

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	10.07.2024	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	24.07.2024	öffentlich - Beschluss

### GS/ MS Schwabacher Str. 86/88 - Ergänzende Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen  
**621-Mü-2151**

Anlagen:

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die Ergänzende Projektgenehmigung zur Umsetzung des Brandschutzkonzepts in der Grund- und Mittelschule Schwabacher Str. 86/88 mit neuen Gesamtkosten in Höhe von ca. 1.555.000 €.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel bereitzustellen.

#### **Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat am 21.12.2022 die Projektgenehmigung für die bauliche Umsetzung des Brandschutzkonzepts in der GS/MS Schwabacher Str. 86/88 erteilt (Vorlage GWF/0471/2022).

Insgesamt ergeben sich beim Projekt im Moment Mehrkosten in Höhe von ca. 330.000 €. Diese Mehrungen setzen sich wie folgt zusammen:

Im Bereich der KG 300 (Hochbau) und KG 400 (Haustechnik) belaufen sich die Mehrungen, hervorgerufen teilweise durch höhere Ausschreibungsergebnisse deutlich über der Kostenberechnung (Elektro), durch Massenmehrungen während des Bauverlaufes (Erdarbeiten im Gewerk Landschaftsbauarbeiten), durch Folgeänderungen (Trockenbauarbeiten an den Decken im Zuge der Elektroarbeiten) oder durch Auflagen der Unteren Denkmalschutzbehörde (Außenwandverkleidung) auf insgesamt ca. 186.000 €.

Dazu kommen noch Mehrkosten durch bereits vorliegende Nachträge/ höhere Vergaben in Höhe von 40.000 € bei den Haustechnikgewerken und ca. 10.000 € bei den Stahlbauarbeiten der Fluchttreppe.

In der KG 700 – Nebenkosten kommt es zu Mehrungen, die bisher nicht im Projekt enthalten waren, hervorgerufen durch eine wesentlich aufwändigere Reinigung (ca. 10.000 €) und die Durchführung von notwendigen Umzügen von Schulmöbeln und sonstiger Schulausstattung aufgrund der Teilung in zwei Bauabschnitte (ca. 85.000 €), die so im Vorfeld nicht abzusehen waren.

Mit Genehmigung des aktuellen Haushaltes wurden für die Haushaltsstelle bereits 1.400.000 € an finanziellen Mitteln zur Verfügung gestellt, so dass von den gesamt fehlenden 330.000 € jetzt noch 155.000 € bereitzustellen sind.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 1.555.000 €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 21.770 €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 2151.9400.0000 Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Zu den fehlenden 155.000 € kann zurzeit kein Deckungsvorschlag unterbreitet werden, evtl. sind bei der Maßnahme KIP-S MS Kiderlinstraße (2131.9403.0000) nach den ausstehenden Schlussrechnungen noch ausreichend Mittel zur Deckung vorhanden.			

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b> Laufendes Projekt, hierbei handelt es sich nur um die Aufstockung der finanziellen Mittel				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	11.06.2024
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	11.06.2024

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 11.06.2024

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Müller, Martin
---

Telefon: (0911) 974-3411
-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 10.07.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**