

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 05.06.2024	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatznachweis BV Wolfsgrubermühle

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

BaF

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der BWA stimmt dem vom Bauherrn beantragten Stellplatznachweis zu.

Sachverhalt:

Notwendige Stellplätze anhand der Stellplatzberechnung

Für die Nutzungsänderung des o. g. Gebäudes als Hotel ist ein Stellplatzbedarf von 50 Stellplätzen erforderlich.

Für die 71 Hotelzimmer ergibt sich ein Bedarf von 36 Stellplätzen.

Für die Konferenzräume mit Bestuhlung für 123 Personen, fallen für ca. 1/3 externe Personen 4 Stellplätze an, für den Gastrobereich im EG mit ca. 255m² fallen ebenfalls für 1/3 externe Personen ca. 2 Stellplätze; die Terrassenfläche EG mit ca. 56m² für 1/3 Externe ergibt einen Stellplatzbedarf von 2 Stück. Für die Skybar mit ca. 100m² fallen für 1/3 Externe 4 Stellplätze an und im nicht überdachten Terrassenbereich mit ca. 48m² für 1/3 ca. weitere 2 Stellplätze.

In Summe wären somit insgesamt 50 Stellplätze baurechtlich notwendig.

Nachweis der notwendigen Stellplätze

Diese 50 notwendigen Stellplätze sollen laut Antrag wie folgt nachgewiesen werden:

Beschlussvorlage

- 16 Stellplätze als oberirdische Stellplatzanlage auf dem Grundstück des o. g. Bauvorhabens,
- 18 Stellplätze in Form einer dinglichen Sicherung mit der Stadt Fürth in der TG des Sozialrathauses der Stadt Fürth und
- 18 Stellplätze in Form einer Abweichung von der Stellplatzsatzung. Der entsprechende Antrag samt Begründung des Bauherrn ist beigefügt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
<input type="text"/>				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				
<input type="text"/>				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 05.06.2024

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht
Pirner, Bernd

Telefon:
(0911) 974 - 3193

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: