

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 05.06.2024		
Sitzungsbeginn	15:02 Uhr	Sitzungsende	17:18 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Oberbürgermeister

Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder

Köhler, Johannes

Schmidt, Joachim, Dr.

Vigas, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Mit den Anträgen zur Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die Tagesordnung ist somit genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.05.2024
2. Sanierungsgebiet Innenstadt: Tätigkeitsbericht Quartiersmanagement 2023
3. Fahrradstraße Leyher Straße zwischen Ritterstraße und Flöß-
austraße
4. Rad-/Fußweg im Rednitztal zwischen Badsteg und Cadolzheimer
Str. | Verbreiterung | Kosten
5. Bedarf an Abstellanlagen und Freihalten von markierten Sicht-
feldern der Schulwege
6. Fahrrad-Servicestationen in Fürth Evaluierung
7. Bericht zum Prüfauftrag eines Parkstreifens in der Hardstraße
zwischen Breslauer Straße und Coseler Straße
8. Stellungnahme zum Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom
06.03.2024
9. Stellungnahme zur Anfrage der Stadtratsfraktion der Freien
Wähler zur Stadtratssitzung am 24.04.2024
- 9.1. Bericht zum Prüfauftrag eines Parkplatzes am Scherbsgraben **Nachtrag**
auf Flächen der DB - Nachtrag
- 9.2. Stellplatznachweis BV Wolfsgrubermühle - Nachtrag **Nachtrag**
- 9.3. Rote Bänke im Stadtgebiet - Nachtrag **Nachtrag**
10. Brücke Theodor-Heuss-Straße; Grundsatzbeschluss Behelfs-
bauwerk sowie Ertüchtigung Wegeverbindung Stadelner Hard
für den Fuß- und Radverkehr.
11. Errichtung des Parkplatzes Hansastrasse/Jakob-Schönberg-
Straße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung
und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
12. Straßenrechtliche Verfahren

Bebauungsregelungen

Anfragen und Anträge

13. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
28.05.2024 - Bus-Beschleunigung während der Michaelis-
Kirchweih Vorstellung der Variante Busspur Mitte ultra kurz

- 13.1. Michaeliskirchweih und ÖPNV: Finanzierung und Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2024 - Bus-Beschleunigung während d. Michaeliskirchweih Vorstellung d. Variante Busspur Mitte ultra kurz (AG-Ö/2290/2024) - Nachtrag **Nachtrag**
- 13.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2024 - Planungsstand Frauenmuseum am neuen Standort Schneiderhäusla - Nachtrag **Nachtrag**
- 13.3. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 28.05.2024 - Einführung einer Quote für sozialen Wohnungsbau in Neubauprojekten - Nachtrag **Nachtrag**
- 13.4. Dringliche Anfrage der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth vom 05.06.2024 zum Vorhaben Hopfenstr. 1-5, Fürth - Nachtrag **Nachtrag**
14. Mitteilungen
- Werkausschuss**
15. Bericht der Werkleitung
16. 051 - SW Kanalauswechslung Halevistraße - Ergänzende Projektgenehmigung für die Straßenwiederherstellung
- 16.1. Errichtung einer Photovoltaikanlage - Ergänzende Projektgenehmigung - Nachtrag **Nachtrag**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.05.2024	
TOP 1	Beschluss-Nr. 68/2024
Protokollnotiz: Die Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2024 kann in der nächsten Bau- und Werkausschusssitzung am 10.7.2024 unter der Bedingung genehmigt werden, dass bei TOP 11 "Mitteilungen" das Wort "Fahrradabstellanlagen" durch das Wort "Radverkehrsanlage" und die Worte "Haltestelle Wachendorfer Weg" durch die Worte "Bahnübergang Wachendorfer Weg" ersetzt wird. Der Text wird entsprechend geändert.	
Beschluss:	
in Beratung - Ergebnis ausstehend Ja: 0 Nein: 0 Anwesend: 0	

Sanierungsgebiet Innenstadt: Tätigkeitsbericht Quartiersmanagement 2023	
TOP 2	Beschluss-Nr. 69/2024
Protokollnotiz: Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses, inklusive des Vorsitzenden Herrn Bürgermeister Braun und der Baureferentin Frau Lippert, danken dem Büro und dem Stadtplanungsamt für die wichtige Arbeit des Quartiersmanagements.	
Beschluss:	
zur Kenntnis genommen Ja: 0 Nein: 0 Anwesend: 0	

