

Projektvorschlag zur Bearbeitung in der Abteilung Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung für die Jahre 2023-2025 (Blaue Liste)

	Themenfeld	Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
1.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 275a 2.Ä. „Wolfsgrubermühle“ (HSG) Prio 1	Ziel: Schule, Änderungsbereich umfasst ca. 1,6 ha, städtische Flächen, Überplanung für Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium, Stand: frühzeitige Beteiligungen erfolgt, beschleunigtes Verfahren, Berichtigung des Flächennutzungsplanes erforderlich	x	x	
2.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 460a „Golfpark“ Prio 1	Ziel: Gewerbe, Geltungsbereich umfasst bisher ca. 10 ha, überwiegend städtische Flächen (laufende Kaufverhandlungen mit BIMA), Reduzierung Geltungsbereich wird geprüft Stand: Aufstellungsbeschluss, Regelverfahren, saP ab 03/2023 (Vergabe in 1/2023 erforderlich)	x	x	x
3.	Gestaltung öffentlicher Raum	Fontainenbrunnen FuZo Prio 1	Fontainenbrunnen Fußgängerzone Prüfung verschiedener Varianten für Standort Schwabacher Straße, Umplanung (u. a. Fontänenhöhe) (BWA-Vorlage 12/2022), Weiterbetreuung geänderter Planung (Var. 4)	x		
4.	Öffentlicher Raum / Vorplanung	„Pegnitzquartier“ Prio 1	Betreuung Wettbewerbsverfahren zur Neugestaltung öffentlicher Raum (u.a. „Uferpromenade“) unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen, enger Zusammenhang mit Bebauungsplan Nr. 275a 2.Ä. „Wolfsgrubermühle“ für Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium	x	x	
5.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 396b „Faurecia“ Prio 1	Ziel: Gewerbe, Wohnen, Gemeinbedarf, Geltungsbereich umfasst ca. 9,8 ha, überwiegend städtische Flächen (ca. 6,2 ha), davon ca. 4,5 ha potentielle neue Bauflächen, für Gewerbe ca. 2,4 ha, für Wohnen ca. 1,3 ha ca. 150 WE, für Gemeinbedarf ca. 0,5 ha, Stand: Aufstellungsbeschluss, Regelverfahren, Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, Parallelverfahren, evl. Erweiterung Geltungsbereich wg. Entwässerung nötig	x	x	x
6.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr.396 „Schleifweg“ Prio 1	Bearbeitung weitgehend zusammen mit Faurecia	x	x	x
7.	Bebauungsplan	V+E Nr. XXI „Solarpark Burgfarnbach I“ Prio 1	Soweit noch Bauleitplanung notwendig	x		
8.	Bebauungsplan	V+E Nr. XXII „Solarpark Burgfarnbach II“ Prio 1	Soweit noch Bauleitplanung notwendig	x		
9.	Übergeordnetes Konzept	Überarbeitung des Standortkonzeptes für die Ermittlung geeigneter „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ Prio 1		x		
10.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 438a „Westlich Magnolienweg“ Prio 1	Ziel: Wohnen, Geltungsbereich umfasst bisher ca. 13 ha, ca. 100 WE, städtische Flächen, jetzt Einbeziehung zusätzlicher Flächen (privat) in Geltungsbereich zur Realisierung des Energiekonzeptes, Überarbeitung Entwurf mit Ziel Schwammstadt	x	x	

