

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 10.04.2024</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:45 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Oberbürgermeister  
Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder  
Eichmann, Stephan  
Köhler, Johannes  
Lau, Heidi

Vertretung für Frau Heidi Lau

### **Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Es liegen zur heutigen Sitzung keine Nachträge vor.

Die Verwaltung beantragt den TOP 12 "Mitteilungen" von der Tagesordnung abzusetzen, da keine Mitteilungen vorliegen. Des Weiteren beantragt die Verwaltung den TOP 17 vor dem TOP 14 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln. Mit den Anträgen zur Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die Tagesordnung ist somit genehmigt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.02.2024
2. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 06.03.2024
3. Stadt- und Verkehrsentwicklung Fürth Nordost: Aufgaben und Projekte mit Eisenbahn-/S-Bahn-Bezug im Planfeststellungsabschnitt (PFA) 16 Fürth Nord; Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Schiene Nr. 8 (VDE 8)
4. Radfahrstreifen am Knotenpunkt Erlanger Str. / Seeackerstr.
5. Öffentlicher Dienstleistungsauftrag (ÖDA) über Personenbeförderungsdienste der Stadt Fürth an die infra fürth verkehr gmbh: Weiterentwicklung, Deutschlandticket, Hilfen zum Ausbildungsverkehr
6. Errichtung PV-Anlage, Finkenschlag 45 - Projektgenehmigung
7. Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße: Sachstandsmitteilung
8. Wanderbaumallee

**Anfragen und Anträge**

9. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.03.2024 - Gleichberechtigung in der Gustavstraße - Änderung des Bebauungsplans 001

**Bebauungsregelungen**

10. Erlanger Straße 81 (ehemalige Essigfabrik) Sachstand
11. Straßenrechtliche Verfahren
12. Mitteilungen

**Werkausschuss**

13. Bericht der Werkleitung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

---

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.02.2024</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 39/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 07.02.2024 hat in der Sitzung am 10.04.2024 aufgelegt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 06.03.2024</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 40/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 06.03..2024 hat in der Sitzung am 10.04.2024 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Stadt- und Verkehrsentwicklung Fürth Nordost: Aufgaben und Projekte mit Eisenbahn-/S-Bahn-Bezug im Planfeststellungsabschnitt (PFA) 16 Fürth Nord; Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Schiene Nr. 8 (VDE 8)</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 41/2024
<b>Protokollnotiz:</b> Herr Hartung vom Stadtplanungsamt stellt neben der Referentin die aktuellen Entwicklungen mit einer Präsentation vor. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses danken ihm für die sehr gut ausgearbeiteten Unterlagen und den Vortrag.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Referentin zur geplanten Vorgehensweise der Deutschen Bahn wird zur Kenntnis genommen.  Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die S-Bahn-Bündelungslösung aktiv zu fördern und die Interessen der Stadt Fürth gegenüber der DB-Planung zu vertreten. Mit gutachterlicher Unterstützung soll ein „Verkehrskonzept Fürth Nordost“ erarbeitet werden, um die Abstimmung zwischen der geplanten Bahnübergänge-Beseitigung, den Eisenbahnbrücken, dem künftigen Straßennetz sowie den darauf einzurichtenden Bus-Linien zu vollziehen. Die Stadtverwaltung soll Optimierungen bei der DB anregen, insbesondere eine	

West-Lage der S-Bahn-Strecke in Stadeln Nord.

Die Gremien (Stadtrat, Bau- und Werkausschuss, Beratungskreis Nahverkehrsplan) sind an Konzeptaufstellung und Planungsbegleitung geeignet zu beteiligen. Über eine Anpassung der Prioritätenfestlegung des Stadtplanungsamtes ist im Einzelfall separat zu entscheiden

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Radfahrstreifen am Knotenpunkt Erlanger Str. / Seeackerstr.**

TOP 4

Beschluss-Nr. 42/2024

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses sind sich einig, dass die Vorplanung beschlossen wird. Die weitere Planung und Ausführung unter Federführung des TfA wird nur unter Vorbehalt der Förderungszusage beschlossen. Das Tiefbauamt wird daher beauftragt, die Förderungsmöglichkeiten zu prüfen und das Ergebnis erneut dem Bau- und Werkausschuss vorzulegen.

**Beschluss:**

Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis.

Die Anpassung der Radverkehrsanlagen im Kreuzungsbereich Erlanger Str. / Seeackerstr. gemäß dem Lageplan wird als Vorplanung beschlossen.

Die Planung und Ausführung wird unter Vorbehalt der Zusage der Förderung beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Öffentlicher Dienstleistungsauftrag (ÖDA) über Personenbeförderungsdienste der Stadt Fürth an die infra fürth verkehr gmbh: Weiterentwicklung, Deutschlandticket, Hilfen zum Ausbildungsverkehr**

TOP 5

Beschluss-Nr. 43/2024

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses sind sich einig, dass der zweite Satz des Beschlusstextes „Die Stadt Fürth soll sich zudem eine eigene Ausstiegsoption vorbehalten“ aus dem Beschluss genommen werden soll. Ein alleiniger Ausstieg der Stadt Fürth wird wohl nicht in Frage kommen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beauftragt die Anerkennung des Deutschlandticket für das übrige Kalenderjahr 2024, solange keiner der Verbundpartner aus der Finanzierung aussteigt.

Die Zweckvereinbarungen mit den benachbarten ÖPNV-Aufgabenträgern sollen für die Hilfen zum Ausbildungsverkehr und die Deutschlandticket-Finanzierung angepasst werden.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

<b>Errichtung PV-Anlage, Finkenschlag 45 - Projektgenehmigung</b>	
TOP 6	Beschluss-Nr. 44/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss beschließt mit dieser Projektgenehmigung die Errichtung der betriebsfertigen Photovoltaikanlage auf dem Dach des Schulgebäudes der Dr. Schickedanz Schule, Finkenschlag 45.  Die Kosten belaufen sich auf 160.000,00 Euro.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße: Sachstandsmitteilung</b>	
TOP 7	Beschluss-Nr. 45/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Ausführungen des Baureferates zum Sachstand und Fortgang bei der „Neugestaltung der Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße“ werden zur Kenntnis genommen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Wanderbaumallee</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr. 46/2024
<b>Protokollnotiz:</b> Es erfolgt auf Antrag der Fraktion Grüne/ Bündnis 90 eine getrennte Abstimmung zur Behandlung des Standorts Lobitzstraße.  „Die Lobitzstraße soll im Jahr 2024 als Standort mit aufgenommen werden.“  <b>- mehrheitlich abgelehnt (3:11) –</b>  Dem Beschluss, ausgenommen des Standorts Lobitzstraße wird mehrheitlich zugestimmt.  <b>- mehrheitlich angenommen – (13:1)-</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Ausführungen des Baureferats werden zur Kenntnis genommen.  Den Standorten kann bis auf den in der Lobitzstraße grundsätzlich zugestimmt werden.  „Die Lobitzstraße wird im Jahr 2024 als Standort mit aufgenommen werden.“  <b>- mehrheitlich abgelehnt (3:11) -</b>	

Je nach Mitteilung der genaueren Zeitangaben und in Abhängigkeit der positiven, internen Prüfung der Verwaltung können auch die Standorte Blumenstraße, Marienstraße und Südstadt (Sonnenhof) in Aussicht gestellt werden. Gleiches trifft auf den möglichen Ersatzstandort für die Lobitzstraße zu.

Die Standzeit kann wie im Jahr 2023 unter Maßgabe einer angemessenen Bürgerbeteiligung mit positivem Votum und der positiven Rückmeldungen der Fachämter auf max. bis zu sechs Wochen am jeweiligen Standort ausgedehnt werden.

Dem Beschluss, ausgenommen des Standorts Lobitzstraße wird mehrheitlich zugestimmt.

**- mehrheitlich angenommen – (13:1)-**

**getrennte Abstimmung**

**Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14**

### Anfragen und Anträge

#### **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.03.2024 - Gleichberechtigung in der Gustavstraße - Änderung des Bebauungsplans 001**

TOP 9

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Referentin teilt mit, dass aktuell Abstimmungen zwischen dem Rechtsamt, dem Rechtsreferenten, dem Stadtplanungsamt und dem Baureferat erfolgen, um das weitere Vorgehen festzulegen. Da diese Abstimmungen noch nicht abgeschlossen sind, bittet die Baureferentin um Vertragung in eine der nachfolgenden Sitzungen unter Teilnahme von Ref. III und dem Rechtsamt. Dem Vorgehen wird zugestimmt.

Die SPD Fraktion weist darauf hin, dass die Bearbeitung dringlich erfolgen sollte.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

### Bebauungsregelungen

#### **Erlanger Straße 81 (ehemalige Essigfabrik) Sachstand**

TOP 10

Beschluss-Nr. 47/2024

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Werksausschuss nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>		Beschluss-Nr. 48/2024
TOP 11		
<b>Protokollnotiz:</b>		
<b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 18.03.2024 werden beschlossen.		
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>		

<b>Mitteilungen</b>		Beschluss-Nr.
TOP 12		
<b>Protokollnotiz:</b>		
<b>Beschluss:</b>  <b>Vorlage zurückgezogen von der TO</b>		

### **Werkausschuss**

<b>Bericht der Werkleitung</b>		Beschluss-Nr.
TOP 13		
<b>Protokollnotiz:</b> Die Referentin stellt den neuen Abteilungsleiter der StEF, Herrn Bendler vor und wünscht ihm alles Gute und Freude bei den wichtigen Aufgaben.		
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>		

Braun  
2. Bürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in