

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 08.11.2023</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:05 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:05 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Schmidt, Joachim, Dr.  
Weber-Thumulla, Sabine

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Es wurden folgende Anträge zur Tagesordnung gestellt:

TOP 19.2 und 19.2.1 wurden auf Antrag der Verwaltung vom nicht öffentlichen Teil in den öffentlichen Teil der Sitzung nach der Genehmigung der Niederschrift vom 11.10.2023 (TOP 1) verschoben.

Ebenso wurde TOP 19.3 aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung an das Ende des öffentlichen Teils verschoben.

Der TOP 11.3 wurde auf Antrag des gesamten Gremiums in der Tagesordnung nach dem bereits vorgezogenen TOPs 19.2 und 19.2.1 zu Beginn der Sitzung behandelt.

Der TOP 22 wird abgesetzt, da keine Arbeitsvergaben für den Werkausschuss vorliegen.

Den Anträgen wurde einstimmig zugestimmt. Die Tagesordnung ist somit genehmigt.



**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.10.2023
2. Vorbereitung und Aufstellung der Städtebauförderungsprogramme 2024
3. Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof | Planungsauftrag
4. Mobilitätsplan Fürth 2035 - Sachstand und Termine
5. Ergänzende Projektgenehmigung  
Neubau Feuerwgerätehaus, Nordring 15, Sack
6. Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2024
7. Sonderfonds "Innenstädte beleben" - Grüne Bänke Innenstadt  
Erfahrungsbericht
8. Blühflächen im Stadtgebiet - Bericht 2023
9. Fassadenprämierung 2023
10. Stadttheater - Sachstand Fackel
- 10.1. Themenbänke im Stadtgebiet - Nachtrag **Nachtrag**
11. Anfragen und Anträge
- 11.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.10.2023 - Aufwertung  
des Areals rund um die Eiche und den Brunnen in der Vacher  
Straße
- 11.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.10.2023 - Fahrrad frei  
in der Mathildenstraße
- 11.2.1. zu SPD-Antrag AG-Ö/2214/2023 Fahrrad frei in der Mathilden-  
straße - Nachtrag **Nachtrag**
- 11.3. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.11.2023 - Digitale, KI-  
gestützte Steuerungssysteme für Heizungsanlagen als Energie-  
sparlösungen in städtischen Gebäuden - Nachtrag **Nachtrag**
12. Straßenrechtliche Verfahren
13. Mitteilungen

**Bebauungsregelungen**

14. BV Amailienstraße 9 (neu) - Fl. Nr. 1193/16 Gem. Fürth
- Werkausschuss**
15. Bericht der Werkleitung
16. Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
17. MW Kanalauswechslung Feldstraße - Projektgenehmigung
- 17.1. Wirtschaftsplan 2024 der StEF - Nachtrag **Nachtrag**
- 17.2. Änderung der Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (EWS) - Nachtrag **Nachtrag**
- 19.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.10.2023 - Vorstellung der Umbaumaßnahmen im Stiftungsaltenheim
- 19.2.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.10.2023 - Vorstellung des Ersatzneubaus Stiftungsaltenheim Block C - Nachtrag **Nachtrag**
- 19.3. Antrag Stadtratsfraktion GRÜNE vom 20. September 2023: Bestandsaufnahme Auslastung der sanierungsbedürftigen Brücken im Fürther Stadtwesten

