



- Umweltfachliche Ausschluss- und Restriktionsflächen:**
- Bannwald
 - FFH-Gebiete (Fauna-Flora-Habitatrichtlinie)
 - Landschaftsschutzgebiete
 - Naturdenkmäler, Fläche / Einzeldenkmäler
 - Geschützte Landschaftsteile
 - Gesetzlich geschützte Biotope
 - Storchenschutzgebiete
 - Ausgleich- und Ersatzflächen rechtlich festgesetzt oder realisiert
 - Ausgleich- und Ersatzflächen in Planung
 - Flächen mit festgesetzten Maßnahmen des Artenschutzes (CEP)
 - Waldflächen (gem. FNP)
 - Geotope
 - Gewässer
 - Überschwemmungsgebiete
 - Hochwasserrisikogebiete (Höchstwert) außerhalb von Überschwemmungsgebieten
 - Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung: Fassungsbereich I
 - Engere Wasserschutzzone II
 - Weitere Wasserschutzzone III
 - Weitere Wasserschutzzone IIIA
 - Weitere Wasserschutzzone IIIB
 - Landwirtschaftliche Böden mit regional überdurchschnittlicher Ertragsfähigkeit
 - Bodendenkmal
 - Historische Kulturlandschaften von besonderer Bedeutung

- Sonstige Ausschluss- und Restriktionsflächen:**
- Planfestgestellte S-Bahntrasse der Deutschen Bahn (S-Bahn-Verschwenk)
 - Planungsbereich für mögliche S-Bahn-Bündelungstrasse
 - Planungsbereich für mögliche drittes Gleis der Deutschen Bahn gem. Bundesverkehrsplan (BVWP 2030)
 - Vorbehaltgebiete für Windenergieanlagen (WEA) nach Regionalplan
- EEG-Förderkulisse und baurechtliche Privilegierung entlang von Autobahnen und Schienenwegen:**
- Bundesautobahn mit Bauverbotszone (40m)
 - Schienenwege des übergeordneten Streckennetzes, zweigleisig
 - 500m-Förderkulisse nach EEG 2023 (§ 37 Absatz 1 Nr. 2c EEG 2023)
 - 200m-Privilegierungskulisse nach Baugesetzbuch (§ 35 Absatz 1 Nr. 8b BauGB)
 - PV-Förderkulisse benachteiligte Gebiete nach EEG 2023 (§ 3 Nr. 7 b)

Kartenrundlage:
 Digitale Stadtgrundkarte (DSGK) der STADT FÜRTH,
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2023
 Raumbezug: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Maßstab: 1:10.000

Solaroffensive

Potenzialanalyse für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA)

Identifikation von potenziell geeigneten Flächen für PV-FFA innerhalb der Privilegierungskulisse nach BauGB (§ 35 Absatz 1 Nr. 8b) und EEG-Förderkulisse 2023 und weitere Standortpotenziale

Karte:
 Ausschluss- und Restriktionsflächen
 i.d.F. vom: 11.12.2023

Stadtplanungsamt, BSG
 23.10.2023

