

Steckbrief

6562 – GS Hummelstraße

Anlage 10 zum Gesamtbericht vom 15.09.2023



6562 – GS Hummelstraße



Inhaltsverzeichnis

01	Bausubstanz und Technische Anlagen
02	Baurecht, Raumprogramm und Flächen
03	Bestand und untersuchte Varianten
04	Gewählte Variante
05	Kostenrahmen
06	Zeitraumen
07	Interimsmaßnahmen

6562 – GS Hummelstraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



Gebäudeteil

1. Altbau
2. Erweiterungsbau
3. MÜ/Unterstand
4. Hausmeister-Schuppen
5. Container-Erweiterung

Legende

1	= Sehr gut, neuwertig
2	= Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsseinbußen
3	= Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablen Maß, leichte Qualitätsseinbußen
4	= Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	= Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	= Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig

Baufeld	Material, Medium	Zustand	Bewertung	Bemerkungen
1 Bauwerk Hochbau				
1.1 Umsetzung funktionale Anforderungen				
1.2 Dachkonstruktion				
Gebäudeteil 1	Baujahr 1957, 'Sanierung 2008 bis 2011		2	
Gebäudeteil 2	Baujahr 2011		2	
Gebäudeteil 3	Baujahr 2011		2	
Gebäudeteil 4	Baujahr 2011		2	
Gebäudeteil 5				
1.3 Fassade außen				
Geb.-Teil 1 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			2	
Geb.-Teil 2 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			2	
Geb.-Teil 3 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			3	geringe witterungsbedingte Gebrauchsspuren an den Holzfassaden
Geb.-Teil 4 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			3	
1.4 Fenster, Türen außen				
Geb.-Teil 1 bis 4 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			2	
1.5 Abdichtung außen				
Geb.-Teil 1 bis 4 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			2	



6562 – GS Hummelstraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



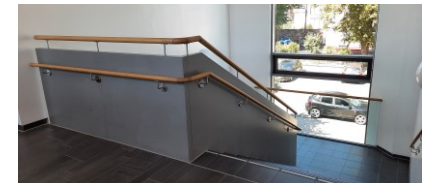
Gebäudeteil

1. Altbau
2. Erweiterungsbau
3. MÜ/Unterstand
4. Hausmeister-Schuppen
5. Container-Erweiterung

Legende

1	= Sehr gut, neuwertig
2	= Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsverlust
3	= Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablem Maß, leichte Qualitätsverluste
4	= Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	= Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	= Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig

Baufeld	Material, Medium	Zustand	Bewertung	Bemerkungen
1.6 Fenster und Türen Innen				
Geb.-Teil 1 bis 4 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			2	
1.7 Sonnenschutz/ Blendschutz				
Geb.-Teil 1 bis 4 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			2	
1.8 Bodenbeläge				
Gebäudeteil 1 bis 4			2	
1.9 Wände, Wandverkleidungen				
Gebäudeteil 1 bis 4			2	
1.10 Decken, Deckenbekleidungen				
Gebäudeteil 1 bis 4			2	
1.11 Treppen, Treppenbekleidung, Geländer				
Gebäudeteil 1 bis 4			2	
1.12 Baukonstruktive Einbauten				keine Informationen vorliegend
1.13 Sonstiges				keine Informationen vorliegend



01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



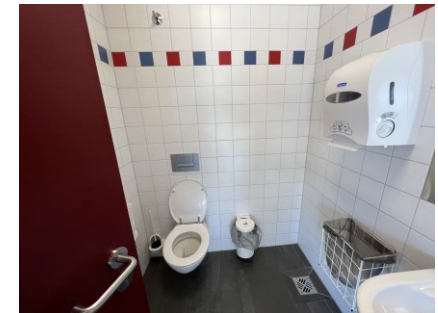
Gebüdefeile

1. Altbau
2. Erweiterungsbau
3. MÜV/Unterstand
4. Hausmeister-Schuppen
5. Container-Erweiterung

Legende

1	Sehr gut, neuwertig
2	Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsbeeinträchtigung
3	Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablem Maß, leichte Qualitätsbeeinträchtigung
4	Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	Unzulänglich, Maßnahmen zwingend notwendig

