



Umweltfachliche Ausschluss- und Restriktionsflächen:

- Barnwald
- FFH Gebiete (Fauna-Flora-Habitatchemie)
- Landschaftsschutzgebiete
- Naturdenkmale, flächig / Einzeldenkmal
- Geschützte Landschaftsteile
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Storchenschutzgebiete
- Ausgleich- und Ersatzflächen rechtlich festgesetzt oder realisiert
- Ausgleich- und Ersatzflächen in Planung
- Flächen mit festgesetzten Maßnahmen des Artenschutzes (CFP)
- Waldflächen (gem. FNW)
- Geotope
- Gewässer
- Überschwemmungsgebiete
- Hochwasserrückhaltegebiete (HrGeb) außerhalb von Überschwemmungsgebieten
- Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung:
 - Bereich 1
- Engere Wasserschutzzone I
- Weitere Wasserschutzzone III
- Weitere Wasserschutzzone IIIA
- Weitere Wasserschutzzone IIIB
- Landschaftliche Böden mit regional überdurchschnittlicher Ertragsfähigkeit
- Bodendenkmal
- Historische Kulturlandschaften von besonderer Bedeutung

Sonstige Ausschluss- und Restriktionsflächen:

- Planfestgestellte S-Bahntrasse der Deutschen Bahn (S-Bahn-Verschwenk)
- Planungskorridor für mögliches drittes Gleis der Deutschen Bahn gem. Bundesverkehrswegeplan (BfVW 2030)
- Vorbehaltsgebiete für Windenergieanlagen (WEA) nach Regionalplan

EEG-Förderkulisse und baurechtliche Privilegierung entlang von Autobahnen und Schienenwegen:

- Bundesautobahn mit Bauverbotzone (40m)
- Schienenwege des übergeordneten Streckennetzes, zweigleisig
- 500m-Förderkulisse nach EEG 2023 (§ 37 Absatz 1 Nr. 2c EEG 2023)
- 200m-Privilegierungskulisse nach Baugesetzbuch (§ 35 Absatz 1 Nr. 8b BauGB)

Kartengrundlage:
 Digitale Stadtgrundkarte (DSGK) der STADT FÜRTH,
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2023
 Raumbezug: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Maßstab: 1:10.000

Solaroffensive

Potenzialanalyse für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA)

Identifikation von potenziell geeigneten Flächen für PV-FFA innerhalb der Privilegierungskulisse nach BauGB (§ 35 Absatz 1 Nr. 8b) und EEG-Förderkulisse 2023 und weitere Standortpotenziale

Karte:
 Ausschluss- und Restriktionsflächen

Stadtplanungsamt, B+G
 23.10.2023

