

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Finanz- und Verwaltungsausschuss	25.10.2023	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	25.10.2023	öffentlich - Beschluss
Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit	16.11.2023	öffentlich - Kenntnisnahme
Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten	22.11.2023	öffentlich - Kenntnisnahme

Ersatzneubau der städtischen Kita VI "Stadtparkknirpse" auf dem "Hornschuchcampus" durch die Firma P&P

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Kostenschätzung, Projektpräsentation inklusive Grundrissplänen und Flächenberechnung

Beschlussvorschlag:

Zum Erhalt der bestehenden 115 Kindergartenplätze und zur Neuschaffung von 10 weiteren Kindergartenplätzen wird die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für den Ersatzneubau auf dem Hornschuchcampus genehmigt.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Plan und die Kosten mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt sind.

Sachverhalt:

Sachverhalt:

Um sowohl den Bedarf an Kindergarten- wie auch an Hortplätzen im statistischen Bezirk 02 Stadtpark/Stadgrenze bzw. Grundschulsprenkel Maistraße abdecken zu können, wird der Ersatzneubau des städtischen Kindergartens VI „Stadtparkknirpse“ notwendig. Wie im „Grundlagenkonzept für das Gesamtprojekt zur Erweiterung und Sanierung der Grund- und Mittelschulen in Fürth“, behandelt in der StR-Sitzung vom 27.09.2023, und den zugehörigen Anlagen ausgeführt, werden die räumlichen Kapazitäten des Schulhauses der Grundschule Maistraße mit Anstieg der Schülerzahlen durch die schulische Nutzung weitgehend ausgefüllt sein. Angesichts dessen wird es nötig, den vorhandenen Bedarf durch Hortplätze abzudecken. Allerdings zeigen die Erfahrungen der Verwaltung, dass Eltern Hortangebote, die fußläufig nicht in einem Radius von max. 500m um das Schulgebäude erreichbar sind, nur widerwillig buchen. Daher soll stattdessen der bestehende Kindergarten verlegt werden, sodass das Bestandsgebäude zum Hort umgenutzt werden kann.

Um den Kindertagesbetreuungsbedarf vor Ort weiterhin abdecken zu können, werden die vorhandenen Kindergartenplätze auch in Zukunft benötigt.

Zudem liegt trotz regelmäßiger Instandhaltungsmaßnahmen durch die GWF ein mittelbarer Sanierungsbedarf vor. Der Ersatzneubau eröffnet die Möglichkeit, trotz der angrenzenden Großbaustelle des Neubaus Helene-Lange-Gymnasium nach Auszug des Kindergartens die Räumlichkeiten im Bestand für den Hortbetrieb zu ertüchtigen.

Es ist nicht geplant, die Einrichtung an einen freien Träger zu übergeben, da es sich um eine Bestandseinrichtung in städtischer Trägerschaft handelt.

Fördergrundlagen

Das Vorhaben ist nach Art. 27 BayKiBiG i. V. m. Art. 10 FAG grundsätzlich förderfähig.

Die Finanzierung der geplanten Maßnahme erfolgt auf Grundlage der Richtlinie der Stadt Fürth für die Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet in ihrer aktuellen Fassung.

Die nachfolgenden Berechnungen erfolgen auf der Grundlage der vorgelegten Kostenschätzung, sowie der derzeit gültigen Kostenrichtwerte und Fördersätze.

Kosten und Finanzierung der Maßnahme

Ermittlung der zuweisungsfähigen Kosten (Nr. 5.2 FA-ZR)

Die Gesamtkosten der Maßnahme ergeben sich aus der vorliegenden Kostenschätzung (Stand 24.11.2021) und belaufen sich auf insgesamt 4.387.250,00 €.

Kostenschätzung

Kostengruppe	Kostenschätzung
1 = Grundstück	0 €
2 = Herrichten und Erschließung	8.500,00 €
3 = Bauwerk–Baukonstruktion	3.036.000,00 €
4 = Bauwerk–Technische Anlagen	740.000,00 €
5 = Außenanlagen	695.750,00 €
6 = Ausstattung	12.000,00 €
7 = Baunebenkosten	315.000,00 €
Gesamt	4.387.250,00 €

Die Festsetzung der zuweisungsfähigen Kosten erfolgt entsprechend der Zuweisungsrichtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern (FAZR).