Bauteil	Material, Medium	Zustand	Bewertung	Bemerkungen
2 Technische Anlagen				
2.1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen Geb. 1-2 Sanitäranlagen, Ausstattung			2	
2.2 Wärmeversorgungsanlagen Geb. 1-2 Wärmeerzeuger (Gas, Fernwärme, etc.)			2	
2.3 Lufttechnische Anlagen			2	
2.4 Starkstromanlagen			2	
2.5 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			2	derzeit Installation neuer IT-Struktur
2.6 Förderanlagen				waren außer Betrieb
2.7 Nutzungsspez. Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen				keine Informationen vorliegend
2.8 Gebäudeautomation / Automation von Ingenieurbauwerken				keine Informationen vorliegend
2.9 Sonstiges				keine Informationen vorliegend



6562 – GS Hummelstraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



Gebäudeteil

1. Altbau
2. Erweiterungsbau
3. MÜ/Unterstand
4. Hausmeister-Schuppen
5. Container-Erweiterung

Legende

1	= Sehr gut, neuwertig
2	= Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsseinbußen
3	= Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablen Maß, leichte Qualitätsseinbußen
4	= Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	= Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	= Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig

Baufell	Material, Medium	Zustand	Bewertung	Bemerkungen
3 Außenanlagen				
3.1 Befestigte Flächen			2	
3.2 Unbefestigte Flächen			3	
3.3 Garagen				keine vorhanden
3.4 Stellplätze, Fahrradstellplätze			2	
3.5 Baukonstruktionen außen				keine Informationen vorliegend
3.6 Einrichtungen				keine Informationen vorliegend
3.7 Sonstiges				
Fahrad-Verkehrsübungsplatz, Volleyballspielfläche, Tartanbahn für Laufwettbewerbe			2	
4 Besonderheiten / Allgemeines				
4.1 Energetischer Gebäudenzustand				
Sanierung von 2008 – 2011 gem. EnEV			2	PV auf Altbau. Z.Zt. kein Handl.-Bedarf
4.2 Barrierefreiheit, Inklusion				
Hofseitig schwellenfreier Zugang für alle Ebenen, Straßenseitig nur Treppenanlage ohne Rampe			4	Kein Handlungserfordernis
4.3 Brandschutz				
Organisatorischer Brandschutz - NA versperrt Ergänzungsbau EG, Klasse 3B, Talseite, sonst I.O.			3	
4.4 Statik (u.a. hinsichtl. Aufstockung, etc.)				wirtschaftlich/planerisch nicht relevant
4.5 Besondere Ausstattung				
PV-Anlage auf Geb. 1				



6562 – GS Hummelstraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



GebäudeTeil

1. Altbau
2. Erweiterungsbau
3. MGI/Unterstand
4. Hausmeister-Schuppen
5. Container-Erweiterung

Legende

1	= Sehr gut, neuwertig
2	= Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsseinbußen
3	= Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablen Maß, leichte Qualitätsseinbußen
4	= Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	= Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	= Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig

