

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 20.09.2023</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Köhler, Johannes  
Richter, Roland  
Schönweiß, Ulrich

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 19.07.2023
2. Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt/ Bereich Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung, Hier: Aktualisierung
3. Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 475 "Teilgebiet zwischen Dr.-Mack-Straße und Lange Straße"
4. Feldversuch mit Solarlampen am Weg von der Herrnstraße in den Wiesengrund
5. Schließen der Beleuchtungslücke am Rad- und Fußweg zwischen Käppnersteg und Friedhofsteg
6. Standard für die einheitliche Gestaltung von Fahrradabstellanlagen | (Neufassung / Erweiterung des Beschlusses vom 9.04.2014; 2023)
7. Fertigstellung der drei Radzählsäulen im Stadtgebiet von Fürth
8. Brücke Theodor-Heuss-Straße; Sachstandsmitteilung und Stand der Planung
9. Straßenausbaubeiträge für Kinderspielplätze/Bolzplätze
10. BW037 - Farrnbachbrücke am Viadukt - Überbauerneuerung Projektgenehmigung
11. Fontänenfeld Brunnen in der Fußgängerzone
12. Generalsanierung des städtischen Kindergartens VIII "Altstadtzwerge" - Ergebnisse der Voruntersuchung
13. Helene-Lange-Gymnasium – Änderung der Sporthallenfassade
14. Neubau Volksbücherei - Projektgenehmigung
15. Gestaltungsfibel für Poppenreuth
16. Änderung der Stellplatzsatzung

**Anfragen und Anträge**

- 16.1. Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 07.08.2023 - Fahrradweg Stadelner Hauptstraße
- 16.2. Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 14.08.2023 -

Busanbindung S-Bahn-Halt Fürth-Unterfürberg

17. Mitteilungen

18. Straßenrechtliche Verfahren

19. Änderung der Sondernutzungssatzung zum 01.11.2023 (Wahlwerbung durch ausländische Parteien und Wählergruppierungen für Wahlen und Abstimmungen in anderen Staaten)

20. Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

**Bebauungsregelungen**

21. BV Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Jakob-Henle-Straße - Nachtrag **Nachtrag**

**Werkausschuss**

22. Bericht der Werkleitung

23. Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2022

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

Es lagen keine Arbeitsvergaben im Werkausschuss vor.  
**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 19.07.2023</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 105/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 19.07.2023 hat in der Sitzung vom 20.09.2023 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Prioritätenfestlegung im Stadtplanungsamt/ Bereich Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung, Hier: Aktualisierung</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 106/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Ausschuss beschließt die vorgeschlagene Aktualisierung der Prioritäten des Stadtplanungsamtes, Abteilung Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung als vordringliche Maßnahmen für den Betrachtungszeitraum 2023-2025.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 475 "Teilgebiet zwischen Dr.-Mack-Straße und Lange Straße"</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 107/2023
Protokollnotiz:	
Beschluss: 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zustimmend zur Kenntnis. 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 475 zu beschließen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

**Feldversuch mit Solarlampen am Weg von der Herrnstraße in den Wiesengrund**

TOP 4	Beschluss-Nr. 108/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Fraktionen begrüßen überwiegend den Feldversuch mit Solarlampen.	
<b>Beschluss:</b> Die Verwaltung wird beauftragt den Feldversuch mit Solarlampen am Weg von der Herrstraße in den Wiesengrund durchzuführen. Über die Ergebnisse des Feldversuchs wird ein Jahr nach Herstellung der Leuchten berichtet.	
<b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15</b>	

<b>Schließen der Beleuchtungslücke am Rad- und Fußweg zwischen Käppnersteg und Friedhofsteg</b>	
TOP 5	Beschluss-Nr. 109/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses stimmen nach kurzer Diskussion mehrheitlich dem Beschlussvorschlag, dass die Beleuchtungslücke nicht geschlossen wird, zu.	
<b>Beschluss:</b> Aufgrund der negativen Stellungnahme des Ordnungsamtes und dem beleuchteten parallel laufenden Weg wird der Lückenschluss der Beleuchtung des Rad- und Fußwegs zwischen Käppnersteg und Friedhofsteg nicht umgesetzt.	
<b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 9 Nein: 6 Anwesend: 15</b>	