Fahrradstraße Leyher Straße zwischen Ritterstraße und Flößbaustraße	
TOP 3	Beschluss-Nr. 70/2024
Protokollnotiz: Die Förderung wird im Rahmen der Projektgenehmigung geprüft.	
Beschluss: Der Vortrag der Referentin wird zur Kenntnis genommen. Die Vorplanung zur Einrichtung einer Fahrradstraße in der Leyher Straße im Abschnitt zwischen Ritter- und Flößbaustraße sowie die Neuordnung der Radinfrastruktur im weiteren Abschnitt zur Landmannstraße wird beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Rad-/Fußweg im Rednitztal zwischen Badsteg und Cadolzheimer Str. Verbreiterung Kosten	
TOP 4	Beschluss-Nr. 71/2024
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnis. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beschließen, dass das Projekt auf Grund der Haushaltslage vorerst nicht weitergeplant wird. mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

Bedarf an Abstellanlagen und Freihalten von markierten Sichtfeldern der Schulwege	
TOP 5	Beschluss-Nr. 72/2024
Protokollnotiz: Frau Lippert nimmt Stellung zu verschiedenen Anfragen der Mitglieder des Bau- und Werkausschusses. Es fand eine getrennte Abstimmung zu den einzelnen Standorten gemäß Beschlussvorschlag statt. Es wird vorgeschlagen, in diesem Jahr lediglich an drei Standorten Fahrradständer aufzustellen. Die weiter von der Schule entfernten Standorte sollen erst im Jahr 2025 im Probebetrieb ausgestattet werden und alle Standorte sind zu evaluieren. Die frei werdenden Parkplätze sind wieder für das PKW-Parken freizugeben.	
Beschluss: Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis. Die sieben Radabstellanlagen rund um den Schulkomplex Helene-Lang-Gymnasium (HLG), Otto-Seeling-Mittelschule, Leopold-Ullstein-Realschule und Grundschule Maistraße werden als Vorplanung beschlossen. <p style="text-align: right;">mehrheitlich abgelehnt (4:11)</p> Von den ursprünglich vorgeschlagenen sieben Standorten wird nach Beratung und Diskussion abgewichen. Dem Vorschlag in diesem Sommer lediglich an drei Standorten, diese sind Tannenstraße 12, Sigmund-Nathan-Straße 1 und Maistraße 13 die Radabstellanlagen aufzustellen, wird zugestimmt. <p style="text-align: right;">einstimmig angenommen (15:0)</p> getrennte Abstimmung	

Fahrrad-Servicestationen in Fürth Evaluierung	
TOP 6	Beschluss-Nr. 73/2024
Protokollnotiz: Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses begrüßen die Stationen und bitten die Verwaltung drei zusätzliche Standorte zu prüfen:	

- Am Helene Lange Gymnasium
- In der Soldneststraße
- Am Südstadtcampus

Beschluss:

Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.

Die Fahrrad-Servicestationen sind ein wichtiges Angebot zur Steigerung des Radverkehrs. Die Verwaltung wird beauftragt, die drei weiteren Standorte zu prüfen, zu berichten und die Haushaltsmittel für die Neuanschaffung im vorhandenen Radverkehrsbudget zu finanzieren.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bericht zum Prüfauftrag eines Parkstreifens in der Hardstraße zwischen Breslauer Straße und Coseler Straße

TOP 7

Beschluss-Nr. 74/2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Vortrag der Referentin wird zur Kenntnis genommen.

Der Prüfauftrag für einen zusätzlichen Parkstreifen ist erledigt.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Stellungnahme zum Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 06.03.2024

TOP 8

Beschluss-Nr. 75/2024

Protokollnotiz:

Der Rechtsreferent, Herr Kreiting, erläutert neben der bereits bekannten schriftlichen Darlegung, die Notwendigkeit eines aktuellen Gutachtens, um eine fundierte Grundlage für eine eventuelle Änderung des Bebauungsplans zu schaffen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Die Verwaltung soll zunächst das vorgeschlagene Gutachten anfertigen lassen und sobald als möglich zu berichten, ob ein Planerfordernis gegeben ist.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15

