

Ermittlung Netto-Raumfläche

Projekt: Kindergarten VIII "Altstadtzwerge", Am Schießplatz 9, 90762 Fürth

Auftraggeber: Stadt Fürth GWF/NG, Hirschenstr. 2, 90762 Fürth

Datum: 14.06.2023

Räume	80 Kinder
Haupt- u. Nebenraumflächen	273,00 m ²
Kinderwagenraum	0,00 m ²
Ruheraum	0,00 m ²
Lager	28,00 m ²
Leitung	11,00 m ²
Personal	22,00 m ²
Küche mit Vorrat	33,00 m ²
Elternwarteraum	22,00 m ²
Mehrzweckraum	66,00 m ²
Speiseraum	50,00 m ²
Zwischensumme, netto	505,00 m²

Flächen-/ Raumprg. übergeben
beim OT am 13.04.23
vom JgDA der Stadt FÜ

+ 85,00

Grundlage Honorarangebot L+R

420,00 m²

Im Flächen-/ Raumprg. nicht erfasste Nebenflächen , aus Vergleichsobjekten L+R

Sanitärräume Kinder	40,00 m ²
Verkehrsfläche	110,00 m ²
Technik (Hzg, Elt, EDV)	25,00 m ²
Hauswirtschaft (Waschmaschine/ Putzmittel/ Putzwagen)	5,00 m ²
Sanitärräume Personal	10,00 m ²
Garderobe Kinder	32,00 m ²
Zwischensumme, netto	222,00 m²

+ 2,00

Grundlage Honorarangebot L+R

220,00 m²

Grundlage Honorarangebot L+R

SUMME, Netto-Raumfläche	727,00 m²
Summe Brutto-Grundfläche (Faktor 0,85)	855,00 m ²

+ 87,00

640,00 m²

Freiflächen	
8 m ² pro Kind gemäß Auskunft JgA (Ausnahmeregelung Innenstadt)	640,00 m ²
Grundstücksfläche gesamt Fl.-Nr. 887/1	1172,90 m ²
theoretisch bebaubare Fläche	532,90 m ²
aktuell bebaute Fläche	217,00 m ²
theoretische Erweiterungsfläche	315,90 m ²

Flächen auf Dachterrassen
können angerechnet werden.