Themenfeld			Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
				Stand: frühzeitige Beteiligungen erfolgt, Regelverfahren, Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, Parallelverfahren Hinweis: zusätzliches FNP-Änderungsverfahren zur Rücknahme von Bauflächen an anderer Stelle erforderlich			
11.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 278d „Dambach-West – Reichsbodenfeld“ Prio 1		Ziel: Wohnen, Geltungsbereich umfasst ca. 12 ha, Stand: öffentliche Auslegung erfolgt, Überarbeitung erforderlich unter Berücksichtigung der Schwammstadt-Prinzipien, des Berichts zur Überflutungsgefährdung, der gewünschten Norma-Erweiterung, Festsetzungen zu gefördertem Wohnungsbau und Nachhaltigkeitsfestsetzungen, Wiederholung von Verfahrensschritten nach Umplanung erforderlich, Regelverfahren,	x	x	
12.	Wettbewerb und Bebauungsplan	„Nahversorgungszentrum Burgfarnbach“ Prio 1		Betreuung Wettbewerbsverfahren zur Neugestaltung öffentlicher Raum, Platzgestaltung großflächiger Einzelhandel und Wohnen – städtische Flächen – Realisierung durch wbg, Wettbewerbsergebnis als Grundlage für Bebauungsplan Nr. 298a 1.Ä „Nahversorgungszentrum Burgfarnbach“ (Protokoll Amtsleiterbesprechung 15.09.2022)	x	x	x
13.	Öffentlicher Raum	Prüfung Entsiegelung Prio 1		Prüfung von zur Entsiegelung geeigneter Plätze und Bereiche im Rahmen der blau-grünen Stadtentwicklung (Sofortmaßnahme)	x	x	
14.	Rahmenplan	Rahmenplan „Südstadtcampus“ Prio 1		Rahmenplan für eine Teilfläche des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 464 (ab Fronmüllerstraße 26) für den Standort der neuen Volksbücherei (Voraussetzung für Projekt „Südstadtcampus“ der GWF)	x		
15.	Städtebauliche Verträge	Erarbeitung Musterverträge Prio 1		Erarbeitung, interne und externe Abstimmung und Vollzug von städtebaulichen Verträgen, B-Plan und Verfahrensmuster für Externe erarbeiten	x	x	
16.	Übergeordnetes Konzept	Zuarbeit IKSK Stadt Fürth Prio 1		Integriertes Klimaschutzkonzept, Handlungsfeld Klimaanpassung Maßnahme 3.12 „Fürth als Schwammstadt“ Mitarbeit im gesamtstädtischen Arbeitskreis unter Federführung des OAU (Bericht BWA 08.12.2021)	x	x	x
17.	Straßenentwurf	„Hornschuchpromenade“ Prio 1		Zuarbeit zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade	x		
18.	Bebauungsplan	Roggenweg mit städtebaulichem Vertrag Prio 2		kann parallel mitbearbeitet werden		x	x
19.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 327 1.Ä „Rezatstraße“ Prio 2		Ziel: Gewerbe, Änderungsbereich umfasst ca. 6 ha, städtische Flächen, Überplanung zusammen mit Aufstellung Bebauungsplan „Mainstraße“ Stand: Änderungsbeschluss, Regelverfahren	x	x	x
20.	Bebauungsplan	Bebauungsplan „Mainstraße“ Prio 2		Ziel: Gewerbe, Geltungsbereich umfasst ca. 5 ha, städtische Flächen, Neuplanung zusammen mit Änderung Bebauungsplan Nr. 327 1.Ä „Rezatstraße“ Stand: noch kein Beschluss, Regelverfahren	x	x	x
21.	Regionalplanung	Zuarbeit 23. Änderung des Regionalplans der Region Nürnberg „Fortschreibung des Kapitels Windkraft“ Prio 2			x	x	

Themenfeld		Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
22.	Bebauungsplan	alle Bebauungspläne in Aufstellung Prio 2	Prüfung entbehrlicher Bauleitplanverfahren in Aufstellung, Aufhebung (Sammelbeschluss)	x		
24.	Straßenentwurf	„Aufstufung SW-Tangente“ Prio 2	Zuarbeit zur Aufstufung der Südwesttangente	x		
25.	Satzung	Freiflächengestaltungssatzung Prio 2	Aufstellung einer Freiflächengestaltungssatzung (inkl. Dachbegrünungen) im Rahmen der blaugrünen Stadtentwicklung (Sofortmaßnahme)		x	
26.	Flächennutzungsplan	Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr.291b „Hornschuch-Campus“ Prio 2	Soweit möglich, kann neben anderen Prio 1 Bebauungsplänen parallel bearbeitet werden		x	
27.	Flächennutzungsplan	Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 399 1. Änderung „Schuckertstraße“ Prio 2	Soweit möglich, kann neben anderen Prio 1 Bebauungsplänen parallel bearbeitet werden		x	
28.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 260 1. Ä. „Austraße“ Prio 2	Ziel: Wohnen, Änderungsbereich umfasst ca. 0,3 ha ca. 10 WE, private Flächen, Überplanung wegen Naturschutz und Denkmalschutz, Stand: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt, beschleunigtes Verfahren			x
29.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 277 4.Ä „Finkenschlag“ (MS Dr. Gustav-Schickedanz) Prio 3	Ziel: Schule, Änderungsbereich umfasst ca. 1 ha, städtische Flächen, Überplanung für Neubau MS Dr.-Gustav-Schickedanz, Stand: noch kein Beschluss, Verfahrensart wird noch geprüft, Änderung/ Berichtigung des Flächennutzungsplanes erforderlich			x
30.	Flächennutzungsplan	Änderung Nr. 2020.19 zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Gewächshausanlagen Prio 3	Inkl. „Gewächshauskonzept“ (Beschluss BWA vom 18.03.2020)		x	x
31.	Bebauungsplan	Für ein Teilgebiet zwischen der Langen Straße und der Dr. Mack Straße Prio 3			x	x