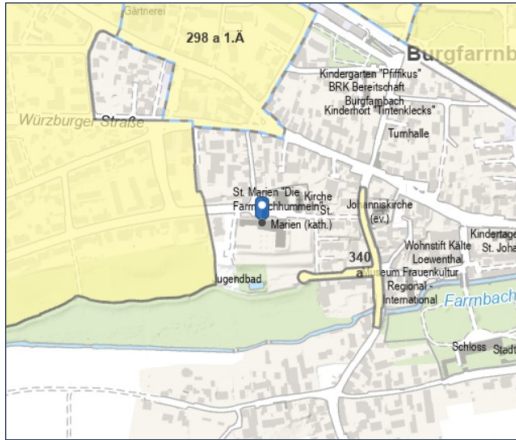


Baufeld	Material, Medium	Zustand	Bewertung	Bemerkungen
5 Vorhandene Nutzungen				
5.1 KiTa				nicht vorhanden
5.2 Ganztagsbetreuung				vorhanden
5.3 Außensportflächen			2	vorhanden
5.4 Pausenflächen (außen)			2	vorhanden
5.5 Pausenflächen (Innen)			2	vorhanden
5.6 Aufenthaltsflächen			2	vorhanden
5.7 Aula				nicht vorhanden
5.8 Bibliothek			2	vorhanden
5.9 Mensa / Cafeteria				vorhanden
5.10 Ruhe / Rückzugsräume				vorhanden
5.11 Hausmeister				vorhanden
5.12 Hausmeisterwohnung				nicht vorhanden
5.13 Lagerflächen			2	vorhanden
5.14 Werkräume			2	vorhanden
5.15 Naturwissenschaften			2	vorhanden
5.16 TV / Video			2	vorhanden
5.17 Musik				vorhanden
5.18 Sonderräume				nicht vorhanden
5.19 Sport Gymnastik Schwimmen				nicht vorhanden
5.20 Stellplätze / Fahrradstellplätze / Behinderten-stellplätze			2	
5.21 'Kiss and Ride' sind Kurzzeitparkstände zum Absetzen/Abholen von Personen in unmittelbarer Nähe				vorhanden
5.22 Aufstellfläche Feuerwehr / Polizei				vorhanden
5.23 Barrierefreiheit			4	siehe vor Pkt. 4.2
5.24 Sicherheit / Einfriedung			2	
5.25 Abfallmanagement			2	

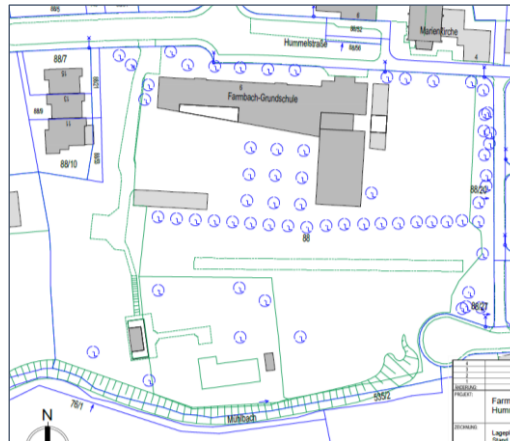
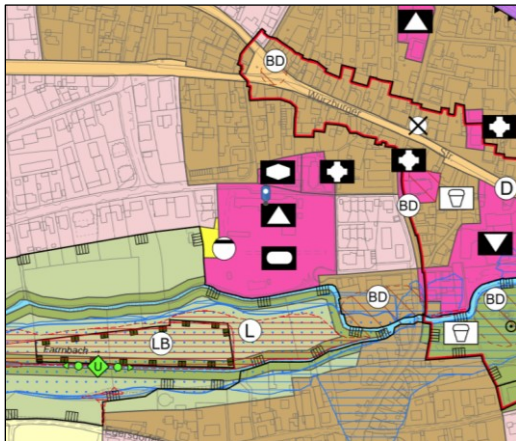


6562 – GS Hummelstraße

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen Baurecht



- Denkmalschutz: Nein
- liegt nicht im Geltungsbereich eines B-Plans
- liegt nicht im Geltungsbereich der AFS
- Art der baul. Nutzung: Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung: Schule, Sportl. Zwecken
- Grundstücksgröße: ca. 16.525 m² (gemessen in: geoportal.fuerth.de)
- Annahme Maß der baul. Nutzung
 - GRZ: 0,8
 - GFZ: 2,4
- Maß der baul. Nutzung IST
 - GRZ: 0,29
 - GFZ: 0,22



Baurecht:



6562 – GS Hummelstraße

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen Raumprogramm

			Flächen in m ² nach den lichten Raummaßen gemäß DIN 277 (Ausgabe 2005)				
			Empfehlung RMFR	Planung		Zuweisungsfähige Nutzfläche 1-6	
				Bestand	Neubau	Bestand	Neubau
				Bearbeitung Planer		Bearbeitung RMFR	
I. Unterrichtsbereich GS	Bandbreite (unterer Wert)	1769,00	1769,00	1831,77		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	2123,00		1501,77	330,00	0,00	0,00
II. Arbeitsbereich des pädagogischen Personals	Bandbreite (unterer Wert)	172,00	172,00	219,24		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	243,00		219,24	0,00	0,00	0,00
III. Verwaltungsbereich	Bandbreite (unterer Wert)	135,00	135,00	143,38		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	162,00		127,38	16,00	0,00	0,00
IV. Arbeitstechnischer Bereich und Aufenthaltsbereich	Bandbreite (unterer Wert)	271,00	271,00	274,77		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	289,00		245,77	29,00	0,00	0,00
V. Küchenbereich	Bandbreite (unterer Wert)	30,00	30,00	47,96		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	70,00		17,96	30,00	0,00	0,00
V.a Speisenbereich	Bandbreite (unterer Wert)	50,00	50,00	119,38		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	85,00		49,38	70,00	0,00	0,00
VI. Ganztagsbereich	Bandbreite (unterer Wert)	188,00	188,00	497,34		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	375,00		497,34	0,00	0,00	0,00
VI. a - Mittagsbetreuung	Bandbreite (unterer Wert)			0,00		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)			0,00	0,00	0,00	0,00
Nutzfläche I. bis VI. a			2615,00	3133,84		0,00	
				2658,84	475,00	0,00	0,00
VII. Sonstige Flächen			1897,00	203,70		0,00	
				203,70	0,00	0,00	0,00

