

LEBENSHILFE FÜRTH e.V.
z Hd. Herrn Ortlieb
Ludwig-Erhard Str. 17
D-90762 Fürth

08.04.2024 / wh

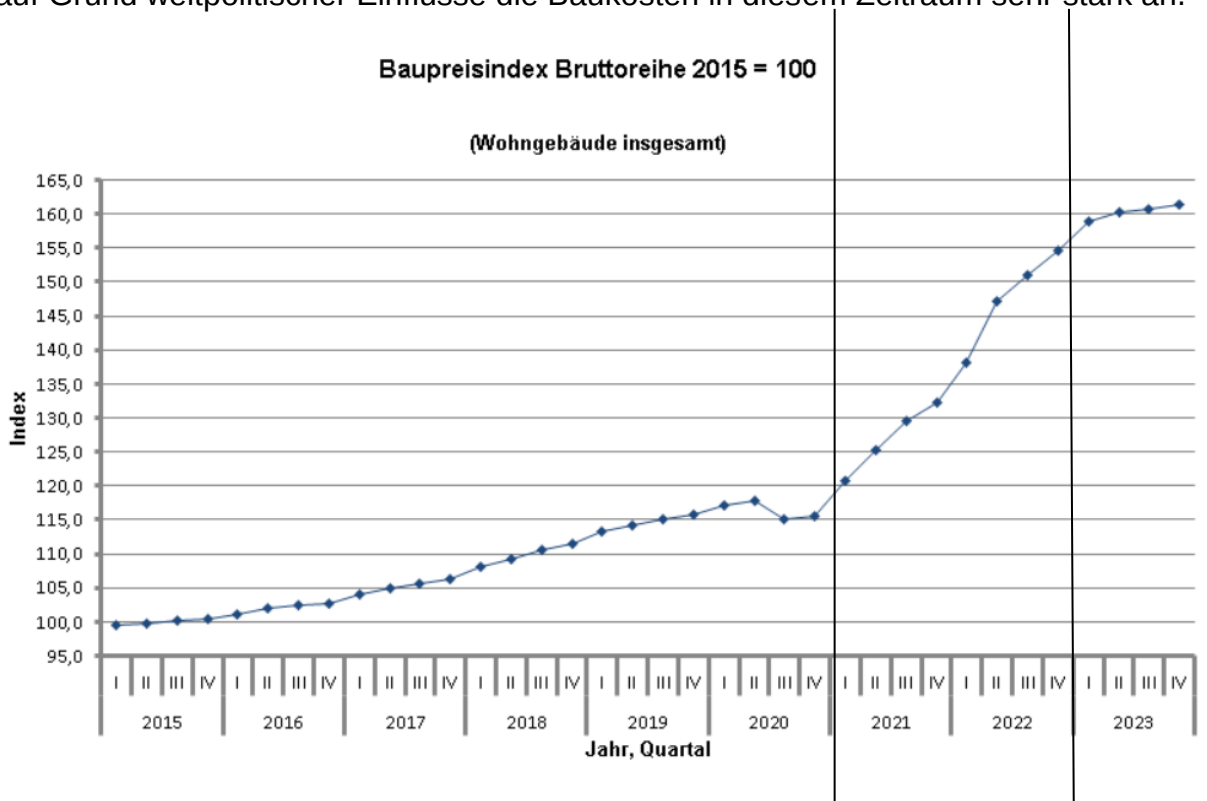
Betr: Erweiterung und Sanierung Karl Reinmann Kindergarten in Fürth

Sehr geehrter Herr Ortlieb,

auf Grund Ihrer Anfrage zum Grund der Kostensteigerung kann ich Ihnen folgendes bestätigen.

Die beim Förderantrag eingereichte und genehmigte Kostenberechnung datiert auf das Datum 24.11.2020. Hierbei wurden Baukosten inkl. Außenanlagen (KG 300 + 400 + 500) von ca. 1,8 Mio.€ ermittelt und genehmigt.

Nach Genehmigungsfreigabe und der Werkplanung wurden die meisten Gewerke im Zeitraum 2021 und 2022 ausgeschrieben und vergeben. Wie inzwischen bekannt, stiegen auf Grund weltpolitischer Einflüsse die Baukosten in diesem Zeitraum sehr stark an.



Im Mittel stiegen die Kosten im Jahr 2021 um 14,4% und im Jahr 2022 um 33,8%. Rechnet man alleine aus diesen beiden Zahlen den Preisanstieg für unser Bauvorhaben ergeben sich daraus $1,8 \text{ Mio.€} \times (14,4\% + 33,8)/2 = 433.800\text{€}$.

Des Weiteren musste beim Bauvorhaben auf einigen unvorhersehbaren Maßnahmen reagiert werden, welche zu weiteren Kostensteigerungen geführt haben.

- Die Forderungen des Brandschutzes waren zum Zeitpunkt der Eingabe noch nicht vollständig bekannt. So mussten die Holzdecken als Brandschutzdecken ausgebildet werden, was in der Kostenberechnung nicht beinhaltet war.
- Als Folgerung daraus mussten diese Holzbrandschutzdecken statisch ertüchtigt werden, was den Einbau von zusätzlichen Stahlträgern nach sich zog.
- Beim Ausbau des Bodenaufbau im Erdgeschoß stellte sich heraus, dass zum Teil keine Bodenplatte vorhanden war, auch diese musste neu erstellt werden, was zu zusätzlichen Kosten geführt hat.

Insgesamt kann von unserer Seite bestätigt werden, dass dieses relativ kleine Bauvorhaben mit einer Vielzahl von unvorhersehbaren Ereignissen belastet war, was zu einer doch relativ starken Kostensteigerung geführt hat.

Einsparmaßnahmen waren als Gegensteuerungsmaßnahmen kaum möglich, da die Kostenberechnung auf Grund der Förderrichtlinien keine Kostenpuffer aufgewiesen hatte.

Sollten noch detailliertere Erläuterungen notwendig sein,
stehe ich gerne zur Verfügung,
mit freundlichen Grüßen

Heid + Heid Architekten BDA Part mbB



Wolfram. Heid
(Durchwahl -12)