Themenfeld		Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
32.	Übergeordnetes Konzept	ISEK Oststadt Prio 3	Integriertes Stadtentwicklungskonzept Oststadt (BWA 13.10.2021- städtebauliches Konzept für das Umfeld der Leyher Straße) (Voraussetzung für Überplanung Kofferfabrik), gemäß der Regierung von Mittelfranken ist ein gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept Voraussetzung für künftige Förderzusagen			x
33.	Übergeordnetes Konzept	ISEK Gesamtstadt Prio 3	ISEK Gesamtstadt), gemäß der Regierung von Mittelfranken ist ein gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept Voraussetzung für künftige Förderzusagen			x
34.	Daueraufgabe	Digitalisierung der Bauberatung und der Bauleitplanverfahren	Einführung Onlineterminvereinbarung über gesamtstädtisches Bürgerportal, Anpassung der bisherigen Organisation der Bauberatung, Standardisierung Einführung geeigneter Software (demos/ tetraeder) zur digitalen Abwicklung von Bauleitplanverfahren (digitale Beteiligung), Anpassung der bisherigen Verfahrensabläufe/ Verfahrensorganisation			
35.	Daueraufgabe		Auskünfte zum Planungsrecht für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren und städtische Dienststellen			
36.	Daueraufgabe		Auskünfte zu sonstigen städtischen Satzungen für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren			
37.	Daueraufgabe		Bauberatung zu Einzelbauvorhaben vor Antragstellung für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren und städtische Dienststellen (GWF, SchA, J, GrfA, LA)			
38.	Daueraufgabe		Bauberatung zu Einzelbauvorhaben, die verfahrensfrei sind für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren, städtische Dienststellen			
39.	Daueraufgabe		Beratung zu Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)			
40.	Daueraufgabe		Beratung zu Sondernutzungsanträgen (Sondernutzungsrichtlinie)			
41.	Daueraufgabe		Planungsrechtliche Prüfung von Bauanträgen und Anträgen auf Vorbescheid			
42.	Daueraufgabe		Planungsrechtliche Prüfung von Schwarzbauaufnahmen			
43.	Daueraufgabe		Planungsrechtliche Prüfung von Anträgen auf isolierte Befreiung			
44.	Daueraufgabe		Planungsrechtliche Stellungnahmen im Rahmen von Klageverfahren zu Baugenehmigungen (Zuarbeit für RA)			
45.	Daueraufgabe		Beteiligung bei der Bearbeitung von Normenkontrollverfahren zu B-Plänen			
46.	Daueraufgabe		Bebauungspläne zur Verfügung stellen (verschiedenen Medien und Formate) für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren, städtische Dienststellen			
47.	Daueraufgabe		Bebauungspläne für das Internet aufbereiten			
48.	Daueraufgabe		Erarbeitung, interne und externe Abstimmung und Vollzug von städtebaulichen Verträgen			
49.	Daueraufgabe		Prüfung von Sondernutzungsanträgen (Freischankflächen, Schaltkästen, Paketstationen, Buswartehäuschen)			
50.	Daueraufgabe		Prüfung von Grundstücksan- und -verkäufen der Stadt (Zuarbeit für LA)			
51.	Daueraufgabe		Stellungnahmen zu Instruktionen städtischer Dienststellen (BaF, GWF, LA, GrfA, TfA, SpA/Vpl, infra, RA, OA, Abf, StEF)			
52.	Daueraufgabe		Mitwirkung bei Stellungnahmen zu Planfeststellungsverfahren (Zuarbeit Vpl)			
53.	Daueraufgabe		Beantwortung von Bürgereingaben			

	Themenfeld	Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
54.	Daueraufgabe		Beantwortung von politischen Anträgen zu planungsrechtlichen / städtebaulichen Themen			
55.	Daueraufgabe		Mitwirkung bei Beantwortung von politischen Anträgen zu Umweltthemen (Klimaschutzkonzept, Schwammstadt, Starkregen, Photovoltaik)			
56.	Daueraufgabe		Vorbereitung und Teilnahme an Ausschüssen			
57.	Daueraufgabe		Vor- und Nachbereitung sowie Teilnahme an den Sitzungen des Baukunstbeirates und des Baubeirates			

Projekte zur Bearbeitung in der Verbindlichen Bauleitplanung für die Jahre 2025ff (Grüne Liste)

Nr	Themenfeld	Projekt	
1.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 100 1.Ä „Uhlandstraße“	SB: N.N.
2.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 276 „Auf der Fichte“	SB: N.N.
3.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 277 3. Ä. „Auf der Schwand“	SB: N.N.
4.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 278neu „Saatweg“ mit städtebaulichem Vertrag	SB: N.N.
5.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 285 1. Ä. „Iltisstraße“	SB: N.N.
6.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 299d „Höfener Straße, Waldstraße, Fronmüllerstraße“	SB: N.N.
7.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 310c „Ronhof“ Teilaufhebung	SB: N.N.
8.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 329 „Heilstättenstraße“ mit städtebaulichem Vertrag	SB: N.N.
9.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 332b „Im Stöckig“	SB: Hr. Horak
10.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 342 7. Ä „GS Schenk“	SB: GE-PlanerIn neu (2)
11.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 350a 2. Ä. „Seeackerstraße“ (Höffner Alt)	SB: Fr. Grüning
12.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 355a „Leyher Straße – Flößaustraße“	SB: GE-PlanerIn neu (1)
13.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 384 „Boxdorfer Straße – Industriegebiet“	SB: GE-PlanerIn neu (2)
14.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 384a „Verkehrsübungsplatz Sack“ (alternativ blaue Liste: Fr. Vielberg ab 02/2024 falls kein BP 4. Gym.)	SB: GE-PlanerIn neu (2)
15.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 390b „östlich Steinach“	SB: GE-PlanerIn neu (1)
16.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 428 „Rudolf-Breitscheid-Straße“	SB: N.N.
17.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 465a neu „Gewerbepark I+II“	SB: GE-PlanerIn neu (2)
18.	Bebauungsplan	Bebauungsplan „Stadelner Hauptstraße FÜS4 – Gewerbegebiet“	SB: GE-PlanerIn neu (1)
19.	Bebauungsplan	Bebauungsplan „Bislohe - Industriegebiet“	SB: GE-PlanerIn neu (2)
20.	Bebauungsplan	Bebauungsplan „Zentraler Umsteigepunkt Fürth Klinikum“	SB: N.N.
21.	Bebauungsplan	Bebauungsplan 4. Gymnasium	
22.	Bebauungsplan	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VI „Lycker Straße“ Unterfürberg	SB: N.N.
23.	Bebauungsplan	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XV „Saturn“	SB: GE-PlanerIn neu (1)
24.	Bebauungsplan	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XVII „Thermalbad Fürth“	SB: N.N.
25.	Bebauungsplan	vorhabenbezogener Bebauungsplan „Vapiano“, ggf. Baugenehmigung/Befreiung	SB: N.N.
26.	Bebauungsplan	vorhabenbezogener Bebauungsplan „Waldheim Sonnenland“	SB: N.N.
27.	Bebauungsplan	vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hardstraße – Würzburger Straße“	SB: N.N.
28.	Bebauungsplan	Prüfung aller rechtsverbindlichen Bebauungspläne hinsichtlich der Möglichkeit von „Nachhaltigkeitsfestsetzungen“, (u.a verbindliche Errichtung von PV-Anlagen oder Dachbegrünung) (BWA 09.12.2020, 05.02.2020), Priorisierung aller im Rahmen von Änderungsverfahren zu überarbeitenden Bebauungspläne	SB: PlanerIN Klimaanpassung neu
29.	sonstige Satzung	Erlass eines Baugebotes (Ersatz für Baulückenkataster)	SB: N.N.