Planung

Bestand: Ist-Flächen

Neubau: benötigte Zusatzflächen

Bestand + Neubau: Soll-Flächen

Dateibezeichnung:

2021.02.01 Farnbach
Grundschule FRP mit -OGT (002)
aktuell (003).xlsx

Stand:

05.02.2021

Verteilt durch:

Referat 1

Erhalten DPM am:

22.07.2022

Freigegeben zur Bearbeitung

durch Ref. 1 am:

07.11.2022

Erweiterte Angaben

Raumprogramm

durch Ref. 1 am:

eMail vom 17.11.2022

6562 – GS Hummelstraße

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen Raumprogramm

	Ligusterweg 10 (Unterfarnbach)		Hummelstr. 09 (Burgfarnbach)	
	Bestand	Neubau	Bestand	Neubau
I	433,68		1068,02	678,00
II	37,40	0,00	181,84	0,00
III	48,13	0,00	79,25	16,00
IV	0,00	29,00	245,77	0,00
V	17,96	0,00	0,00	30,00
Va	49,38	0,00	0,00	70,00
VI	221,75	0,00	275,59	0,00
Via	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	25,36	0,00	178,34	0,00
Summe	833,66	29,00	2028,81	794,00

6562 – GS Hummelstraße

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen Erwarteter Raumbedarf – Ganzttag (alle Standorte)

Erwarteter Raumbedarf für den Ganzttag an den Fürther Grundschulen im Vergleich der 3 Modelle, Stand 11/2022

Schulen	erwartete Kinder im Ganzttag zum Schuljahr 2029/30 * (Zahlen aus der Tabelle "Be- darf an ganztägigen Betreuungs- plätzen")	erwarteter Raumbedarf für offener und gebundener Ganzttag in m²				erwarteter Raumbedarf für kooperativen Ganzttag in m² (Berechnung des Raumbedarfes: Anzahl Kinder x 3,5 m²)	erwarteter Raumbedarf für "Hort an der Schule" in m² (Berechnung des Raumbedarfes: Anzahl Kinder x 5,4 m²)
		Küche (Ausga- be-)	Speisebereich (1,5 m² /Teiln. bei 3- Schicht-	Aufenthalt (2,0 m² /Kind)	Summe Raumbedarf in m²		
GS Adalbert- Stifter-Schule	404	90,00	202,00	808,00	1100,00	1414,00	2181,60
GS Farnbach- schule	218	50,00	109,00	*	#WERT!	763,00	Raum nicht vorhanden
GS Frauenstraße	279	70,00	140,00	558,00	768,00	Raum nicht vorhanden	Raum nicht vorhanden
GS Friedrich- Ebert-Straße	218 (statt 243)	50,00	109,00	436,00	595,00	763,00	1177,00
GS Hans- Sachs-Str.	267 (217 + 50)	50,00	134,00	534,00	718,00	935,50	1441,80
GS J.F.K. Straße	105 (statt 205)	30,00	53,00	210,00	293,00	367,00	567,00
GS Maistraße	75 (von 190)	30,00	38,00	150,00	218,00	Raum nicht vorhanden	Raum nicht vorhanden
GS Schwa- bacher	103	30,00	52,00	206,00	288,00	Raum nicht vorhanden	Raum nicht vorhanden
GS Soldner- straße	195 (statt 295)	40,00	98,00	390,00	528,00	682,50	1053,00
GS Zedernstraße	111	30,00	56,00	222,00	308,00	Raum nicht vorhanden	Raum nicht vorhanden

