

**Satzung**  
**zur Änderung der**  
**Satzung**  
**über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)**  
**vom**

Aufgrund von Art. 2 Abs. 1 und Art. 5a des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. April 1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385), in Verbindung mit § 132 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3, des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385) erlässt die Stadt Fürth folgende Satzung:

**§ 1**

Die Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) vom 27. September 2000 (Stadtzeitung Nr. 19 vom 4. Oktober 2000), zuletzt geändert durch Satzung vom 10. Oktober 2022 (Amtsblatt Nr. 19 vom 26. Oktober 2022) wird wie folgt geändert:

1. Die Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) wird fortgeschrieben mit nachfolgenden Einheitssätzen für das Baujahr 2022:





### 1.2.3. Teilausbau bei Plattenbelag

Baujahr	Teilausbau €/m <sup>2</sup>	Fertigstellung €/m <sup>2</sup>
2022	-,-	-,-

### 2. Parkflächen

Baujahr	Ausführung Betonverbundpflastersteine €/m <sup>2</sup>	Ausführung Granitgroßsteinpflaster €/m <sup>2</sup>
2022	149,90	-,-

### 3. Gehwege/Radwege

Baujahr	Ausführung Betonplatten (grau)* €/m <sup>2</sup>	Ausführung Asphaltbeton €/m <sup>2</sup>	Ausführung Wassergebundene Decke €/m <sup>2</sup>
2022	140,28	-,-	-,-

### 4. Verkehrsberuhigte Bereiche

Baujahr	Ausführung Plattenbelag €/m <sup>2</sup>	Ausführung Natursteinpflaster €/m <sup>2</sup>	Pflaster in Beton oder Betonverbund €/m <sup>2</sup>
2022	-,-	-,-	-,-

### 5. Randsteine

Baujahr	Ausführung Granit (Form B) €/lfdm	Ausführung Beton €/lfdm
2022	58,14	-,-

### 6. Betoneinfassungen

Baujahr	€/lfdm
2022	40,98

### 7. Begrünung

Baujahr	Bodenbedeckende Gehölz- und Staudenpflanzung €/m <sup>2</sup>	Baumbepflanzungen €/Stück	Flächenbepflanzung Raseneinsaat €/m <sup>2</sup>
2022	154,74	2.186,79	43,31

## B. Einheitssätze für die Entwässerungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Baujahr	Mischwasserkanal (anteilig) €/lfdm Kanallänge	Regenwasserkanal (anteilig) €/lfdm Kanallänge
2022	342,53	338,17

### C. Einheitssätze für die Beleuchtungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Baujahr	Type 1 €/lfdm	Type 1A €/lfdm	Type 2 €/lfdm	Type 3 €/lfdm	Type 4 €/lfdm	Type 5 €/lfdm	Type 6 €/lfdm	Type 7 €/lfdm	Type 8 €/lfdm	Type 9 €/lfdm	Type 9A €/lfdm	Type 10 €/lfdm
2022	-,-	162,74	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	154,36	163,93

2. In der Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) werden unter Buchstabe A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen unter Nummer 7. Begrünungen die Werte wie folgt korrigiert:

Baujahr	Flächenbepflanzung Bodendecker €/m <sup>2</sup>	Baumbepflanzungen €/Stück	Flächenbepflanzung Raseneinsaat €/m <sup>2</sup>
2020	-,-	1.769,15	-,-
2021	-,-	1.892,31	-,-

3. In der Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) erhält unter Buchstabe A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen unter Nummer 7. Begrünungen die Tabelle ab dem Jahr 2022 folgende neue Fassung:

Baujahr	Bodenbedeckende Gehölz- und Staudenpflanzung €/m <sup>2</sup>	Baumbepflanzungen €/Stück <sup>2</sup>	Flächenbepflanzung Raseneinsaat €/m <sup>2</sup>
---------	--	---	---

4. In der Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) erhält unter Buchstabe A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen unter Nummer 1.1 Bei Vollausbau die Tabelle ab dem Jahr 2022 folgende neue Fassung:

Baujahr	Belastungsklasse 32 gem. RstO 2012 €/m <sup>2</sup>	Belastungsklasse 10 lärmmindernd gem. RstO 2012 €/m <sup>2</sup>	Belastungsklasse 10 gem. RstO 2012 €/m <sup>2</sup>	Belastungsklasse 3,2 gem. RstO 2012*) €/m <sup>2</sup>	Belastungsklasse 1,8 gem. RstO 2012 €/m <sup>2</sup>	Belastungsklasse 1,0 gem. RstO 2012 €/m <sup>2</sup>	Belastungsklasse 0,3 gem. RstO 2012 €/m <sup>2</sup>	Plattenbelag €/m <sup>2</sup>
---------	---	---	---	---	---	---	---	----------------------------------



## **§ 2**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.