Nr	Themenfeld	Projekt
30.	Statistische Grundlagenerarbeitung	Kleinräumige Bevölkerungsprognose
31.	Flächennutzungsplan	Rückentwicklung Wohnbauflächen
32.	Wettbewerb	„Platzgestaltung Sack“ SB: N.N., nach Abschluss Pegnitzquartier
33.	Gestaltung öffentlicher Raum	Neugestaltung Freiheit SB: N.N, nach Abschluss Pegnitzquartier
34.	Wettbewerb	„Hauptbahnhof“, Zuarbeit WBW Umgestaltung Bahnhofsvorplatz als Teil der Mobilitätsdrehscheibe Fürth
		diverse Arbeitsaufträge noch ungeprüft/ unsortiert:
		Erlass eines Pflanzgebotes (städtebauliches Gebot § 178 BauGB)
35.		Vorhabenbezogener Bebauungsplan Biogasanlage Flurstück Nr. 329 Gem. Unterfarnbach, Eingang Anfrage Mai 2023
36.		Bebauungsplan Nr. 278 a „Westlich Banderbacher Weg / Unterfürberg“
37.		Bebauungsplan Nr. 278 e „Saatweg / Kleeweg“
38.		Bebauungsplan Nr. 278 f „Saatweg“ (Soldan)
39.		Bebauungsplan Nr. 288 „Kieselbühl“
40.		Bebauungsplan Nr. 310/310 a 1. Ä. + E „Gewendeweg“
41.		Bebauungsplan Nr. 323 1. Ä. „Weiherhoferstraße“
42.		Bebauungsplan Nr. 352 „Rennweg“ Änderung für Erweiterung Adelbert-Stifter-Grundschule
43.		Bebauungsplan Nr. 413 b „Löchlein-Nord“
44.		Bebauungsplan Nr. 467 „Wohnpark Rednitzau“
45.		Bebauungsplan Alte Reutstraße
46.		Bebauungsplan Löheacker, Mannhof
47.		Bebauungsplan Hüttendorfer Weg
48.		Bebauungsplan Nördlicher Kirchenweg
49.		Bebauungsplan Oberfürberg Nord
50.		Bebauungsplan Am Hasensprung
51.		Bebauungsplan – Umsetzung P + R ÖPNV (H) Fürth Klinikum
52.		Bebauungsplan Waldstraße (städtebauliche Neuordnung im Bereich zwischen Gewerbe und Wohnen)
53.		Bebauungsplan Zirndorfer Str./Weiherhofer Str./Jagdstr. (Nachverdichtung und Sicherung Durchgrünung im Blockinnenbereich)
54.		Sektoraler Bebauungsplan - Umsetzung Einzelhandelskonzept
55.		Innenbereichssatzung „Wiesengrund“ Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich des Wiesengrundes (Ref. V 12.11.2022 im Zusammenhang mit Einzelbauvorhaben im Bereich der Königsstraße)
56.		BP 428 Ä MK – Wohnen – Post - Grundlagenermittlung
57.		Einführung X-Planung
58.		Vorplanung Parkstraße (BP 100/ Vorgartenzone)
59.		Änderung der Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern im Stadtgebiet Fürth

Nr	Themenfeld	Projekt
		<p>Im Falle von eingehenden Bauanträgen kann eine Veränderungssperre und eine anlassbezogene Änderung der Bebauungspläne in die Wege geleitet werden, um die Bäume zu schützen. Auf den Beschluss des Stadtrats vom 24.03.2022 wird verwiesen. BaF und SpA stimmen sich ab, wie eine Übersicht von den Naturdenkmälern in webgis eingebunden werden kann. Zudem wird geklärt und im System hinterlegt, dass auch die drei bisher, aufgrund der noch zu überarbeitenden B-Pläne, nicht festgesetzten Naturdenkmäler kenntlich gemacht werden.</p>