Dateibezeichnung:
2021.02.01 Farnbach
Grundschule FRP mit -OGT (002)
aktuell (003).xlsx

Stand:
05.02.2021

Verteilt durch:
Referat 1

Erhalten DPM am:
22.07.2022

Freigegeben zur Bearbeitung
durch Ref. 1 am:
07.11.2022

Erweiterte Angaben
Raumprogramm
durch Ref. 1 am:
eMail vom 17.11.2022

Tabelle erstellt von Stadt Fürth/Referat 1/SchE, Stand 11/2022 ergänzt am 16.03.2023

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen

Planungsgrundlagen Planungsgrundlage - Berechnung der BGF (durch DPM)

Kooperativer Ganztag

Erläuterung zur Ermittlung von NUF 1-6, Faktor und BGF:

- Bestands BGF aus CAD entnommen
- Bestandsfläche (NUF 1-6) aus Raumprogramm Ref. 1
- Faktor (Bestand) aus Verhältnis BGF zu NUF 1-6
- Zusätzlicher Raumbedarf (NUF 1-6) aus Raumprogramm Ref. 1 und eMail vom 17.11.2022
- Faktor (Neubau) aus Erfahrungswerten DPM
- Theoretische zusätzliche BGF Produkt aus NUF 1-6 und Faktor (Neubau)

Ganztagsbedarf beider Standorte Farnbachschulen → 328 Plätze

Verhältnis Raumbedarf Ganztag 50 : 50 → 164 Plätze je Standort

Vorhandene Plätze Ganztag → 99 Plätze

Raumbedarf Ganztag → 164 Plätze x 3,8 m² = **624 m² (NUF)** x 1,69 Faktor = **1.055 m² BGF**

Raumbedarf GT-Kantine 3-Schicht → 164 Plätze : 3 = 55 Plätze x 1,5 m² = **83 m² (NUF)** x 1,69 Faktor = **141 m² BGF**

Vorhandene Räume KoGa → 634,00 BGF im Raumprogramm EG und OG

Bestand KoGa = 634,00 m² BGF

SOLL KoGa = 1.196,00 m² BGF

→ **562,00 m² BGF** zusätzlich notwendig

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen

Planungsgrundlagen Planungsgrundlage - Berechnung der BGF (durch DPM)

Schule

Erläuterung zur Ermittlung von NUF 1-6, Faktor und BGF:

- Bestands BGF aus CAD entnommen
- Bestandsfläche (NUF 1-6) aus Raumprogramm Ref. 1
- Faktor (Bestand) aus Verhältnis BGF zu NUF 1-6
- Zusätzlicher Raumbedarf (NUF 1-6) aus Raumprogramm Ref. 1 und eMail vom 17.11.2022
- Faktor (Neubau) aus Erfahrungswerten DPM
- Theoretische zusätzliche BGF Produkt aus NUF 1-6 und Faktor (Neubau)

Vorhandene Klassenanzahl → 2-zügige Grundschule mit 8 Klassen + Werkraum + Textilraum

Bestehende Schulräume → 1.575 m² (NUF) = 3.004 m² BGF aus Plänen gemessen

Vorgabe zusätzlicher Bedarf Schule Raumprogramm SOLL → 346,00 m² (NUF)

346,00 m² (NUF) x 1,69 Faktor = 584 m² BGF zusätzlich notwendig

Notwendige Schulfläche SOLL → 3.004 m² + 584 m² = 3.588 m² BGF

90% Schulkinder in Ganztags = 164 GT-Plätze → 185 Kinder in Schule

SOLL Pausenhof 185 Kinder x 10 m² = 1.850 m²

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen

Planungsgrundlagen Planungsgrundlage - Berechnung der BGF (durch DPM)

Schule + Kooperativer Ganztag

Erläuterung zur Ermittlung von NUF 1-6, Faktor und BGF:

- Bestands BGF aus CAD entnommen
- Bestandsfläche (NUF 1-6) aus Raumprogramm Ref. 1
- Faktor (Bestand) aus Verhältnis BGF zu NUF 1-6
- Zusätzlicher Raumbedarf (NUF 1-6) aus Raumprogramm Ref. 1 und eMail vom 17.11.2022
- Faktor (Neubau) aus Erfahrungswerten DPM
- Theoretische zusätzliche BGF Produkt aus NUF 1-6 und Faktor (Neubau)

