

DIE LINKE. Im Fürther Rathaus, Königstr. 95 in 90762 Fürth

Direktorium
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Thomas Jung
-Rathaus-
90744 Fürth



Königstraße 95
90762 Fürth
stadtrat@die-linke-fuerth.de
www.die-linke-fuerth.de
Niklas Haupt–Gruppensprecher
Telefon: 0157 30463784
Ruth Brenner–Stellv. Gruppensprecherin
Ulrich Schönweiß

Fürth, den 28.05.2024

Anträge zur Behandlung in der nächsten Sitzung des Bau- und Werksausschusses – Einführung eine Quote für sozialen Wohnungsbau in Neubauprojekten

Sehr geehrter Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung,

zur Behandlung **in der nächsten Sitzung des Bau- und Werksausschusses** stellt die Stadtratsgruppe DIE LINKE den folgenden **Antrag**:

- 1) in allen noch nicht rechtsgültigen Bebauungsplänen, die Wohnbauflächen vorsehen, wird eine Quote von mindestens 30 % der Fläche geförderten Wohnungsbau festgesetzt
- 2) über städtebauliche Verträge mit privaten Bauherren eine 30 %-Quote für Wohnungsbau mit Mietpreisbindung zu gewährleisten.

Begründung:

In der letzten Sitzung des Stadtrates hat sich die Mehrheit der Stadträt:innen – gegen die Stimmen der LINKEN – dafür ausgesprochen die Zweckentfremdungssatzung wieder abzuschaffen. Mit dieser Satzung hätte die Stadt Fürth – bei ernsthaften Bemühungen – die kostengünstige Möglichkeit gehabt, Wohnungen die leerstehen oder zu Ferienwohnungen umgenutzt wurden, in den Wohnungsmarkt zurückzuführen. Die Abschaffung erfolgte nun aus „Kostengründen“.

DIE LINKE beantragt nun eine, für die Stadt Fürth kostenneutrale, Sozialwohnungsquote. Die Einführung einer Quote von mindestens 30 % für sozial geförderten Wohnungsbau bzw. für Wohnungsbau mit Mietpreisbindung würde eine Chance bieten, den Bestand an Sozialwohnungen wieder zu erhöhen und damit die wachsende Fürther Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnbau zu versorgen. Fürth hat kaum noch freie Flächen für Wohnungsbau. Fast alle bayerischen Großstädte (z.B. München, Nürnberg) haben bereits seit langem dementsprechende Regelungen beschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

N. Haupt Ruth Brenner

Niklas Haupt Ruth Brenner
DIE LINKE im Fürther Rathaus

Ulrich Schönweiß