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.10.2023</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 138/2023
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 11.10.2023 hat in der Sitzung am 08.11.2023 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Vorbereitung und Aufstellung der Städtebauförderungsprogramme 2024</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 139/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Herr Stadtrat Riedel merkt an, dass die „grüne Achse“ nicht in der Auflistung auftaucht. Darauf hin teilt der Leiter des Stadtplanungsamtes Herr Schubert mit, dass die Umsetzung der „grünen Achse“ immer, wenn dies möglich ist, berücksichtigt wird.  Des Weiteren teilt der Oberbürgermeister Dr. Jung auf Nachfrage mit, dass die Baumpflanzungen am Dr. Henry-Kissinger-Platz soweit vorgezogen werden sollen, soweit andere Baumaßnahmen dadurch nicht tangiert werden.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt den vorliegenden Jahresantrag für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm II „Sozialer Zusammenhalt“ 2024. Die Anmeldung erfolgt unter dem Vorbehalt der mittelfristigen Finanzplanung.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof   Planungsauftrag</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 140/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verwaltung berichtet über den Sachstand zur aktuellen Planung des Fahrradparkhauses. Es wurde besprochen, dass die Flucht des Bahnhofgebäudes und die Höhe des niedrigsten Gebäudeteils neben dem Fahrradparkhauses eingehalten werden müssen. Die Folgekosten und mögliche Einnahmen sind weiter zu spezifizieren. Die Verwaltung wird Nutzungsentgelte bei vergleichbaren Städten abfragen und berichten.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnis.  Der BWA empfiehlt/ der Stadtrat beschließt einen Planungsauftrag an die Verwaltung für die Errichtung eines Fahrradparkhauses westlich des Bahnhofsgebäudes auf Fl.Nr. 1109/165 im Rahmen der geförderten Maßnahme.	

**mit Mehrheit beschlossen**                      **Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15**

**Mobilitätsplan Fürth 2035 - Sachstand und Termine**

TOP 4

Beschluss-Nr. 141/2023

**Protokollnotiz:**

Der Verkehrsentwicklungsplan wurde in „Mobilitätsplan“ umbenannt. Die Baureferentin wirbt eindringlich für die aktive Beteiligung der Politik und erläutert den engen Zeitplan der Fertigstellung bis Ende 2024 und Start noch im November 2023.

**Beschluss:**

Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnisnahme.

**einstimmig beschlossen**                      **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Ergänzende Projektgenehmigung  
Neubau Feuerwerrätehaus, Nordring 15, Sack**

TOP 5

Beschluss-Nr. 142/2023

**Beschluss:**

Die Gesamtkosten für den Neubau des Feuerwerrätehaus Sack erhöhen sich von bisher genehmigten Kosten i.H.v. 2.175.000,00 EURO auf gerundet ca. 2.500.000,00 EURO.

Der BWA begutachtet und empfiehlt/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung.

Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Arbeiten weiterzuführen. Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.

**einstimmig beschlossen**                      **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF)  
2024**

TOP 6

Beschluss-Nr. 143/2023

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt den Wirtschaftsplan 2024 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) zur Beschlussfassung durch den Stadtrat bei den Haushaltsberatungen 2023.

**einstimmig beschlossen**                      **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Sonderfonds "Innenstädte beleben" - Grüne Bänke Innenstadt Erfahrungsbericht**

TOP 7

Beschluss-Nr. 144/2023

**Protokollnotiz:**

Es wird festgelegt, dass so wenig wie möglich Verschiebungen der Bänke während der Saison erfolgen sollen. Ggf. Sind die Bänke auf der Freiheit gleich anderer Stelle in unmittelba-

rer Nähe aufzustellen.

**Beschluss:**

Der Erfahrungsbericht dient der Kenntnisnahme. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

Der Ausschuss ist mit den Vorschlägen des Baureferats einverstanden:

1. Die einzel-stehende Sitzbank in der Alexanderstraße wird (zunächst) nicht mehr aufgestellt.
2. Sofern eine Räumung der Fürther Freiheit für Veranstaltungen zwischen April und September notwendig ist, ist dafür vom jeweiligen Veranstalter das Grünflächenamt rechtzeitig zu beauftragen. Die Kosten für zusätzliche Räumungen übernimmt der jeweilige Veranstalter.
3. Die Tröge in der Alexanderstraße werden im Frühjahr 2024 neu gem. des ursprünglichen Pflanzkonzepts bepflanzt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Blühflächen im Stadtgebiet - Bericht 2023**

TOP 8

Beschluss-Nr. 145/2023

**Beschluss:**

Der Bericht dient der Kenntnisnahme. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Fassadenprämierung 2023**

TOP 9

Beschluss-Nr. 146/2023

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beauftragen die Verwaltung weitere 1.000,00 Euro aus den Rücklagen für die Fassadenprämierung zu verwenden, um eine gleiche Aufteilung auf jeweils 4.000,00 Euro pro Objekt vergeben zu können.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss beschließt für folgende, bereits ausgeführten Maßnahmen, eine Zuwendung in Höhe von jeweils 4.000,00 € zu gewähren.

