

# VORENTWURF TEKUR FRIEDRICH-EBERT-STRASSE

Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage  
Grundriss Untergeschoss



Grundriss Untergeschoss  
M 1:200



Ansicht Nord

## GRZ-Berechnung

**GRZ**  
Grundstücksfläche 1.989,08 qm  
Grundfläche Wohnhaus 705,46 qm

**GRZ** 0,35 (vorher: 0,39)

**GRZ I**  
Grundstücksfläche 1.989,08 qm  
Grundfläche Wohnhäuser 705,46 qm  
Terrassen 78,00 qm

**GRZ I** 0,39 (vorher: 0,42)

**GRZ II**  
Grundstücksfläche 1.989,08 qm  
Grundfläche Wohnhäuser 705,46 qm  
Terrassen 78,00 qm  
Wege 150,58 qm  
Straße 122,28 qm  
Tiefgarage 489,07 qm

**GRZ II** 0,78 (vorher: 0,75)

## Stellplatzberechnung

**Anzahl Wohnungen**  
Erdgeschoss 12 Wohnungen  
1. Obergeschoss 13 Wohnungen  
2. Obergeschoss 13 Wohnungen  
Dachgeschoss 9 Wohnungen

**Summe** 47 Wohnungen

**Anzahl Stellplätze** 47  
**nachgewiesene Stellplätze** 36  
**Ablöse (max. 25%)** 11 (eingehalten)