<b>Standard für die einheitliche Gestaltung von Fahrradabstellanlagen   (Neufassung / Erweiterung des Beschlusses vom 9.04.2014; 2023)</b>	
TOP 6	Beschluss-Nr. 10/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Referentin erläutert, dass die gewünschte Behandlung im Beratungskreis "Runder Tisch Radfahren" erfolgt ist. Der Beschluss wird einstimmig gefasst mit der Ergänzung, dass die Verwaltung beauftragt wird, im beschlossenen Katalog den Bereich der Oststadt mitaufzunehmen.	
<b>Beschluss:</b>  Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnis.  Der <b>Standard für die einheitliche Gestaltung von Fahrradabstellanlagen (Neufassung / Erweiterung des Beschlusses vom 9.04.2014; 2023)</b> wird beschlossen mit der Erweiterung im Bereich der Oststadt.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

--

<b>Fertigstellung der drei Radzählsäulen im Stadtgebiet von Fürth</b>	
TOP 7	Beschluss-Nr. 111/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert berichtet über die erste Phase nach der Inbetriebnahme der Radzählsäulen.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnis.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Brücke Theodor-Heuss-Straße; Sachstandsmittteilung und Stand der Planung</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr. 112/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Der Leiter des Tiefbauamtes schildert den aktuellen Sachstand und teilt mit, dass ca. in 2 Jahren mit dem Baubeginn zu rechnen ist und am bereits beschlossenen Grundsatzbeschluss festgehalten wird.	
<b>Beschluss:</b> Die Ausführungen des Baureferats zu dem aktuellen Sachstand an der Brücke Theodor-Heuss-Straße werden zur Kenntnis genommen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Straßenausbaubeiträge für Kinderspielplätze/Bolzplätze</b>	
TOP 9	Beschluss-Nr. 113/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss stimmt der vom Baureferat geschilderten Vorgehensweise zu. Auf die Erhebung von Straßenausbaubeiträge wird verzichtet.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>BW037 - Farrnbachbrücke am Viadukt - Überbauerneuerung Projektgenehmigung</b>	
TOP 10	Beschluss-Nr. 114/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> <b>Für BWA am 20.09.2023</b> Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Überbauerneuerung der Farrnbachbrücke am Viadukt.	

**Für StR am 27.09.2023**

Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.

Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Überbauerneuerung der Farnbachbrücke am Viadukt.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 2,75 Mio €.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Fontänenfeld Brunnen in der Fußgängerzone**

TOP 11

Beschluss-Nr. 115/2023

**Protokollnotiz:**

Nach erneuter Diskussion über die Erstellung dieses Fontänenbrunnens und Stellungnahme der Baureferentin Frau Lippert zu den angesprochenen Themen wurde die Projektgenehmigung mehrheitlich befürwortet.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss befürwortet/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die Anlage eines Brunnens in der Fußgängerzone als ebenerdiges Fontänenfeld.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15**

**Generalsanierung des städtischen Kindergartens VIII "Altstadtzwerge" - Ergebnisse der Voruntersuchung**

TOP 12

Beschluss-Nr. 116/2023

**Protokollnotiz:**

Das Projekt ist mit 5 Millionen Euro im Haushalt veranschlagt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Erhalt der Bäume bei der Baumaßnahme zu berücksichtigen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss befürwortet/ der Stadtrat erteilt die Genehmigung zur Weiterführung des Projekts als Generalsanierung des Bestands mit Erweiterung und Aufstockung.

Die GWF wird mit der weiteren Durchführung des Projekts beauftragt. Es soll für die Architektenleistung ein Vergabeverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Lösungsvorschlag durchgeführt werden.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Helene-Lange-Gymnasium – Änderung der Sporthallenfassade**

TOP 13

Beschluss-Nr. 117/2023

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Änderung der Fassaden an der Sporthalle, mit Mehrfläche der Begrünung, für den „Neubau einer Schule mit Tiefgarage und einer 6-fach Sporthalle sowie Umbaumaßnahmen am denkmalgeschützten Altbau in der Tannenstr. 19 und 20“.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

### Neubau Volksbücherei - Projektgenehmigung

TOP 14

Beschluss-Nr. 118/2023

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses sind sich mehrheitlich einig, dass die Maßnahme nach erfolgter Planänderung auch im Angesicht der zunehmend schwierigen Haushaltslage realisiert werden soll und weil diese den ersten Schritt für zahlreiche weitere notwendige Baumaßnahmen auf den Südstadtcampus bildet.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss befürwortet/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für den **Neubau der Volksbücherei**, in der Fronmüllerstraße gemäß Punkt 2.5 der RiL für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben der Stadt Fürth.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.

