. / Am Sportboothafen mit Vervoll-ständigung der Radverkehrs- /Fußgängerführung.**

TOP 4

Beschluss-Nr. 64/2023

**Protokollnotiz:**

Nach kurzer Diskussion haben sich die Mitglieder darauf geeinigt, dass aktuell nur die Lichtsignalanlage erneuert werden soll.

**Beschluss:**

Im Rahmen der turnusmäßigen Erneuerung der Lichtsignalanlage (LSA) FT 186 Würzburger Straße / Am Sportboothafen soll nur die Lichtsignalanlage (LSA) FT 186 erneuert werden. Die Verwaltung wird beauftragt die Projektgenehmigung für die reduzierte Planung (nur LSA) zu erarbeiten.

Die Bau- und Werkausschussmitglieder sehen von einer Umgestaltung des Knotenpunkts aktuell ab.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

**Vorplanungsbeschluss Umgestaltung Alexanderstraße**

TOP 5

Beschluss-Nr. 65/2023

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses begrüßen die Planungen bezüglich der Umgestaltung. Die Verwaltung wird beauftragt im weiteren Verlauf der Planung, zu prüfen ob einzelne Grünflächen oder Grünstreifen umsetzbar sind.

**Beschluss:**

Der vorgelegte Vorplanungsentwurf zur Umgestaltung der Alexanderstraße wird als Vorplanung beschlossen. Die Verwaltung wird mit der Erarbeitung der Projektgenehmigung beauftragt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

**Vorplanungsbeschluss Umgestaltung Moststraße**

TOP 6

Beschluss-Nr. 66/2023

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses begrüßen die Planungen bezüglich der Umgestaltung. Die Verwaltung wird beauftragt im weiteren Verlauf der Planung, zu prüfen ob einzelne Grünflächen oder Grünstreifen umsetzbar sind.

<b>Beschluss:</b> Der vorgelegte Vorplanungsentwurf zur Umgestaltung der Moststraße wird als Vorplanung beschlossen. Die Verwaltung wird mit der Erarbeitung der Projektgenehmigung beauftragt.  <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</b>
--

<b>Abgabepreise für Fahrradstadtplan, Ausgabe 2023</b>		
TOP 7	Beschluss-Nr. 67/2023	
<b>Protokollnotiz:</b>		
<b>Beschluss:</b> Die Abgabepreise werden wie folgt festgelegt:		
	<b>neu netto</b>	<b>neu brutto (+7%)</b>
Endverkaufspreis	<b>4,21€</b>	<b>4,50€</b>
Abgabepreis an Wiederverkäufer (ca. 35% Rabatt)	<b>2,73€</b>	<b>2,92€</b>
Abgabepreis an Dienststellen und Behörden	<b>2,73€</b>	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</b>		

<b>Deckenbauprogramm 2023</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr. 68/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Für den Bau- und Werkausschuss am 14.06.2023:  Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Sanierung der Asphaltdecken der dargestellten Straßen und Wegen.  Für den Stadtrat am 29.06.2023:  Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Sanierung der Asphaltdecken der dargestellten Straßen und Wegen.  <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</b>	

<b>Winterdienstbericht 2022 / 2023</b>	
TOP 9	Beschluss-Nr. 69/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Sowohl der Oberbürgermeister als auch die Baureferetin danken allen beteiligten Kolleginnen und Kollegen ausdrücklich für den erfolgreichen Winterdienst.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2022 / 2023.  <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</b>	

<b>Abrechnung der Baumaßnahme "Beleuchtung Stich -Vacher Straße" mittels Erschließungsbeiträgen</b>	
TOP 10	Beschluss-Nr. 70/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss spricht die Kostenspaltung gem. § 10 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages der Stadt Fürth für die Teileinrichtungen „Straßenbeleuchtung“ und „Grunderwerb“ und eine Kostenaufteilung von 50:50 aus.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 11	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.06.2023 - Frühzeitige Beteiligung von Stadtrat und Öffentlichkeit bei Bauvorhaben</b>	
TOP 11.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Oberbürgermeister erläutert, dass nur in Ausnahmefällen der Bauausschuss zu Bauvorhaben beteiligt werden muss. Zudem gibt es in Fürth die komfortable Situation, neben dem Bauausschuss auch einen Baubeirat tagen zu lassen. Die aktuelle Praxis hat sich bewährt und soll bei behalten werden. In vielen anderen Städten gibt es keinen Baubeirat. Die Verwaltung wird beauftragt weiterhin nur in Ausnahmefällen mit besonderer Bedeutung den Baubeirat und ggfs. den Bauausschuss mit den Themen zu befassen.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.06.2023 - Umsetzung des Umwandlungsverbots von Miet- in Eigentumswohnungen</b>	
TOP 11.2	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.06.2023 -  
Umsetzung des Umwandlungsverbots von Miet- in Eigentumswohnungen**

TOP 11.2.1

Beschluss-Nr. 71/2023

**Protokollnotiz:**

Frau Lippert nimmt in Ergänzung zu den im Vorfeld der Sitzung eingestellten Unterlagen Stellung zum Antrag und teilt mit, dass es in den letzten drei Jahren nur vereinzelt Bauvorhaben bei der Stadt Fürth gegeben hat, für die ab 1.6.2023 die Satzung anzuwenden ist. Im Hinblick auf die letzten drei Jahre und damit als Prognose für die Zukunft sollte die Zahl der Vorhaben nicht sehr hoch werden. Dies kann durch das aktuelle Personal geprüft werden. Sollten sich die Fälle mehren, dann müssen hierfür entsprechende Stellenanteile geschaffen werden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt von den Ausführungen der Verwaltung Kenntnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

**Mitteilungen**

TOP 12

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Bebauungsregelungen**

**Straßenrechtliche Verfahren**

TOP 13

Beschluss-Nr. 72/2023

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 01.06.2023 werden beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

**Photovoltaik und Denkmalschutz - Nachtrag**

TOP 13.1

Beschluss-Nr. 73/2023

**Protokollnotiz:**

Die Verwaltung wird beauftragt grundsätzlich auch bei Denkmälern sehr solarfreundlich zu agieren.



Für den Bereich Westvorstadt/ Offizierssiedlung sollen den Bauherren keine besonderen Auflagen in Bezug auf die PV auferlegt werden und auch auf der straßengewandten Seite ermöglicht werden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die aktuelle Entwicklung, das geplante Kommunale Denkmalschutzkonzept (KDK) und die aktuelle Genehmigungspraxis von Solaranlagen durch die Untere Denkmalschutzbehörde der Stadt Fürth zur Kenntnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

---

**Werkausschuss**

---

**Bericht der Werkleitung**

---

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in