Die zuweisungsfähigen Kosten werden nach Kostenhöchstwerten festgelegt. Hierbei wird die zuweisungsfähige Fläche mit dem gültigen Kostenrichtwert multipliziert.

Für eine Einrichtung mit 125 Kindergartenplätzen beträgt die maximale förderfähige Fläche nach Summenraumprogramm des Freistaates Bayern 617m². Multipliziert mit dem aktuellen Kostenrichtwert in Höhe von 6.639 €/m² ergibt sich ein Kostenhöchstwert von 4.096.236,00 €.

Anzumerken ist in diesem Zusammenhang, dass die endgültigen zuweisungsfähigen Kosten (und damit auch die abschließende Gesamtförderung) im Rahmen des Verwendungsnachweisverfahrens durch die Regierung von Mittelfranken festgelegt werden. Weiter ist darauf hinzuweisen, dass die Förderzusage nur vorbehaltlich vorhandener Landesmittel erfolgen kann.

Ermittlung des städtischen Baukostenzuschusses

Der städtische Baukostenzuschuss wird auf der Grundlage der „Richtlinie der Stadt Fürth für die Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet“ in ihrer jeweils gültigen Fassung ermittelt. Dort ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt unter 5.3 die Förderung der unter 2.1 aufgeführten Maßnahmen für den Neubau mit 100% der förderfähigen Kosten festgelegt. **Daraus ergibt sich eine Fördersumme von rund 4.096.236,00 €.**

Ermittlung der staatlichen Förderung

Basis für die Berechnung der staatlichen Förderhöhe ist der vorläufig ermittelte städtische Baukostenzuschuss **in Höhe von rund 4.096.236,00 €.**

Die staatliche Förderung erfolgt auf der Grundlage von Artikel 10 FAG, aktuell für die Stadt Fürth mit einem Fördersatz von 75% des städtischen Baukostenzuschusses.

Es ergibt sich folgendes Berechnungsschema (gerundet):

Kostenschätzung	€	(gerundet):
Zuweisungsfähige Ausgaben	4.387.250,00 €	4.387.250 €
Kostenhöchstwert	4.096.236,00 €	4.096.236 €
Baukostenzuschuss Stadt (100% des Kostenhöchstwertes)	4.096.236,00 €	4.096.236 €
= Staatliche Gesamtförderung	75% aus 4.096.236,00 €	3.072.197 €
= Städtischer Nettoanteil	25% aus 4.096.236,00 €	1.024.066 €
Eigenanteil des Investors		290.987 €

Die Refinanzierung des städtischen Baukostenzuschusses erfolgt durch staatliche Zuweisungen in Höhe von rund 3.072.197 €. Der städtische Anteil beträgt dadurch rund 1.024.066 €.

Es ergibt sich somit folgender (vorläufiger) Finanzierungsplan:

Staatliche Förderung:	3.072.197 €
Städtischer Zuschuss:	1.024.066 €
<u>Anteil Bauherr:</u>	<u>290.987 €</u>
Gesamtkosten	4.387.250 €

Ausstattungskosten der städtischen Einrichtung

Auch wenn davon auszugehen ist, dass Möblierung aus der bestehenden Einrichtung in den Ersatzneubau überführt werden kann, müssen aller Wahrscheinlichkeit weitere Anschaffungen getätigt werden. Schätzungen haben ergeben, dass der Ausstattungszuschuss diese Anschaffungen nicht zur Gänze abdecken wird. **Die Verwaltung wird daher beauftragt, zusätzlich zu den oben angeführten Haushaltsmitteln in Höhe von rund 4.158.736, 00 € (Ausstattungs- und Baukostenzuschuss) weitere 125.000,00 € bereit zu stellen. Der städtische Anteil an der Maßnahme beträgt somit insgesamt 1.149.066,00 €.**

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	Siehe Sachverhalt € <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztages-schule von	16.10.2023
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	23.10.2023

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztages-schule**

Fürth, 11.10.2023

gez. Braun

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztages-schule Thiem, Tobias	Telefon: 0911/974-1543
--	---------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Finanz- und Verwaltungsausschuss am 25.10.2023

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss:

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 25.10.2023

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss:

Ergebnis aus der Sitzung: Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit am 16.11.2023

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: