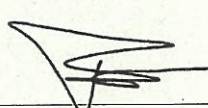


Zutreffendes bitte ankreuzen und/oder ausfüllen

0
1
0
6
1
0
0
0

- Urheberrechtlich geschützt -
Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und
elektronische Speicherung verboten!

00600/0315/01 W. Kohlhammer GmbH (17010)
Deutscher Gemeindeverlag GmbH
www.kohlhammer.de
Bestell-Fax: 0711 7863-8400 E-Mail: dgv@kohlhammer.de

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde (ggf. über die kreisangehörige Gemeinde)	Eingangsvermerke der Gemeinde
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (soweit diese unmittelbar zuständig ist)	
Postleitzahl, Ort Fürth	Eingangsvermerke der Bauaufsichtsbehörde
Antrag auf Befreiung von der Stellplatzpflicht	Aktenzeichen
I. Bauherrin / Bauherr (Antragstellerin / Antragsteller) (Die Bauherrin / Der Bauherr erhält den Bescheid und trägt auch die Kosten.) Name, Vorname bzw. Firma ¹ , Anschrift, E-Mail ² , Telefon ² , Fax ² Wolfsgrubermühle GmbH Schwabacherstr. 106 90763 Fürth	
II. Baugrundstück Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Hausnummer Fürth Nähe Mühlstr./ Mühlstr. 25-31 Gem. Fürth, Fl.-Nr. 185/3+4; 212/3+8+9+12	
III. Bauvorhaben	Datum des Bauantrages / der Baubeginnanzeige 2023/0692/602/BA/01
genaue Bezeichnung des Bauvorhabens Nutzungsänderung der Wolfsgrubermühle in ein Hotel mit einer Parkgarage	
IV. Begründung Aus Anlass des vorgenannten Bauvorhabens bin ich <input type="text" value="41"/> Anzahl Stellplätze / Garagen. <input type="text" value="14"/> Anzahl Abstellplätze für Fahrräder. verpflichtet herzustellen: Hiermit beantrage ich, mich von dieser Verpflichtung aus folgenden Gründen zu befreien <input type="checkbox"/> vollständig <input checked="" type="checkbox"/> teilweise <input type="text" value="7"/> Anzahl der beabsichtigten Stellplätze / Garagen: <input type="checkbox"/> wegen der Möglichkeit der Inanspruchnahme des öffentlichen Personennahverkehrs besteht zurzeit kein Bedarf an Stellplätzen oder Garagen (gilt nicht bei Wohnungen). <input type="checkbox"/> Die Herstellung der Stellplätze / Garagen / Abstellplätze ist untersagt oder eingeschränkt durch <input type="checkbox"/> eine gemeindliche Satzung. <input type="checkbox"/> Festsetzungen des Bebauungsplanes. <input type="checkbox"/> straßen- und wegerechtliche Maßnahmen. <input type="checkbox"/> Auf die Herstellung der Stellplätze / Garagen / Abstellplätze kann auf Grund gemeindlicher Satzung ganz oder teilweise verzichtet werden. <input checked="" type="checkbox"/> Die Herstellung der Stellplätze / Garagen / Abstellplätze ist nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich. nähere Angaben Auf Grund der beengten Verhältnisse, der negativen Auswirkungen eines mehrgeschossigen Parkdecks auf die Nachbarschaft und des Standortes nahe der Pegnitz mit dem damit verbundenen Risiken im Falle von Hochwasser ist es nur möglich eingeschossig Parkflächen zu errichten. Von den notwendigen 50 Stellplätzen können auf ebener Fläche 16 Stellplätze errichtet werden. Weitere 18 Stellplätze werden nachgewiesen über eine Vereinbarung mit der Stadt Fürth mit zur Verfügung gestellten 18 Stellplätzen im Parkhaus des Sozialrathauses. Somit fehlen im Nachweis 7 Stellplätze für die hiermit eine Befreiung beantragt wird. 16 SH03.06.2024	
Ort, Datum Nürnberg, 28.05.2024	Unterschrift 

1 bitte Ansprechpartner/in anführen
2 Angabe freiwillig

<input type="checkbox"/> Stellungnahme der Gemeinde <input type="checkbox"/> Die Herstellung der Stellplätze / Garagen / Abstellplätze für Fahrräder ist <input type="checkbox"/> Auf die Herstellung der Stellplätze / Garagen / Abstellplätze für Fahrräder kann Satzung	<input type="checkbox"/> Verfügung (ankreuzen, wenn Gemeinde in eigener Zuständigkeit entscheidet) <input type="checkbox"/> untersagt <input type="checkbox"/> eingeschränkt durch <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> verзichtet werden aufgrund		
<input type="checkbox"/> Die Herstellung der Stellplätze / Garagen / Abstellplätze ist durch straßen- und wegerechtliche Maßnahmen <input type="checkbox"/> untersagt. <input type="checkbox"/> eingeschränkt.			
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Die Herstellung der Stellplätze / Garagen / Abstellplätze ist <input type="checkbox"/> nicht untersagt / eingeschränkt. <input type="checkbox"/> untersagt. <input type="checkbox"/> eingeschränkt.	Bezeichnung		
Richtzahl der herzustellenden Stellplätze für dieses Bauvorhaben			
<input type="checkbox"/> Wegen der Möglichkeit der Inanspruchnahme des ÖPNV besteht zurzeit kein Bedarf an Stellplätzen / Garagen. Entfernung zur nächsten ÖPNV-Haltestelle:	m		
<input type="checkbox"/> Das gemeindliche Einvernehmen wird <input type="checkbox"/> nicht erteilt. <input type="checkbox"/> erteilt hinsichtlich	<input type="checkbox"/> (ankreuzen, wenn Gemeinde in eigener Zuständigkeit entscheidet) <input type="checkbox"/> Dem Antrag wird <input type="checkbox"/> nicht entsprochen. <input type="checkbox"/> entsprochen hinsichtlich		
<input type="checkbox"/> einer vollständigen Befreiung von der Stellplatzpflicht / Pflicht zur Errichtung von Fahrradabstellplätzen. <input type="checkbox"/> teilweisen Befreiung von der Stellplatzpflicht. Anzahl der tatsächlich herzustellenden Stellplätze: <input type="checkbox"/> Anzahl der tatsächlich herzustellenden Fahrradabstellplätze:	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">Anzahl</td></tr><tr><td style="text-align: center;">Anzahl</td></tr></table>	Anzahl	Anzahl
Anzahl			
Anzahl			
Die Höhe der Ablösesumme bestimmt sich nach Rechtsgrundlage			
Gemeinde bzw. untere Bauaufsichtsbehörde	Datum Im Auftrag		

0
1
0
6
1
0
0
0