

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten	17.07.2024	öffentlich - Kenntnisnahme

### Sachstandsbericht zum Qualifizierten Mietspiegel 2025

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<b>Anlagen:</b>	

### **Beschlussvorschlag:**

Vom Sachstandsbericht der Verwaltung zum Qualifizierten Mietspiegel 2025 wird Kenntnis genommen.

### **Sachverhalt:**

Mit Beschluss des Beirats für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten vom 31.01.2024 wurde dem Finanz- und Verwaltungsausschuss empfohlen für das Jahr 2025 einen qualifizierten Mietspiegel zu erstellen. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss hat die Neuerstellung am 21.02.2024 beschlossen, sodass für das Jahr 2025 keine Fortschreibung des Mietspiegels aus dem Jahr 2023 erfolgt. Nach § 558d Abs. 2 BGB ist ein qualifizierter Mietspiegel im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Nach vier Jahren ist der qualifizierte Mietspiegel neu zu erstellen.

Die öffentliche Vergabe mit Freigabe der Bekanntmachung und Bereitstellung der Vergabe- und Vertragsunterlagen erfolgte Mitte April 2024. Am 14.05.2024 wurden von der Vergabestelle die Angebote geöffnet. Durch das Sozialamt, Abteilung Wohnen erfolgte im Anschluss die Prüfung der beiden eingegangenen Angebote. Am 29.05.2024 fiel die Entscheidung, dass das ALP Institut den Zuschlag erhalten wird.

Im Monat Juli sind erste Absprachen mit dem Unternehmen geplant. Nach den Sommerferien wird das erste Treffen des Arbeitskreises Mietspiegel stattfinden.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> --	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> +	<input type="checkbox"/> ++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b> <input type="text"/>				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b> <input type="text"/>				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten**

Fürth, 02.07.2024

gez. Dr. Döhla

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten Fest, Sabrina	Telefon: (0911) 974-1044
--	-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten am 17.07.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**