Ludwigstraße 3  
Widderstraße 40 und 42  
Hauptbahnhof Fürth  
Karolinenstraße 28

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Stadttheater - Sachstand Fackel**

TOP 10

Beschluss-Nr. 147/2023

**Protokollnotiz:**

Die Baureferentin Frau Lippert und die technische Leiterin der Gebäudewirtschaft, Frau Oettmeier berichten über den aktuellen Sachstand. Das notwendige Gutachten liegt vor, die

Sanierung muss durch spezielles Fachpersonal ausgearbeitet werden.

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses nehmen die Ausführungen der Baureferentin zur Kenntnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Themenbänke im Stadtgebiet - Nachtrag**

TOP 10.1

Beschluss-Nr. 148/2023

**Protokollnotiz:**

Die Baureferentin Frau Lippert berichtet über die aktuellen Anfragen und bereits aufgestellten Bänke.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss sieht die weitere Aufstellung von Themenbänken kritisch.

Er legt fest, dass neben der bestehenden "roten Bank" im Stadtpark lediglich eine weitere "rote Bank" im Südstadtpark aufgestellt werden soll. Es sollen im Innenstadtbereich auch an den drei weiteren angeforderten Standorten keine weiteren "roten Bänke" aufgestellt werden. Zudem wird festgelegt, dass keine weiteren Plauderbänke und keine Solarbänke aufgestellt werden sollen. Inklusionsbänke können im direkten Umfeld von entsprechenden Pflege- und Senioreneinrichtungen aufgestellt werden. Ein weiteres Konzept ist durch diese Feststellung des BWA nicht notwendig.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15**

**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.10.2023 - Aufwertung des Areals rund um die Eiche und den Brunnen in der Vacher Straße**

TOP 11.1

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Das Grünflächenamt wird beauftragt in Abstimmung mit SpA/Vpl den Baumschutz um die Eiche durch Entsiegelung zu verbessern und diesen Bereich aufzuwerten.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.10.2023 - Fahrrad frei in der Mathildenstraße**

TOP 11.2

Beschluss-Nr.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**



<b>zu SPD-Antrag AG-Ö/2214/2023 Fahrrad frei in der Mathildenstraße - Nachtrag</b>	
TOP 11.2.1	Beschluss-Nr. 149/2023
<b>Beschluss:</b> Der Radverkehr wird in der Mathildenstraße durch Zusatzzeichen bis zu den Abstellplätzen freigegeben.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.11.2023 - Digitale, KI-gestützte Steuerungssysteme für Heizungsanlagen als Energiesparlösungen in städtischen Gebäuden - Nachtrag</b>	
TOP 11.3	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Dieser Tagesordnungspunkt wurde auf Antrag des gesamten Gremiums in der Tagesordnung nach dem bereits vorgezogenen TOPs 19.2 und 19.2.1 zu Beginn der Sitzung behandelt.  Herr Perlhofer, Geschäftsführer der WBG Fürth teilt mit, wie die Handhabung und Umsetzung in seinem Betrieb abläuft.  Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob für 1 – 2 städtische Gebäude ein solches System geeignet ist und darüber in 6 bis 12 Monaten im BWA zu berichten.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>	
TOP 12	Beschluss-Nr. 150/2023
<b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 26.10.2023 werden beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 13	Beschluss-Nr. 151/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die per Tischvorlage beigefügten Mitteilungen werden zur Kenntnis genommen.  <u>Neugestaltung der Würzburger Straße – zwischen Kappellenplatz und Geißäckerstraße</u>  Der Leiter des Tiefbauamtes Herr Kucera berichtet über die archäologischen Funde im Bereich der Straßenbaustelle. Die Funde führen zu einer Kostensteigerung und zu einer Bauzeitverzögerung.	