Notwendige Schulfläche SOLL → $3.004 \text{ m}^2 + 584 \text{ m}^2 = \underline{3.588 \text{ m}^2 \text{ BGF}}$

584 m² BGF zusätzlich notwendig

Notwendige KoGa-Fläche SOLL → $1.055 \text{ m}^2 + 141 \text{ m}^2 = \underline{1.196,00 \text{ m}^2 \text{ BGF}}$

562 m² BGF zusätzlich notwendig

Notwendige zusätzliche Flächen Schule + KoGa SOLL → $584 \text{ m}^2 + 562 \text{ m}^2 = \underline{1.146,00 \text{ m}^2 \text{ BGF}}$

03 - Bestand und untersuchte Varianten

Bestandsplan



6562 – GS Hummelstraße

03 - Bestand und untersuchte Varianten

untersuchte Varianten – Werte für Ganzttag gem. Tabelle v. 07.11.2022 und E-Mail v. 17.11.2022

*alle dargestellten Flächen entsprechen m² BGF



Variante 1

Flächen SOLL

- Schulnutzung 3.588 m²
- Hort 1.386 m²
- Pausenhof 1.850 m²

(Ansatz: 10m²/Kind)

Flächen PLAN

- Schulnutzung 3.597 m²
- Hort 1.391 m²
- Pausenhof 2.942 m²

(rechn. möglich: 10m²/Kind)



Variante 2

Flächen SOLL

- Schulnutzung 3.588 m²
- Hort 1.386 m²
- Pausenhof 1.850 m²

(Ansatz: 10m²/Kind)

Flächen PLAN

- Schulnutzung 3.568 m²
- Hort 1.387 m²
- Pausenhof 2.942 m²

(rechn. möglich: 10m²/Kind)

6562 – GS Hummelstraße

04 - Gewählte Variante kooperativer Ganztag

*alle dargestellten Flächen entsprechen m² BGF

Flächen SOLL

- Schulnutzung 3.588 m²
 - Ganztag 1.196 m²
 - Pausenhof 1.850 m²
- (Ansatz: 10m²/Kind)

Flächen PLAN

- Schulnutzung 3.608 m²
 - Ganztags 1.216 m²
 - Pausenhof 2.920 m²
- (rechn. möglich: 10m²/Kind)

Legende

- Bestand
- Pausenhoffläche
- Grünfläche/Sonstige Außenflächen
- Abstandsfläche
- Grundstücksgrenze
- zus. Fläche

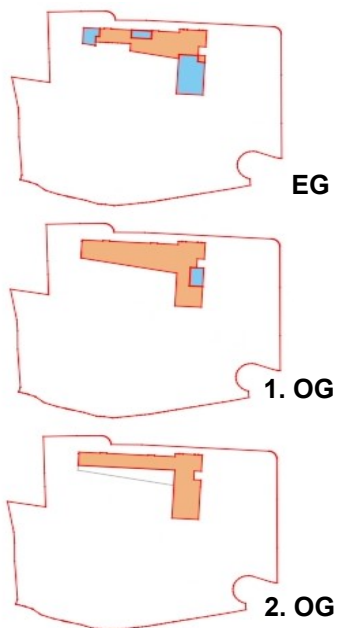


6562 – GS Hummelstraße

04 - Gewählte Variante Funktionsverteilung

Bestand

Plan



EG	Bestand	Änderung	Plan
Schule	770,00	-	770,00
Ganztag-Hort	456,00	528,00	984,00
Summe	1.226,00	528,00	1.754,00
1. OG	Bestand	Änderung	Plan
Schule	951,00	188,00	1.139,00
Ganztag-Hort	456,00	340,00	796,00
Summe	1.407,00	528,00	1.935,00
2. OG	Bestand	Änderung	Plan
Schule	951,00	528,00	1.479,00
Ganztag-Hort	-	-	-
Summe	951,00	528,00	1.479,00
3. OG	Bestand	Änderung	Plan
Schule	581,00	528,00	1.109,00
Ganztag-Hort	-	-	-
Summe	581,00	528,00	1.109,00



