

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 10.07.2024</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:10 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Geismann, Felix  
Köhler, Johannes  
Schmidt, Joachim, Dr.  
Weber-Thumulla, Sabine

#### Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Es wurden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung ist somit genehmigt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.05.2024
2. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.06.2024
3. Entwicklung des Grundstücks zwischen Hardstraße und Würzburger Straße
4. Nahverkehrsplan Fürth Stadt (NVP): Fahrtenangebot Siegeldorfer Straße für AWO-FINTEG (NFP 81)
5. Planungsauftrag Fahrradstraße westliche Königstraße
6. Fahrradabstellanlagen für das Heinrich-Schliemann-Gymnasium
7. Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof | Nutzungsentgelte | Betriebskosten | Grundsatzbeschluss
8. GS/ MS Schwabacher Str. 86/88 - Ergänzende Projektgenehmigung
9. Generalsanierung Kinderspielplatz Eichenhain - Projektgenehmigung
10. Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
11. Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung
12. Sachstandsmitteilung zur Umsetzung der Interimslösungen an den beiden Lichtsignalanlagen der Königstraße
13. Zirndorfer Brücke weitere Verkehrseinschränkungen - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
14. Deckenbauprogramm 2024
15. Winterdienstbericht 2023 / 2024
16. Straßenrechtliche Verfahren
17. **Bebauungsregelungen**  
Mitteilungen

**Anfragen und Anträge**

18. Dringliche Anfrage der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth vom 05.06.2024 zum Vorhaben Hopfenstr. 1-5, Fürth

- 19. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 24.06.2024 - Sachstand alte Feuerwache
- 20. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.07.2024 - Sitzgelegenheiten rund um die Heinrichskirche
- 21. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.07.2024 - Barrierefreiheit bei Brückenbauten
- 21.1. Vorlage zum Antrag AG-Ö/2301/2024 - Barrierefreiheit bei Brückenbauten - Nachtrag **Nachtrag**
- 22. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.07.2024 - Sanierungsbedarf der Ludwig-Erhard-Schule (Berufsschule II)
- 22.1. Vorlage zum Antrag AG-Ö/2276/2024 zum BWA 2.5.2024 - Barrierefreier Zugang von der Otto-Seeling-Promenade zum Stadtpark - Nachtrag **Nachtrag**
- Werkausschuss**
- 23. Bericht der Werkleitung
- 24. RW/SW/MW-Kanalauswechslung in Dambach (Musikerviertel)

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.05.2024</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 97/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 02.05.2024 hat in der Sitzung am 05.06.2024 aufgelegt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.06.2024</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 98/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 05.06.2024 hat in der Sitzung am 10.07.2024 aufgelegt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Entwicklung des Grundstücks zwischen Hardstraße und Würzburger Straße</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 99/2024
<b>Protokollnotiz:</b> Der Oberbürgermeister nimmt Stellung zum Sachstand der Entwicklung des Grundstücks zwischen Hardstraße und Würzburger Straße. Es wird einen Ideenwettbewerb mit festgelegten Faktoren (u. a. seniorengerechte, kulturelle, soziale Nutzung, Denkmalschutz, ggfs. mit Kita) geben. Ein weiteres Kriterium des Wettbewerbs wird sein, dass am Ende von verschiedenen Lösungsvorschlägen einzelne Aspekte mit in das Endergebnis genommen werden können. Die WBG wird voraussichtlich bis Ende 2024 alle notwendigen Gutachten erstellt haben, damit ab Februar 2025 der Ideenwettbewerb starten kann. Der Ideenwettbewerb wird 6 Monate dauern, danach kann mit der Aufstellung des Bebauungsplanes begonnen werden. Die Verwaltung teilt auf Nachfrage von Frau Stadträtin Lau mit, dass das Grundstück eine Größe von ca. 22.000 m <sup>2</sup> umfasst. Auf die nochmalige Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Zutritt zu dem Grundstück im Rahmen des Baubeirats zu erhalten, teilt der Oberbürgermeister erneut mit, dass dies bis jetzt nicht möglich war, da der Eigentümer des Grundstücks dies nicht gestattet hat. Dies kann umgehend erfolgen, sobald die WBG Eigentümerin des Grundstücks geworden ist.	
<b>Beschluss:</b>	

