

## I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin     | Status                     |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| Bau- und Werkausschuss   | 19.07.2023 | öffentlich - Kenntnisnahme |

### **Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße; Vorstellung Sachstand**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

**Anlagen:**

- Bauphasenplan

### **Beschlussvorschlag:**

Die Ausführungen des Baureferats zum Sachstand der Erneuerung der Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße, werden zur Kenntnis genommen.

### **Sachverhalt:**

*Referenzvorlage zur Projektgenehmigung: TfA/0415/2022*

### **Beschlusslage**

Die Projektgenehmigung zur Neugestaltung der Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße wurde im Juli 2022 erteilt.

Mit der Beschlussvorlage wurden ebenfalls der damalige Zeitplan sowie die zu erwartenden Kosten vorgestellt.

So war es vorgesehen, die Straßenbauarbeiten in 4 Bauabschnitten von Anfang Oktober 2023 bis Dezember 2024 durchzuführen.

Die Gesamtkosten für das Projekt wurden mit rd. 4,2 Mio € beziffert.

### **Aktualisierter Zeitplan**

Im Zuge der weiteren Planungen sowie der einzelnen Vergabeverfahren ergaben sich verschiedene Sachverhalte, die eine Anpassung der vorgesehenen Terminalschiene zur Ausführung notwendig werden ließen:

Umverlegung Strom- und Telekommunikationsleitungen:

Die vorhandenen Strom- und Telekommunikationsleitungen an der Einmündung Würzburger Straße / Geißäckerstraße müssen für den flankierenden Teilneubau der Farrnbachbrücke am Viadukt umverlegt werden, da diese im Verlauf der notwendigen Baugrubensicherung liegen. Dieser Verbau aus Spundwänden wird nötig, um den Anliegerverkehr während der Baumaßnahme über die Geißäckerstraße aufrechtzuerhalten.

Die Spartenverlegung muss im Vorfeld der Baumaßnahme unter Vollsperrung der Geißäckerstraße stattfinden.

Baugrundverbesserung Geißäckerstraße:

Aufgrund der Ergebnisse der Baugrunduntersuchung im Bereich der Geißäckerstraße, zwischen der Einmündung Würzburger Straße und dem überquerenden Bahnviadukt, muss in diesem Bereich der nicht ausreichend tragfähige Baugrund verbessert werden. Dies sollte ursprünglich zeitgleich mit den Umverlegungsarbeiten der Strom- und Telekommunikationsleitungen im Vorfeld der Maßnahme durchgeführt werden. Jedoch sind im Zuge des Vergabeverfahrens keine Angebote eingegangen. Um die vertraglichen Ausführungsfristen der bereits vergebenen Aufträge nicht zu gefährden, sollen diese Arbeiten nun im Anschluss der Maßnahme durchgeführt werden.

Die Leistungen zur Baugrundverbesserung müssen ebenfalls unter Vollsperrung der Geißäckerstraße stattfinden.

Der neue Ablaufplan ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

| <b>Bauphase</b>  | <b>von</b>        | <b>bis</b>        |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Bauphase 1:</u><br>Umverlegung Strom- und Telekommunikationsleitungen in der Geißäckerstraße von Würzburger Straße bis Moosweg<br>Straßenbau Anpassung Einmündungsbereich Würzburgerstraße<br><b>Vollsperrung</b> | 14.08.2023        | 15.09.2023        |
| <u>Bauphase 2:</u><br>Straßenbau Würzburger Straße von Kapellenplatz bis Regelsbacher Straße<br>Vollsperrung – Anliegerverkehr eingeschränkt frei  | 18.09.2023        | 15.12.2023        |
| <b>Winterpause</b>   | <b>18.12.2023</b> | <b>03.02.2024</b> |
| <u>Bauphase 3:</u><br>Straßen- und Kanalbau Würzburger Straße von Regelsbacher Straße bis Schloßhof;<br>Errichtung Stützwände<br>Vollsperrung – Anliegerverkehr eingeschränkt frei                                   | 05.02.2024        | 13.07.2024        |
| <u>Bauphase 3.1:</u><br>Ersatzneubau Farrnbachbrücke am Viadukt<br><b>Vollsperrung</b>   | 19.02.2024        | 18.10.2024        |
| <u>Bauphase 4:</u><br>Straßen- und Kanalbau Würzburger Straße von Schloßhof bis Würzburger Straße Hs.-Nr. 440;<br>Errichtung Stützwände<br>Vollsperrung – Anliegerverkehr eingeschränkt frei                         | 15.07.2024        | 21.09.2024        |
| <u>Bauphase 5:</u><br>Straßenbau Würzburger Straße Hs.-Nr. 440 bis Höhe Graf Pückler-Limpurg-Straße<br>Vollsperrung – Anliegerverkehr frei   | 23.09.2024        | 14.12.2024        |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Winterpause</b>   | <b>16.12.2024</b> | <b>01.02.2025</b> |
| <u>Bauphase 5 Weiterführung:</u><br>Baugrundverbesserung und Straßenbau Geißäckerstraße bis Bahnviadukt<br><b>Vollsperrung</b> | 03.02.2024        | 30.05.2025        |

**Aktualisierter Kostenrahmen**

Der geplante Kostenrahmen in Höhe von ca. 4,2 Mio € sollte nach aktueller Prognose eingehalten werden können.

**Informationsveranstaltungen**

Um frühzeitig die betroffenen Anlieger und Gewerbetreibenden über die Auswirkungen der Baumaßnahme zu informieren, fanden zwei Informationsveranstaltungen zur Erläuterung des Bauablaufes statt:

am 10.07.2023

gemeinsam mit dem Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung für die im Umfeld der Maßnahme ansässigen Gewerbetreibenden

am 13.07.2023

gemeinsam mit dem Bürgerverein Burgfarnbach für die Anlieger und Bewohner von Burgfarnbach.

Weiter ist es vorgesehen, dass sich die Anlieger im Rahmen von auf der Baustelle wiederkehrenden Abstimmungsterminen durch die örtliche Bauleitung zusammen mit den bauausführenden Firmen Informationen zum lokal betroffenen Baugeschehen der gerade anstehenden Bauphase aus erster Hand einholen können.

**Finanzierung:**

|                               |  |                        |  |
|-------------------------------|--|------------------------|--|
| Finanzielle Auswirkungen      |  | jährliche Folgekosten  |  |
| <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten 4,2 Mio € | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja                 |
| Veranschlagung im Haushalt    |  | Unterhalt €            |  |
| <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja | Hst. 6600.9502.0000    | Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: |  |                        |  |

**Prüfung der Klimarelevanz:**

|  |   |                                 |                               |                                |
|--|---|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig |                                 |                               |                                |
| <input type="checkbox"/><br>--   | <input type="checkbox"/><br>-             | <input type="checkbox"/><br>0   | <input type="checkbox"/><br>+ | <input type="checkbox"/><br>++ |
| Stark negative Klimawirkung  | Negative Klimawirkung                     | Keine oder geringe Klimawirkung | Positive Klimawirkung         | Stark positive Klimawirkung    |
| <b>Begründung:</b>   |   |                                 |                               |                                |
| <b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b> |   |                                 |                               |                                |

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Tiefbauamt**

Fürth, 03.07.2023

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Tiefbauamt

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 19.07.2023**

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses bedanken sich bei der Verwaltung für die gelungene Informationsveranstaltung zu diesem Thema.

Beschluss:

Die Ausführungen des Baureferats zum Sachstand der Erneuerung der Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße, werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen  
teiligt: 0**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Pers. be-**