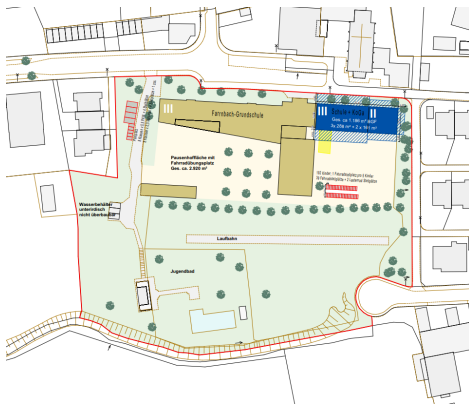
■ Ganztagsnutzung
■ Schullnutzung

Alle Flächen in m² BGF

Bestand
 Neubau/ Anbau

6562 – GS Hummelstraße

04 - Gewählte Variante Vor- und Nachteile



Flächen SOLL

- Schullnutzung	3.588 m ²
- Ganzttag	1.196 m ²
- Pausenhof	1.850 m ²
(Ansatz: 10m ² /Kind)	

Flächen PLAN

- Schullnutzung	3.608 m ²
- Ganztags	1.216 m ²
- Pausenhof	2.920 m ²
(rechn. möglich: 10m ² /Kind)	

Kriterium	Erfüllung	Bemerkung
Raumprogramm Schule	+	Wird erfüllt
Raumprogramm Ganzttag	+	Wird erfüllt
Funktionalität	+	Neubau mit Anschluss an Bestand
Pausenhoffläche	+	Pausenhoffläche von 10 m ² / Schüler wird erfüllt
Bauplanungsrecht	o	-
Bauordnungsrecht	o	-
Denkmalschutz	o	Kein Denkmalsschutz
Eingriffe in Grün-/Baumbestand	+	Kleine Eingriffe notwendig Großer Baumbestand bleibt erhalten
Fördermittel	o	-
Sonstiges	+ -	Keine Einschränkungen für Jugendbad Rasensportplatz entfällt

6562 – GS Hummelstraße

05 - Kostenrahmen, Stand Juni 2023

Gesamtkostendarstellung (ohne Preisindex)

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen		223.500
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		2.814.468
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen		184.824
300.2	Neubaumaßnahmen		2.629.644
400	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.060.080
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen		176.000
400.2	Neubaumaßnahmen		884.080
500	Außenanlagen und Freiflächen		514.930
600	Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		1.430.023
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag	6.043.001
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung		1.812.900
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag	7.855.901

06 - Zeitrahmen

Projektvorbereitung (Wettbewerb, weil Neubau):	1,5 Jahre
Planung bis Bauausführung:	ca. 2 bis 2,5 Jahre
Bauausführung bis Nutzungsaufnahme:	ca. 2 Jahre
Gesamtdauer:	ca. 5,5 bis 6 Jahre

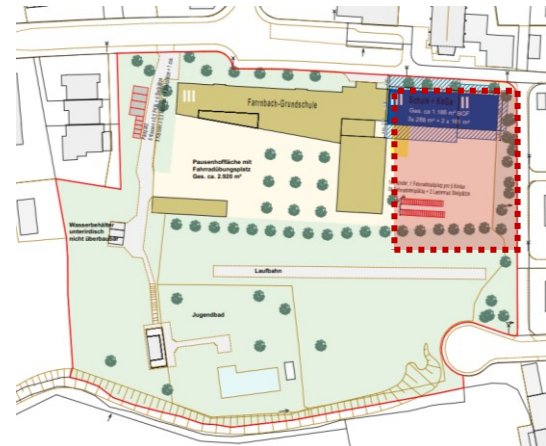
6562 – GS Hummelstraße

07 - Interimsmaßnahmen

1. Kein Interim notwendig
2. Erstellung Neubau bei Schulbetrieb
3. Schule und Ganztag OTGS im Bestandsgebäude
4. Kleine Sanierungen im Bestand in den Schulferien
5. Umzug aller Nutzungen in den Endzustand



Ausgangszustand (Bestand)



 = für Bauabwicklung gesperrt

Nutzung während Bauphase

Angaben für Vollausslagerung Schule / Ganztag

Klassenzahl IST: 8 / 200 Schüler*innen

Ganztag IST: 99 Schüler*innen

Schule IST NUF 1-4+7: 1.575 m² => 3.004 m² BGF

Ganztag IST NUF 5-6: 376 m² => 634 m² BGF