

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	19.07.2023	öffentlich - Beschluss

### **Stellplatzablöse von 7 Kfz.-Stellplätzen Lange Straße 79 - 83, Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 1003/3, 1003/4, 978/3**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2023/2812/602/VB/02</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

### **Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des BWA nehmen den Eingang des Vorbescheids und die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Ablöse von 7 Stellplätzen wird nicht zugestimmt.

### **Sachverhalt:**

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Vorbescheid für das Gebiet zwischen der Lange Straße und Dr.-Mackstraße vor.

Der Antragsteller beabsichtigt den Abbruch der Gebäude und die Neubebauung der Grundstücke zwischen der Lange Straße und Dr.-Mackstraße.

Entlang der Lange Straße ist die Bebauung sechsgeschossig und zur Dr.-Mack-Straße fünfgeschossig geplant.

Im Antrag auf Vorbescheid "Neubebauung Lange Straße - Dr. Mack-Straße" wird in der Baubeschreibung angegeben, dass durch die Baumaßnahme ein Stellplatzbedarf von 194 Kfz-Stellplätzen entsteht. 187 Stellplätze können auf dem antragsgegenständlichen Baugrundstück nachgewiesen werden. Die restlichen 7 Kfz.-Stellplätze sollen abgelöst werden.

Für den Nachweis der Stellplätze ist die Errichtung einer Tiefgarage mit 154 Stellplätzen, einem Parkdeck mit 23 Stellplätzen sowie 10 Stellplätzen auf Freiflächen vorgesehen.

Das Straßenverkehrsamt stimmt der Ablösung der Stellplätze aufgrund des Parkdrucks nicht zu. Ebenso die Dienststellen des Baureferats.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> --	<input type="checkbox"/> -	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> +	<input type="checkbox"/> ++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b>				
<input type="checkbox"/>				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 28.06.2023

gez. Lippert

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 19.07.2023**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Mitglieder des BWA nehmen den Eingang des Vorbescheids und die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Ablöse von 7 Stellplätzen wird nicht zugestimmt.

**Beschluss: einstimmig beschlossen  
teiligt: 0**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15 Pers. be-**