



## CW Immobilienverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

CW Immo GmbH • Eltersdorfer Str. 21 • 90425 Nürnberg

MUZ - Musikzentrale Nürnberg e.V.  
Fürther Str. 63  
90429 Nürnberg

Eltersdorfer Straße 21  
90425 Nürnberg

Fon: +49 (0)911 12040686  
Fax: +49 (0)911 12040687  
Mail: info@cw-immobil.de

Nürnberg, den 26.03.2024

### Kündigung des Gewerbemietvertrages

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündigen wir die von Ihnen laut Gewerbemietvertrag vom 06.04.2023 gemieteten Geschäftsräume: Freistehendes Bürogebäude in Industriestraße 12, 90765 Fürth unter Wahrung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist von 3 Monaten, also zum 30.06.2024, hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Wir fordern Sie daher auf, die Gewerberäume einschließlich der Nebenräumlichkeiten bis zum 30.06.2024 zu räumen und im vertraglich vereinbarten Zustand, also auch frei von Untermietern, inklusiver aller ausgehändigten und selbst beschafften Schlüssel zum Objekt zu übergeben.

Zwecks Terminvereinbarung für die Übergabe setzen Sie sich bitte bis spätestens 30.04.2024 mit uns in Verbindung.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen  
CW Immobilienverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

  
Eltersdorfer Straße 21  
D-90425 Nürnberg

Nadine Wensauer  
Geschäftsführung  
Fon: +49 (0) 911 /12040686  
Fax: +49 (0) 911 /12040687  
CW Immobilienverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH  
www.cw-immobil.de  
info@cw-immobil.de