

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Finanz- und Verwaltungsausschuss	Termin 13.03.2024	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Generalsanierung und Erweiterung des Karl-Reinmann-Kindergartens der Lebenshilfe Fürth e.V. – Erhöhung der Förderung aufgrund von Kostensteigerungen

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Referenzvorlage: JgA/0501/2020
Anlagen: Aktuelle Kostenaufstellung, Bericht des Architekturbüros zur Begründung der Kostensteigerungen	

Beschlussvorschlag:

Der Erhöhung der Förderung für die Sanierung des Bestandsgebäudes um 10% wird zugestimmt. Die Bereitstellung der zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel wird genehmigt.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch die Regierung von Mittelfranken.

Sachverhalt:

Bereits am 22.05.2019 und aufgrund geänderter Förderbedingungen noch einmal am 16.12.2020 beschloss der Stadtrat, die Förderung der Generalsanierung und Erweiterung um 15 Kindergartenplätze des integrativen Karl-Reinmann-Kindergartens in der Weiherhofer Str. 45, der von der Lebenshilfe Fürth e.V. betrieben wird. Aufgrund der, zum Beschlusszeitpunkt gültigen städtischen Richtlinie zur Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet (RL Kita-Bau) wurde hierbei zwischen förderfähigen Kosten für die Generalsanierung des Bestandsgebäudes und den Kosten für die, zur Neuschaffung der Plätze baulichen Erweiterung unterschieden, da die Richtlinie unterschiedliche Fördersätze für Sanierung und Platzneuschaffung vorsah. Während für die Generalsanierung 90% der förderfähigen Kosten als Zuschuss gewährt wurden, waren es für den Erweiterungsbau 100% der förderfähigen Kosten.

Nun hat sich der Träger an die Verwaltung gewandt, da die Baukosten der Maßnahme unverhältnismäßig gestiegen seien. Anhand des beigefügten Berichtes des Architekturbüros lässt sich verdeutlichen, dass die Kostensteigerungen aufgrund der Auswirkungen sowohl der Corona-Pandemie als auch des Angriffskrieges Russlands in der Ukraine auf die Baubranche entstanden sind.

In Abstimmung mit der Regierung von Mittelfranken schlägt die Verwaltung daher folgendes Vorgehen vor: Die Stadt Fürth hat die RL Kita-Bau im Jahr 2021 dahingehend geändert, dass sowohl für Generalsanierungen als auch für Neubauten 100% der förderfähigen Kosten als

Baukostenzuschuss gewährt werden. Deshalb könnte im Fall der o.g. Maßnahme die Förderung für die Sanierung des Bestandsgebäudes um 10% angehoben werden. Aufgrund der Bestimmungen der FAZR als übergeordneter Förderrichtlinie muss der zur Antragstellung gültige Kostenrichtwert von 4.888 €/m² angewandt werden. Da der Erweiterungsbau bereits mit einem Zuschuss von 100% der förderfähigen Kosten gefördert wurde, ist hier keine Erhöhung der Förderung möglich.

Ermittlung des städtischen Baukostenzuschusses

Für die Generalsanierung des Bestandsgebäudes wurde 2020 eine förderfähige Fläche von 236m² ermittelt. Bei dem damals gültigen Kostenrichtwert von 4.888 €/m² ergibt sich ein Kostenhöchstwert von 1.153.568,00 €. Dies entspricht 100% der förderfähigen Kosten. Gewährt wurde damals - wie bereits beschrieben - ein Baukostenzuschuss in Höhe von 90% der förderfähigen Kosten, was 1.038.211,00 € entspricht. Der Anteil des Baukostenzuschusses für den Erweiterungsbau beträgt unverändert 928.720,00 €.

Für den städtischen Baukostenzuschuss insgesamt bedeutet dies:

Städtischer Baukostenzuschuss insgesamt alt (100% für Neubau, 90% Bestand):	1.966.931,00 €
Städtischer Baukostenzuschuss insgesamt neu (100% für Neubau, 100% für Bestand)	2.082.288,00 €
Differenz	115.357,00 €

Der städtische Baukostenzuschuss wird somit um den Differenzbetrag von 115.357,00 € erhöht. Da die Maßnahme bereits kurz vor dem Abschluss steht, ist eine Bereitstellung der erforderlichen Mittel im Haushaltsjahr 2024 notwendig.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 115.357,00 € €	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Hst.	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Haushaltsrest aus 2023 bei HHSt. 4641.9886.0000		

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztagschule**

Fürth, 04.10.2018

gez. Braun

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Kindertagesbetreuung und
Ganztagsschule
Thiem, Tobias

Telefon:
(0911) 974-1543

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten am 17.10.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Vom Sachstandsbericht zur Situation der Kinderbetreuung in Fürth wird Kenntnis genommen.

Beschluss: zur Kenntnis genommen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15