

**Niederschrift
über die Sitzung des Wirtschafts- und
Grundstücksausschusses**

Sitzungstermin	Montag, den 04.03.2024		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	15:50 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Haupt, Niklas
von Wittke, Michaela

Beratende Mitglieder

Ammon, Konrad
Bauereiss, Wolfgang
Bruder, Paul-Heinz
Fahning-Latteier, Alexandra, Dr.
Hauser, Gerhard
Höfler, Georg
Hufnagel, Heinz
Kamm, Jeannette, Dr.
Mörtel, Thomas
Neubauer, Markus
Steurer, Marcus
Tabrizi, Reza
Triebenbacher, Horst

Referenten

Lippert, Christine

Verwaltung

Hackbarth-Herrmann, Karin
Tykvart, Verena

Das Gremium (Wirtschafts- und Grundstücksausschuss) ist beschlussfähig.

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.12.2023
2. Mitteilungen
3. Nachbenennung eines Mitglieds des Wirtschaftsbeirats der Stadt Fürth für die laufende Wahlperiode bis 31.07.2025
4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2024 - Aufstellung leer stehender Gewerbeimmobilien **Antrag**
5. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2024 - Sachstand ungenutzte Flächen im Flair-Gebäude **Antrag**
6. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2024 - Sachstand künftige Nutzung Sparkassengebäude **Antrag**
7. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.02.2024 - Sachstand Wohnmobilstellplätze **Antrag**
8. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.02.2024 - Webcams im Stadtgebiet **Antrag**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.12.2023	
TOP 1	Beschluss-Nr. 323
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2023 des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses war während der gesamten Sitzung ausgelesen. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt sie als genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Pers. beteiligt: 0	

Mitteilungen	
TOP 2	Beschluss-Nr. 324
Protokollnotiz: Mangels Themen entfällt dieser Tagesordnungspunkt.	
zur Kenntnis genommen	

Nachbenennung eines Mitglieds des Wirtschaftsbeirats der Stadt Fürth für die laufende Wahlperiode bis 31.07.2025	
TOP 3	Beschluss-Nr. 325
Beschluss: Auf Vorschlag der Stadt Fürth wird für das ausgeschiedene Wirtschaftsbeiratsmitglied Dr. Jeannette Kamm, Zahnärztin, folgende Person als neues Mitglied für die freien Berufe benannt: - Silke Thulke-Rinne, Rechtsanwältin	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2024 - Aufstellung leer stehender Gewerbeimmobilien	
TOP 4	Beschluss-Nr. 326
Protokollnotiz: Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet, dass eine genaue Auflistung der leerstehenden Gewerbeimmobilien aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht herausgegeben werden kann. Im Stadtgebiet Fürth gibt es drei überschaubare Leerstände im Gewerbeimmobilienbereich. Dazu zählt zum einen die Gewerbeimmobilien in der Siemensstraße, die in Privateigentum steht. Zum anderen steht das Hotel Pyramide mit ca. 8.000 qm ² leer, das sich auf dem ehemaligen Euromedgelände befindet. Für das Hotel gibt es bereits zwei Interessenten. Herr Wirtschaftsreferent Müller ist zuversichtlich, dass eine Eröffnung und eine Inbetriebnahme des Hotels in 2 bis 3 Jahren möglich wären. Zu den weiteren Leerständen zählen zudem der Altbau und die sog. „Tasse“ jeweils mit 12.000 qm ² Nutzfläche. Herr Wirtschaftsreferent Müller steht im Kontakt mit dem Inhaber, eine Wohnnutzung könnte sich jedoch	

schwer gestalten. Während beim (fast) leeren Altbau die Folgenutzung völlig offen ist, wird der Neubau ("Tasse") eine medizinische Nachnutzung haben.

Herr Stadtrat Salimi dankt für die Ausführungen. Er betont, dass sich der Antrag zudem auf die leerstehenden Bürogebäude richtet, die für Wohnraum genutzt werden könnten. Herr Wirtschaftsreferent Müller erklärt hierzu, dass die aktuellen Umnutzungen auch weiterhin gewerbliche Strukturen vorsehen.

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2024 - Sachstand ungenutzte Flächen im Flair-Gebäude

TOP 5

Beschluss-Nr. 327

Protokollnotiz:

Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet über die erfreulichen Zahlen des Flairs als Mixed-Use-Immobilie. Laut dem Geschäftsführer hat das Flair eine Vermietungsquote von 96 % sowie aktuell Kontakt zu sechs potentiellen Nachmietern. Zudem gibt es einen ständigen Wechsel von acht bis zehn Pop-Up-Stores. Die Besucherfrequenz ist 2024 bereits 15 % höher als im Vorjahr.

Herr Stadtrat Salimi sieht den Wechsel im Center Management und die zunehmende Gastro-Vermietung kritisch. Zudem erkundigt er sich nach dem Einfluss des Wirtschaftsreferates auf die Vermietungen.

Herr Wirtschaftsreferent Müller erklärt, dass der neue Manager weiterhin das Konzept verfolgt, das Flair zu einem Erlebniscenter und keinem reinen Einkaufscenter zu machen. Auf die Vermietung der Flächen hat das Wirtschaftsreferat nur bedingt Einfluss.

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2024 - Sachstand künftige Nutzung Sparkassengebäude

TOP 6

Beschluss-Nr. 328

Protokollnotiz:

Herr Oberbürgermeister Dr. Jung erklärt, dass im Erdgeschoss des Gebäudes weiterhin eine Hauptfiliale bleiben wird. Aus Sicht der Sparkasse gibt es bisher nur Überlegungen. Vorstellbar wäre eine Mischimmobilie mit Wohn- und Büroeinheiten in den oberen Geschossen. Herr Oberbürgermeister Dr. Jung sichert zu, fortlaufend über den aktuellen Stand zu informieren.

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.02.2024 - Sachstand Wohnmobilstellplätze

TOP 7

Beschluss-Nr. 329

Protokollnotiz:

Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet über den geplanten Wohnmobilstellplatz im Ronhof

nahe dem Stadion. Er ist bereits in guten Gesprächen mit dem Eigentümer. Jedoch muss für den geplanten Stellplatz, der noch zu einem reinen Wohngebiet gehört, der Bebauungsplan geändert werden. Herr Wirtschaftsreferent Müller befürwortet die gute Lage des Stellplatzes und die Anbindung an den ÖPNV. Es ist zudem viel Grün und eine Fahrradstananlage geplant.

Herr Stadtrat Ammon sieht die langen Verhandlungen und die benötigte Zeit für eine Bebauungsplan-Änderung kritisch. Auf die Frage, ob es noch weitere geeignete Wohnmobilstellplätze gibt, antwortet Herr Wirtschaftsreferent Müller, dass er keine weiteren Flächen für geeignet hält und für Vorschläge offen ist.

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.02.2024 - Webcams im Stadtgebiet

TOP 8

Beschluss-Nr. 330

Protokollnotiz:

Herr Wirtschaftsreferent Müller erklärt, dass alle im Antrag vorgeschlagenen Plätze für eine Webcam geprüft worden sind. Die Neue Mitte wäre bei Veranstaltungen ein geeigneter Platz. Kritisch sieht er die hohen Anschaffungskosten von rund 8.000 € bis 10.000 €, die erst im Haushalt zu veranschlagen wären. Die Realisierung könnte man sich mit einer potentiellen Spende vorstellen.

Herr Stadtrat Ammon befürwortet den Platzvorschlag Neue Mitte mit einem Schwenk auf die Fürther Freiheit, der Kirchweih oder einem Marathon. Ebenso positiv sieht er die Imagefilme der Stadt Fürth.

Aufgrund der aktuellen Haushaltslage und der Frage, ob eine Webcam auch wirklich genutzt werden würde, sehen Frau Stadträtin Chen-Weidmann und Herr Stadtrat Salimi die Anschaffung einer Webcam kritisch.

Es ergeht ein Prüfauftrag an die Verwaltung, die genaueren Kosten der Anschaffung und des Unterhalts von Webcams zu ermitteln.

Antrag/Anfrage erledigt

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Müller
Berufsm. Stadtrat

Beusch
Protokollführer/in

Röhler
Protokollführer/in