Stellungnahme zur Anfrage der Stadtratsfraktion der Freien Wähler zur Stadtratssitzung am 24.04.2024	
TOP 9	Beschluss-Nr. 76/2024
Protokollnotiz: Der Rechtsreferent, Herr Kreitingner, erläutert neben der bereits bekannten schriftlichen Darlegung, die Notwendigkeit eines aktuellen Gutachtens, um eine fundierte Grundlage für eine eventuelle Änderung des Bebauungsplans zu schaffen.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.	
zur Kenntnis genommen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bericht zum Prüfauftrag eines Parkplatzes am Scherbsgraben auf Flächen der DB - Nachtrag	
TOP 9.1	Beschluss-Nr. 77/2024
Protokollnotiz: Die Baureferentin erläutert die aufwändige Abstimmung zwischen der DB und dem Stadtplanungsamt, wonach auch weiterhin die Fläche von der DB der Stadt Fürth nicht zur Verfügung gestellt werden kann. Dennoch ist der Kleingartenverein nochmals an die Baureferentin herangetreten und bittet um eine letzte Abstimmung mit einer Kontaktperson der DB, die den Kleingärtnern bekannt ist. Das Liegenschaftsamt wird beauftragt, über diesen Kontakt ein letztes Mal die Abstimmung zu suchen, um die Fläche ggf. zu tauschen und der Stadt Fürth zu überlassen. Die Planung soll in jedem Fall, wie bereits im Jahr 2023 beschlossen, zügig weiterverfolgt werden.	
Beschluss: Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnisnahme. Das Liegenschaftsamt wird beauftragt, ein letztes Mal mit der DB zu verhandeln. Der bestehende Beschluss aus dem Jahr 2023 soll unabhängig vom Prüfergebnis weitergeführt und realisiert werden.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Stellplatznachweis BV Wolfgrubermühle - Nachtrag	
TOP 9.2	Beschluss-Nr. 78/2024
Protokollnotiz:	
16	Stellplätze als oberirdische Stellplatzanlage auf dem Grundstück des o. g. Bauvorhabens,
18	Stellplätze in Form einer dinglichen Sicherung mit der Stadt Fürth in der TG des Sozialrahauses der Stadt Fürth und
16	Stellplätze in Form einer Abweichung von der Stellplatzsatzung. Der entsprechende Antrag samt Begründung des Bauherrn ist beigelegt.
Die in der Vorlage genannten 18 Stellplätze, für die eine Abweichung beantragt wurde, reduzieren sich rechnerisch auf 16 Stellplätze	

Beschluss:

Der BWA stimmt dem vom Bauherrn beantragten Stellplatznachweis zu.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Rote Bänke im Stadtgebiet - Nachtrag

TOP 9.3

Beschluss-Nr. 79/2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Mitglieder des BWA stimmen den Standorten eins bis vier der „roten Bänke“ entgegen des bisherigen Beschlusses Rf. V/1549/2023 vom 08.11.2023 zu und beauftragen die Verwaltung am Standort fünf im Umfeld des Amtsgerichtes / Hallplatzes einen Standort zu prüfen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Brücke Theodor-Heuss-Straße; Grundsatzbeschluss Behelfsbauwerk sowie Ertüchtigung Wegeverbindung Stadelner Hard für den Fuß- und Radverkehr.

TOP 10

Beschluss-Nr. 80/2024/A

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses nehmen die Vorlage zustimmend zur Kenntnis. Ein Teil der Beratung und Diskussion wird in den nichtöffentlichen Teil des Bau- und Werkausschusses verschoben. Im Gremium besteht hierfür Einverständnis.

Beschluss:

Für BWA am 05.06.2024

Die Ausführungen des Baureferats werden zur Kenntnis genommen.

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, die Planungen gem. der Ergebnisse des Prüfauftrages für die Ertüchtigung der Wegeverbindung Stadelner Hard sowie für das Behelfsbauwerk zur Aufrechterhaltung des Fuß- und Radverkehrs weiter zu führen.

Die Planungen für das neue Ersatzbauwerk werden zügig weitergeführt.

Für StR am 12.06.2024

Die Ausführungen des Baureferats werden zur Kenntnis genommen.

Der Stadtrat beschließt, die Planungen gem. der Ergebnisse des Prüfauftrages für die Ertüchtigung der Wegeverbindung Stadelner Hard sowie für das Behelfsbauwerk zur Aufrechterhaltung des Fuß- und Radverkehrs weiter zu führen.

