

Berechnung Flächen/Summenraumprogramm
nach Summenraumprogramm für Kinderhorte (für 101-125 Kinder)

Bauvorhaben	BV 23-786 Machbarkeitsstudie zur Errichtung eines Kinderhorts
Baugrundstück	Schwabacher Straße 291
PLZ, Ort	90763 Fürth
Gemarkung, Flurnummer	Fürth, 1630
Grundstücksfläche	ca. 1176m ²
Bauherr	Graf Immobilien GmbH
PLZ, Ort	Schwabacherstr 339, 90763 Fürth
Stand	04.03.2024
Grundlage	CAD (Stand 23.02.2024)

Zuwendungsfähige Flächen	Geplant	Vorgegeben	Differenz (> bedeutet mehr)
Gruppenräume mit Gruppennebenräumen	339,98 m ²	328 m ²	11,98 m ²
Sanitärbereich (seperates Personal-WC mit Dusche, Behinderten WC)	Je 10 Kinder eine Toilettenkabine u. ein Waschbecken, getrennt nach Geschlechtern	12 (Neubau) +1 (Bestand)	10-13 (Kabinen b. 101-125 Kindern) St 0 St
Mehrzweckraum	66,55 m ²	66 m ²	0,55 m ²
Leitungszimmer	15,85 m ²	11 m ²	4,85 m ²
Personalraum	32,93 m ²	28 m ²	4,93 m ²
Seperate Küche mit eigener Tür und Vorratsraum, gemäß EU-Richtlinien	57,79 m ²	39 m ²	18,79 m ²
Garderobe	Je Kind ca.0,25 lfm m. Platz für eine Schultasche 32 lfm	31,25 lfm	0,75 lfm
Offener Elternwartebereich im Eingangsbereich	30,42 m ²	28 m ²	2,42 m ²
Lagerraum (plus sepratem, verschließbaren Wirtschaftsraum mit Ausguss, f. Putzmittel, Waschmaschine u. Trockner)	104,24 m ²	39 m ²	65,24 m ²
Werk-/Therapieraum	43,87 m ²	40 m ²	3,87 m ²
Speiseraum	77,31 m ²	75 m ²	2,31 m ²
Außenfläche (ca.9,75m ² je Kind)	1223,67 m ²	1218,75 m ²	4,92 m ²
insg (ohne Außenflächen, WCs u. Garderobe):	768,94 m ²	654 m ²	114,94 m ²
sonstige Flächen			
Flure Neubau	169,96 m ²		
Treppenhäuser (ohne Elternwarten)	105,04 m ²		
HAR	33,56 m ²		
WC (in Fläche)	41,8 m ²		
Zuwegung/Zufahrt u. Stps, Astps	162,78 m ²		
Aufzug	4 m ²		
insg.	517,14 m ²		
Summe Raumprogramm (exklusive Außen- und sonstige Flächen)	768,94 m ²	654 m ²	114,94 m ²
Außenfläche	1223,67 m ²	1218,75 m ²	4,92 m ²
sonstige Flächen	517,14 m ²		
insg. Fläche ca.:	2509,75 m ²		

