

## I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin     | Status                     |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| Bau- und Werkausschuss   | 19.07.2023 | öffentlich - Kenntnisnahme |
| Umweltausschuss          | 20.07.2023 | öffentlich - Kenntnisnahme |

### Jahresbericht der ökologischen Bauaufsicht

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

**BaF/Öko**

Anlagen:

### Beschlussvorschlag:

Der BWA sowie der UWA nimmt den Jahresbericht der ökologischen Bauaufsicht zu Kenntnis.

### Sachverhalt:

#### **Ablauf und Tätigkeitsschwerpunkte**

Die Abstimmung mit OA/U erfolgte durch eine gemeinsam gepflegte Liste. Alle laufenden Bauvorhaben und Vorgänge wurden hier eingetragen. Forderungen und Sachstand wurden laufend aktualisiert, und die Zuständigkeit vermerkt.

BaF/Öko hat Kenntnis über aktuelle Genehmigungen und Baubeginnsanzeigen und kann somit zeitnah reagieren. Bei allen Fällen, wie Baumfällungen, Beschädigungen und Gefährdungen, erfolgt zwischen OA/U und BaF/Öko die Absprache über Zuständigkeit, Vorgehen und zeitnahe Überprüfung.

**Dem nachfolgenden Auszug aktueller Beispiele sind die verschiedenen Tätigkeitsschwerpunkte zu entnehmen.**

- **Ausgleichspflanzungen und Freianlagen:**

Cadolzburger Str.: Einforderung der Ausgleichspflanzung von 2 Bäumen Anfang 2023, Umsetzung Mai 2023.

Hafen Str.: Aufforderung zur Umsetzung des genehmigten Freiflächengestaltungsplan nach kostenpflichtiger Baukontrolle, Zusage des Eigentümers zur Umsetzung in 2023.

Sichelweg.: Kontrolle der erbrachten Ersatzpflanzung, 2 Hochstämme abgängig, Eigentümer will erneut pflanzen, wenn keine Verbesserung der Vitalität in 2023 erkennbar ist.

Flexdorfer Str.: Aufforderung zur Pflanzung einer 2-reihigen, freiwachsenden Hecke zur freien Landschaft, Umsetzung der Auflage im Jahr 2023 wurde gefordert

- **Schutz von Bestandsbäumen:**

Fritz-Erler-Str.: Beschwerde Anwohner mit anschließender Baukontrolle und Aufforderung zum Schutz des Bestandsbaums, Stammschutz wurde umgesetzt und Schwenkbereich des daneben stehenden Krans technisch eingeschränkt.

Olivaer Str.: Gefährdung städtischer Bäume durch fehlenden Schutzzaun, sowie Lagerung von Baumaterialien, mobiler Toilette etc. im Bereich des Wurzeltellers, umgesetzt nach Aufforderung in kostenpflichtiger Baukontrolle.

- **Artenschutz:**

Ritzmannshofer Str.: Verfügung zum Aufhängen von 6 Sperlingsnistkästen an EFH, Kästen wurden angebracht.

Bismarck Str.: Aufforderung zum Aufhängen von Fledermausnistkästen gemäß Baugenehmigung. Der Eigentümer hält Rücksprache mit OA/U zwecks fachgerechter Montage und bringt diese an.

### **Aktuelle personelle Situation**

Bezugnehmend auf den UWA vom 24.02.22 wird mitgeteilt, dass die Stelle der ökologischen Bauaufsicht vom 01.09.2022 – 30.06.23 mit einem Landschaftsarchitekten in Teilzeit besetzt war. Dieser hat sich aus persönlichen Gründen verändert und die Baf inzwischen verlassen.

Bis die Stelle wiederbesetzt ist werden die Aufgaben der ökologischen Bauaufsicht aktuell von den Baukontrolleuren in den jeweiligen Revieren übernommen.

### **Fazit**

Abschließend kann festgestellt werden, dass mit der Schaffung dieser Stelle und dem Einsatz des bisherigen Stelleninhabers und der Stelleninhaberin ein wichtiger Beitrag zum Arten- und Naturschutz erzielt werden konnte. Die zeitnahe Besetzung der Stelle ist daher unabdingbar für die Sicherstellung der Aufgaben.

**Finanzierung:**

|  |  |
|--|--|
| Finanzielle Auswirkungen<br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Gesamtkosten € | jährliche Folgekosten<br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € |
| Veranschlagung im Haushalt<br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Hst.         | Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh            |
| wenn nein, Deckungsvorschlag:  |  |

**Prüfung der Klimarelevanz:**

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig              |  |  |   |
| <input type="checkbox"/><br>--<br>Stark negative Klimawirkung                  | <input type="checkbox"/><br>-<br>Negative Klimawirkung | <input type="checkbox"/><br>0<br>Keine oder geringe Klimawirkung | <input type="checkbox"/><br>+<br>Positive Klimawirkung | <input type="checkbox"/><br>++<br>Stark positive Klimawirkung |
| <b>Begründung:</b><br><input type="checkbox"/>                                 |  |  |  |   |
| <b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b> |  |  |  |   |

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 19.07.2023

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

|                                 |
|---------------------------------|
| Bauaufsicht<br>Schwipp, Barbara |
|---------------------------------|

|                               |
|-------------------------------|
| Telefon:<br>(0911) 974 - 3140 |
|-------------------------------|

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 19.07.2023**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Umweltausschuss am 20.07.2023**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**