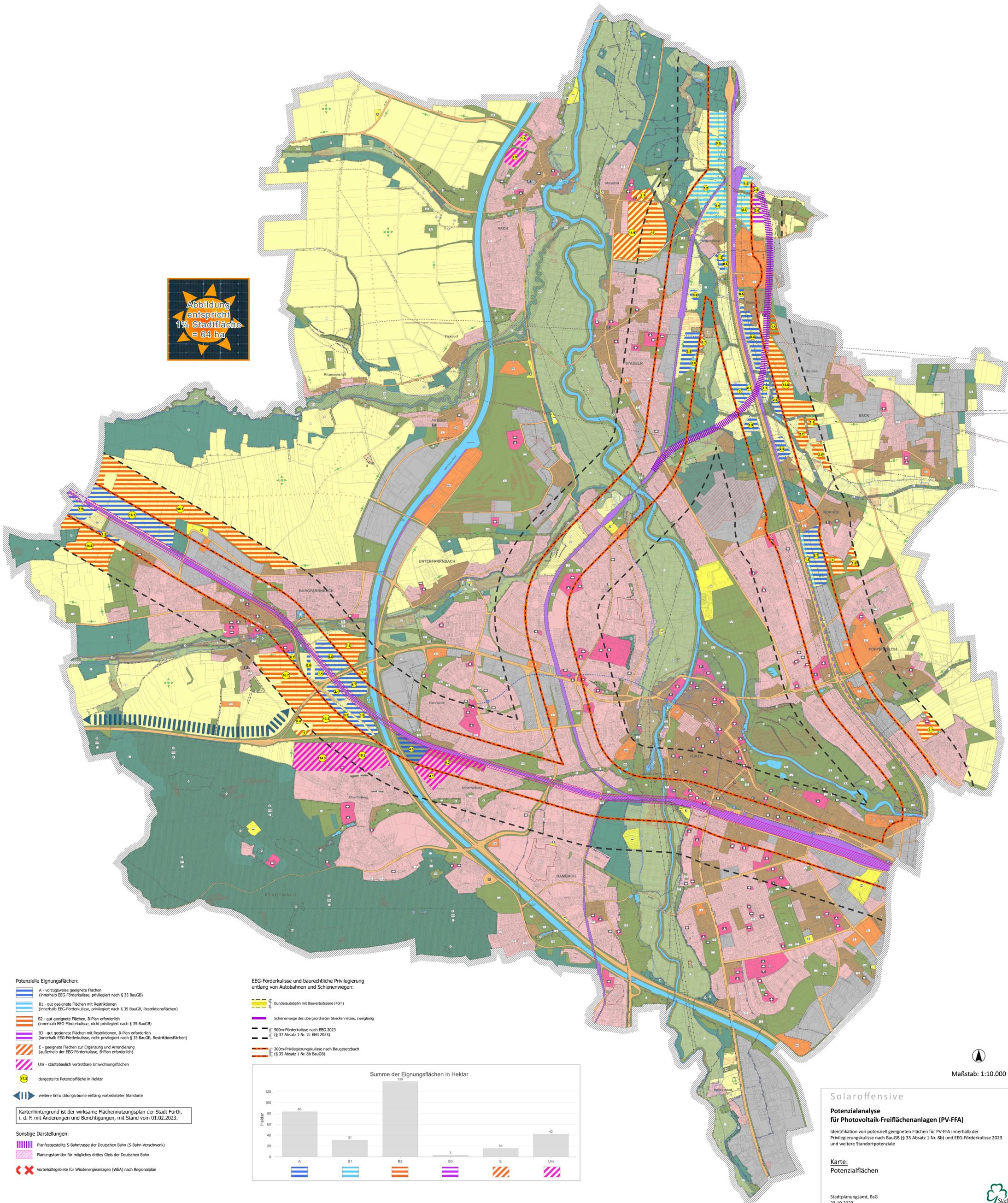


Abbildung entspricht 1% Stadtfläche = 64 ha



Potenzielle Eignungsflächen:

- A - vorzugsweise geeignete Flächen (innerhalb EEG-Förderkulisse, privilegiert nach § 35 BauGB)
- B1 - gut geeignete Flächen mit Restriktionen (innerhalb EEG-Förderkulisse, privilegiert nach § 35 BauGB, Restriktionsflächen)
- B2 - gut geeignete Flächen, B-Plan erforderlich (innerhalb EEG-Förderkulisse, nicht privilegiert nach § 35 BauGB)
- B3 - gut geeignete Flächen mit Restriktionen, B-Plan erforderlich (innerhalb EEG-Förderkulisse, nicht privilegiert nach § 35 BauGB, Restriktionsflächen)
- E - geeignete Flächen zur Ergänzung und Amundierung (außerhalb der EEG-Förderkulisse, B-Plan erforderlich)
- Um - städtebaulich vertretbare Umwidmungsflächen
- dargestellte Potenzialfläche in Hektar

weitere Entwicklungsräume entlang vorbelasteter Standorte

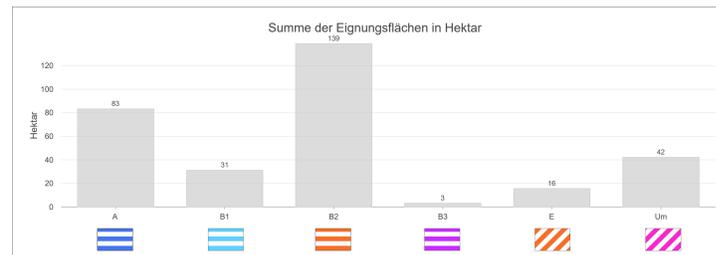
Kartenhintergrund ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Fürth, i. d. F. mit Änderungen und Berichtigungen, mit Stand vom 01.02.2023.

Sonstige Darstellungen:

- Planfestgestellte S-Bahntrasse der Deutschen Bahn (S-Bahn-Verschwenk)
- Planungskorridor für mögliches drittes Gleis der Deutschen Bahn
- Vorbehaltsgebiete für Windenergieanlagen (WEA) nach Regionalplan

EEG-Förderkulisse und baurechtliche Privilegierung entlang von Autobahnen und Schienenwegen:

- Bundesautobahn mit Bauverbotszone (40m)
- Schienenwege des übergeordneten Streckennetzes, zweigleisig
- 500m-Förderkulisse nach EEG 2023 (§ 37 Absatz 1 Nr. 2c EEG 2023)
- 200m-Privilegierungskulisse nach Baugesetzbuch (§ 35 Absatz 1 Nr. 8b BauGB)



Maßstab: 1:10.000

Solaroffensive

Potenzialanalyse für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA)

Identifikation von potenziell geeigneten Flächen für PV-FFA innerhalb der Privilegierungskulisse nach BauGB (§ 35 Absatz 1 Nr. 8b) und EEG-Förderkulisse 2023 und weitere Standortpotenziale

Karte:
Potenzialflächen

Stadt Fürth
23.10.2023