

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Wirtschafts- und
Grundstücksausschusses

Sitzungstermin	Montag, den 10.07.2023		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:22 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Eichmann, Stephan
Salimi, Kamran
von Wittke, Michaela

Beratende Mitglieder

Ammon, Konrad
Bauereiss, Wolfgang
Bruder, Paul-Heinz
Fahning-Latteier, Alexandra, Dr.
Graf, Wilhelm
Hufnagel, Heinz
Hunneshagen, Klaus
Kamm, Jeannette, Dr.
Mörtel, Thomas
Steurer, Marcus
Tabrizi, Reza

Referenten

Lippert, Christine

Verwaltung

Tykvart, Verena

Das Gremium (Wirtschafts- und Grundstücksausschuss) ist beschlussfähig.

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 15.05.2023
2. Unternehmensbefragung 2023 – Vortrag Handlungsempfehlungen
3. Touristischer Masterplan
4. Mitteilungen
5. Änderung der Geschäftsordnung des Arbeitnehmerbeirat der Stadt Fürth
6. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.06.2023 - Nahversorgung im Stadtgebiet
7. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.07.2023 - Aktualisierung des Kriterienkatalogs für die Vergabe von Gewerbeflächen
8. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.07.2023 - Neues Jugendwohnheim für Auszubildende im Stadtgebiet Fürth

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 15.05.2023	
TOP 1	Beschluss-Nr. 282
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2023 des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses war während der gesamten Sitzung ausgelegen. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt sie als genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10	

Unternehmensbefragung 2023 – Vortrag Handlungsempfehlungen	
TOP 2	Beschluss-Nr. 283
Protokollnotiz: Herr Dr. Werner, Mitarbeiter der GEFAK Gesellschaft für angewandte Kommunalforschung mbH, stellt dem Gremium die sich aus der Unternehmensbefragung 2023 ergebenden Handlungsempfehlungen vor. Er verweist im Zuge dessen auf das im November stattfindende Fachkräfte Forum, welches durch das Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung initiiert wird. Entsprechende Flyer liegen dem Gremium vor. Herr Höfler, Vorsitzender des Wirtschaftsbeirates, dankt für die Ausführungen. Ihm fehlen in diesen noch drei relevante Punkte. Zum einen der Abbau von Bürokratie und eine bessere Vernetzung der Ämter untereinander, insbesondere bei Genehmigungsverfahren. Zum anderen der Ausbau von Stromnetzen, der Ausbau des ÖPNV und eine schnellstmögliche Aufstellung von Bebauungsplänen bei erworbenen Gewerbeflächen. Aufgrund des Fachkräftemangels sieht er die Unternehmen in der Pflicht, Eigenmarketing zu betreiben, jedoch muss auch die Stadt für Arbeitnehmer/innen eine entsprechende Infrastruktur, wie bezahlbaren Wohnraum und Schulen, zur Verfügung stellen. Herr Dr. Werner erläutert hierzu, dass im Vergleich zu vorherigen Unternehmensbefragung im ÖPNV bereits Verbesserungen verzeichnet wurden. In seiner Vorstellung geht es um konkrete Handlungsbereiche der Wirtschaftsförderung, ein Bürokratieabbau ist auf übergeordneter Ebene einzuordnen. Auf Nachfrage von Stadtrat Steffen wird erläutert, dass sich gut 50 % der Rückläufe auf Betriebe mit weniger als 10 Mitarbeiter/innen erstrecken. Bezüglich der Energieberatung wurden lediglich Bedarfe abgefragt. Auf Nachfrage von Frau Stadträtin Chen-Weidmann bezüglich des Ausbaus der Elektromobilität wird als eine Möglichkeit von Herrn Dr. Werner eine entsprechende Festlegung in Bebauungsplänen vorgeschlagen. Frau Dr. Müller-Klier, Geschäftsführerin der IHK Fürth, dankt für die Ausführungen. Für sie ergeben sich hieraus 3 wesentliche Themen, Fachkräftemangel, Digitalisierung und Breitbandausbau sowie Flächenverfügbarkeit. Bezüglich des Fachkräftemangels leistet die Stadt Fürth bereits gute Arbeit. Für die IHK wäre noch ein Zugang zu den frühen Schuljahrgängen wünschenswert. In Sachen Digitalisierung ist vor allem ein umfangreiches Angebot an digitalen Verwaltungsleistungen wichtig. Die Verfügbarkeit von Flächen ist vor allem für die Entwicklung der Bestandsunternehmen relevant. Herr Wirtschaftsreferent Müller begrüßt die Unternehmensbefragung und hebt nochmals positiv hervor, dass viele Unternehmen erreicht wurden. Beschluss:	

zur Kenntnis genommen

Touristischer Masterplan

TOP 3

Beschluss-Nr. 284

Protokollnotiz:

Die Leiterin der Touristinformation Fürth, Frau Söhnlein, sowie ihre Stellvertreterin Frau Kress stellen dem Gremium den Touristischen Masterplan der Stadt Fürth vor. Dieser wurde bereits 2016 entwickelt und erstmals im Wirtschafts- und Grundstücksausschuss 2018 vorgestellt. Herr Stadtrat Ammon begrüßte das bereits Erreichte durch die Touristinformation.

Im Anschluss an den Vortrag wurde Frau Söhnlein als Leiterin der Touristinformation durch Oberbürgermeister Dr. Jung und Herrn Wirtschaftsreferent Müller in den Ruhestand verabschiedet.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Mitteilungen

TOP 4

Beschluss-Nr. 285

Protokollnotiz:

Herr Röhler, Leiter des Amtes für Wirtschaft und Stadtentwicklung, berichtet über den durch die Wirtschaftsförderung organisierten Pop-Up Store. Während im Jahr 2021 noch 108 Schüler/innen erreicht werden konnten, waren es in diesem Jahr bereits 164. Sein Dank gilt der Firma Norma, welche der Stadt die Räumlichkeit zur Verfügung stellte.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Änderung der Geschäftsordnung des Arbeitnehmerbeirat der Stadt Fürth

TOP 5

Beschluss-Nr. 286

Beschluss:

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die Änderung der Geschäftsordnung des Arbeitnehmerbeirates der Stadt Fürth.

einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.06.2023 - Nahversorgung im Stadtgebiet

TOP 6

Beschluss-Nr. 287

Protokollnotiz:

Frau Stadträtin Rick erläutert den Antrag. Herr Wirtschaftsreferent Müller befürwortet diesen. Das Anliegen soll im Zuge der Fortschreibung des Zentrenkonzepts Beachtung finden. Im

Herbst 2023 soll im Wirtschafts- und Grundstücksausschuss erneut berichtet werden. Herr Stadtrat Ammon erklärt, dass auch die CSU-Fraktion den Antrag unterstützt, ebenso wie die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, wie Frau Stadträtin Zapf mitteilt. Oberbürgermeister Dr. Jung erklärt, dass er geplante Stellenschaffungsanträge der Innenstadtbeauftragten unterstützen wird.

Beschluss:

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.07.2023 - Aktualisierung des Kriterienkatalogs für die Vergabe von Gewerbeflächen

TOP 7

Beschluss-Nr. 288

Protokollnotiz:

Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet, dass am 31.07.2023 ein Pressetermin mit dem Veräußerer der Flächen am Golfpark, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, stattfindet. Im Weiteren ist geplant einen Bebauungsplan aufzustellen. Oberbürgermeister Dr. Jung berichtet, dass dies, vor einer weiteren Vermarktung, Vorgabe der Regierung von Mittelfranken ist. Frau Stadträtin Zapf bittet darum, die Ergebnisse der Unternehmensbefragung sowie die Auswirkungen der Klimakrise bei der Gewerbeflächenvergabe zu berücksichtigen. Herr Wirtschaftsreferent Müller sichert dies zu.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.07.2023 - Neues Jugendwohnheim für Auszubildende im Stadtgebiet Fürth

TOP 8

Beschluss-Nr. 289

Protokollnotiz:

Herr Wirtschaftsreferent Müller erklärt, dass der Antrag ohne eine Förderung nicht umsetzbar ist, daher ist abzuwarten, ob im Herbst ein entsprechendes Förderprogramm aufgesetzt wird. Nach kurzer Diskussion im Gremium ergeben sich derzeit keine Alternativen. Es ist geplant, etwaige Bedarfe bei Unternehmen und dem Referat für Schule, Bildung und Sport und Gesundheit abzufragen.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Müller
Berufsm. Stadtrat

Beusch
Protokollführer/in

Röhrer
Protokollführer/in