Die GWF wird ermächtigt von Punkt 4.1 der RiL für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben der Stadt Fürth abzuweichen. Zu Beginn der Baumaßnahmen ist das Vorliegen von 60% der Ausschreibungsergebnisse nicht notwendig.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15**

### Gestaltungsfibel für Poppenreuth

TOP 15

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses begrüßen die Gestaltungsfibel und das geplante Vorgehen der Verwaltung, die Ergebnisse der Fibel in die Beratungsgespräche mit den Antragsteller\*innen einfließen lassen will. Für die Gestaltungsfibel entstanden und entstehen der Stadt Fürth keine Kosten.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

### Änderung der Stellplatzsatzung

TOP 16

Beschluss-Nr. 118/2023

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses sehen keine Notwendigkeit der befristeten Änderung und beschließen eine unbefristete Änderung. .



**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss beschließt, dass die Stellplatzsatzung geändert werden soll.  
Die veränderte Satzung soll unbefristet gelten.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Anfragen und Anträge**

**Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 07.08.2023 - Fahrradweg Stadelner Hauptstraße**

TOP 16.1

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Leiter des Stadtplanungsamtes nimmt Stellung zum Antrag.  
Der im Antrag aufgeführte Bereich wird im Rahmen der Prioritäten bei SpA/Vpl im Jahr 2025 als ganzheitliche Maßnahme geplant.  
Der Antrag hat sich somit erledigt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 14.08.2023 - Busanbindung S-Bahn-Halt Fürth-Unterfürberg**

TOP 16.2

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Leiter des Stadtplanungsamtes sagt die Beantwortung im nächsten Bau- und Werkausschuss zu.

Antrag/Anfrage wird im nächsten Bau- und Werkausschuss behandelt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage verwiesen in anderes Gremium**

**Mitteilungen**

TOP 17

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Straßenrechtliche Verfahren**

TOP 18	Beschluss-Nr. 119/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 06.09.2023 werden beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Änderung der Sondernutzungssatzung zum 01.11.2023 (Wahlwerbung durch ausländische Parteien und Wählergruppierungen für Wahlen und Abstimmungen in anderen Staaten)</b>	
TOP 19	Beschluss-Nr. 120/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Baulast der Stadt Fürth (Sondernutzungssatzung) zum 01.11.2023. Der beiliegende Satzungsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)</b>	
TOP 20	Beschluss-Nr. 121/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau - und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)“ nach Vorlage der Verwaltung.  Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

**Bebauungsregelungen**

<b>BV Friedrich-Ebert-Straße / Ecke Jakob-Henle-Straße - Nachtrag</b>	
TOP 21	Beschluss-Nr. 122/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses begrüßen die aktuelle Umplanung des Bauherrn und die damit verbundene Erhöhung der Wohnungsanzahl von 27 Wohneinheiten auf 47 Wohneinheiten nicht. Die 4 oberirdisch geplanten Stellplätze werden seitens des Bau- und Werkausschusses abge-	

lehnt. Einer über die Stellplatzsatzung hinausgehende Ablöse wird nicht zugestimmt..

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Baureferentin zur Kenntnis und stimmt Folgendes getrennt von einander ab:

Die 4 aktuell oberirdisch geplanten Stellplätze müssen wegfallen.

**einstimmig angenommen Ja: 15 Nein: 0**

Eine – über, die für diesen Ortsteil üblichen Stellplatzablöse von 25 % hinaus - wird dem Antragssteller nicht gewährt.

**einstimmig angenommen Ja: 15 Nein: 0**

**einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Werkausschuss**

**Bericht der Werkleitung**

TOP 22

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2022**

TOP 23

Beschluss-Nr. 123/2023

Protokollnotiz:

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in