Die Planungen für das neue Ersatzbauwerk werden zügig weitergeführt.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Errichtung des Parkplatzes Hansastrasse/Jakob-Schönberg-Straße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
TOP 11 Beschluss-Nr. 81/2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.
Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Errichtung des Parkplatzes Hansastrasse/Jakob-Schönberg-Straße.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 135.000,- €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 12

Beschluss-Nr. 82/2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 07.05.2024 werden beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bebauungsregelungen

Anfragen und Anträge

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2024 - Bus-Beschleunigung während der Michaelis-Kirchweih Vorstellung der Variante Busspur Mitte ultra kurz

TOP 13

Beschluss-Nr. 83/2024

Protokollnotiz:

Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2024 – “Bus-Beschleunigung während der Michaelis-Kirchweih Vorstellung der Variante Busspur Mitte ultra kurz” wird zusammen mit dem TOP 13.1 behandelt. Das Gremium erklärt sich hiermit einverstanden.

Beschluss:
Antrag/Anfrage erledigt

Michaeliskirchweih und ÖPNV: Finanzierung und Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2024 - Bus-Beschleunigung während d. Michaelis-Kirchweih Vorstellung d. Variante Busspur Mitte ultra kurz (AG-Ö/2290/2024) - Nachtrag	
TOP 13.1	Beschluss-Nr. 84/2024
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Der Vortrag und die Sachverhaltsdarstellung dienen zur Kenntnis.	
Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2024 ist erledigt.	
Es wird keine Bus-Spur-Variante beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2024 - Planungsstand Frauenmuseum am neuen Standort Schneiderhäusla - Nachtrag	
TOP 13.2	Beschluss-Nr. 85/2024/A
Protokollnotiz:	
Die Verwaltung sichert eine ausführliche Erläuterung im Bau- und Werkausschuss und im Finanz- und Verwaltungsausschuss im Juli zu.	
Im hiesigen Gremium besteht Einverständnis, einen Teil der Beratung und Diskussion in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben.	
Beschluss:	
Der Antrag gilt als erledigt.	
Antrag/Anfrage verwiesen in anderes Gremium	

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 28.05.2024 - Einführung einer Quote für sozialen Wohnungsbau in Neubauprojekten - Nachtrag	
TOP 13.3	Beschluss-Nr. 86/2024
Protokollnotiz:	
Die Verwaltung und die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses diskutieren die aktuelle Situation und die Notwendigkeit der Quote.	
Beschluss:	

mit Mehrheit abgelehnt

Ja: 3 Nein: 11 Anwesend: 14

Dringliche Anfrage der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth vom 05.06.2024 zum Vorhaben Hopfenstr. 1-5, Fürth - Nachtrag

TOP 13.4

Beschluss-Nr. 87/2024

Protokollnotiz:

Die Baureferentin erläutert, dass es hier noch keine Rückmeldung des Bauherrn gibt, welche der bisher vorgelegten Varianten zum Tragen kommt, da hier noch Abstimmungen mit der Regierung von Mittelfranken erfolgen. Sobald fest steht, welche Variante weiterverfolgt werden soll, wird diese den Mitgliedern des Bau- und Werkausschusses vorgelegt. Ziel ist die Behandlung im Bau- und Werkausschuss im Juli.

Beschluss:

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Mitteilungen

TOP 14

Beschluss-Nr. 88/2024

Protokollnotiz:

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Beschluss:

Vorlage zurückgezogen von der TO

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung

TOP 15

Beschluss-Nr. 89/2024

Protokollnotiz:

Aktuell hat eine Betriebs- und eine Personalversammlung stattgefunden. Die Situation hat sich stabilisiert und wesentlich verbessert.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt von den Ausführungen der Werkleitung Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Ja: 0 Nein: 0 Anwesend: 0

051 - SW Kanalauswechslung Halevistraße - Ergänzende Projektgenehmigung für die Straßenwiederherstellung

TOP 16

Beschluss-Nr. 90/2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen.
Die zusätzlichen Projektkosten für die geplante Oberflächenwiederherstellung werden voraussichtlich 660.000,00 € brutto betragen.

Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Kanalbaumaßnahme weiterzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Errichtung einer Photovoltaikanlage - Ergänzende Projektgenehmigung - Nachtrag

TOP 16.1

Beschluss-Nr. 91/2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die zusätzlichen Projektkosten werden ca. 850.000,00 € (Brutto) betragen.

Der Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt, die zusätzlichen Projektkosten bereitzustellen und die erweiterten Maßnahmen durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Braun
2. Bürgermeister

Mazza
Protokollführer/in