Schreiben des Deutschen Städtetags vom 30.10.2023 zum Stand der Verhandlungen zur EU-Kommunalabwasser-Richtlinie

Zum Abschnitt Management von Niederschlagswasser wird sich die Verwaltung mit Herr Stadtrat Riedel im Nachgang bilateral abstimmen.

VAG-Rad

Die Baureferentin Frau Lippert teilt mündlich mit, dass das Vergabeverfahren jetzt abgeschlossen ist und mit den Aufbau der Sationen ab Januar 2024 begonnen werden soll. Der ursprünglich seitens VAG geplante Start zum 01.01.12024 verschiebt sich auf 01.03.2024.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Bebauungsregelungen**

**BV Amailienstraße 9 (neu) - Fl. Nr. 1193/16 Gem. Fürth**

TOP 14

Beschluss-Nr. 152/2023

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Werkausschuss**

**Bericht der Werkleitung**

TOP 15

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Es liegt kein Bericht der Werkleitung vor.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben**

TOP 16

Beschluss-Nr. 153/2023

**Beschluss:**

Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen.  
Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Planung der Kanalbaumaßnahme weiterzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

--

<b>MW Kanalauswechslung Feldstraße - Projektgenehmigung</b>	
TOP 17	Beschluss-Nr. 154/2023
<b>Beschluss:</b> Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die ermittelten Projektkosten für die geplante Kanalbaumaßnahme werden voraussichtlich 770.000,00 € brutto betragen. Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Kanalbaumaßnahme durchzuführen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Wirtschaftsplan 2024 der StEF - Nachtrag</b>	
TOP 17.1	Beschluss-Nr. 155/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert nimmt Stellung zum Defizit im Wirtschaftsplan und kündigt an, dass daher ab 1.1.2025 eine weitreichende Gebührenerhöhung erfolgen muss. Die StEF ist aktuell dabei die Gebühren für den neuen Gebührenzeitraum zu ermitteln.	
<b>Beschluss:</b> Der Werkausschuss nimmt den Wirtschaftsplan 2024 der StEF zur Kenntnis.  Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Wirtschaftsplan 2024 der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zur Beschlussfassung.  Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan 2024 der Stadtentwässerung Fürth.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Änderung der Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (EWS) - Nachtrag</b>	
TOP 17.2	Beschluss-Nr. 156/2023
<b>Beschluss:</b> Der Werkausschuss nimmt die Änderung der Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (EWS) zur Kenntnis.  Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Satzungsänderung der Entwässerungssatzung der Stadt Fürth zur Beschlussfassung.  Der Stadtrat beschließt die Satzungsänderung der Entwässerungssatzung der Stadt Fürth.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.10.2023 - Vorstellung der Umbaumaßnahmen im Stiftungsaltenheim</b>	
TOP 19.2	Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde auf Antrag der Verwaltung aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung, in den öffentlichen Teil der Sitzung verschoben und nach TOP 1 behandelt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.10.2023 -  
Vorstellung des Ersatzneubaus Stiftungsaltenheim Block C - Nachtrag**

TOP 19.2.1

Beschluss-Nr. 159/2023

**Protokollnotiz:**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde auf Antrag der Verwaltung aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung, in den öffentlichen Teil der Sitzung verschoben und nach TOP 1 behandelt.

Der Geschäftsführer der WBG Fürth Herr Perlhofer stellt den Mitgliedern des Bau- und Werkausschusses die Planung zum Ersatzneubau des Stiftungsaltenheimes Block C vor.

Auf Nachfrage von Stadtrat Herr Schönweiß wurde von der Verwaltung mitgeteilt, dass ein Erbbaurechtsvertrag für 99 Jahre abgeschlossen wurde.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15**

**Antrag Stadtratsfraktion GRÜNE vom 20. September 2023:  
Bestandsaufnahme Auslastung der sanierungsbedürftigen Brücken im Fürther  
Stadtwesten**

TOP 19.3

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Tagesordnungspunkt wurde auf Antrag der Verwaltung am Ende des öffentlichen Teils der Sitzung behandelt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in