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Nahverkehrsplan Fürth Stadt (NVP): Fahrtenangebot Siegeldorfer Straße für AWO-FINTEG (NFP 81)**

TOP 4

Beschluss-Nr. 100/2024

**Protokollnotiz:**

Herr Stadtrat Riedel bedankt sich, dass die von ihm abgegebene Stellungnahme noch in die Beschlussvorlage hochgeladen wurde und teilt mit, dass für ihn nur die Variante 0 in Frage kommt. Ebenso teilt Herr Stadtrat Schönleben mit, dass für die SPD auch nur die Variante 0 in Frage kommt. Die CSU findet die Variante 3 am sinnvollsten, schlägt jedoch eine weitere Variante 4 vor:

Die Verwaltung wird beauftragt mit der infra Fürth und dem Landkreis Fürth, zu prüfen, ob es möglich ist, die Buslinie 125, die aus der Würzburger Straße kommt, über die Veitsbronner Straße inkl. Haltstelle zu führen. Damit wäre in diesem Bereich eine bessere Anbindung möglich.

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses stimmen einstimmig darüber ab, dass Variante 4 geprüft werden soll.

Die Verwaltung wird das Ergebnis der Prüfung im BWA bekannt geben.

**Beschluss:**

Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis.

Der BWA empfiehlt / der Stadtrat beschließt, das Fahrtenangebot der Haltestelle Siegeldorfer Straße gemäß der neu während der Sitzung, vorgeschlagenen Variante 4 zu prüfen:

„Die Verwaltung wird beauftragt mit der infra Fürth und dem Landkreis Fürth, zu prüfen, ob es möglich ist, die Buslinie 125, die aus der Würzburger Straße kommt, über die Veitsbronner Straße inkl. Haltstelle zu führen. Damit wäre in diesem Bereich eine bessere Anbindung möglich.“

.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Planungsauftrag Fahrradstraße westliche Königstraße**

TOP 5

Beschluss-Nr. 101/2024

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses begrüßen den Planungsauftrag. Die CSU weist darauf hin, dass dort aktuell eine 20ger Zone vorliegt, bei einer Fahrradstraße kann jedoch 30 km/h gefahren werden. Die Verwaltung wird beauftragt, dies dahin gehend zu prüfen, dass die 20 km/h- Grenze gehalten werden kann.

**Beschluss:**

Der Vortrag der Referentin wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vorplanung für eine Fahrradstraße in der westlichen Königstraße zu erarbeiten.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Fahrradabstellanlagen für das Heinrich-Schliemann-Gymnasium**

TOP 6

Beschluss-Nr. 102/2024

**Protokollnotiz:**

Die SPD- Fraktion teilt mit, dass sie die Systemständer grundsätzlich ablehnen, die Anlehnbügel vorzusehen sind. Herr Stadtrat Riedel erachtet gerade an der Schule die Systemständer als sinnvoller, daher beantragt er für diesen Bereich darüber abzustimmen. Mit 3 Stimmen gegen Anlehnbügel sind diese mehrheitlich beschlossen.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, den Katalog über die Gebiete, in denen Anlehnbügel im öffentlich sichtbaren Bereichen angebracht werden müssen, auf die Gebiete Süd- und Weststadt zu erweitern. Hierzu wird im nächsten BWA gesondert Beschluss gefasst (mit Planausschnitt).

**Beschluss:**

Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnis

Die zusätzlichen Radabstellanlagen für das Heinrich-Schliemann-Gymnasium im öffentlichen Straßenraum werden beschlossen.

Es sind Anlehnbügel in der Farbgebung Anthrazit Eisenglimmer zu verbauen.

Die Aufstellung der Fahrradständer soll zum Schuljahresbeginn im September 2024 erfolgen.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15**

**Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof | Nutzungsentgelte | Betriebskosten | Grundsatzbeschluss**

TOP 7

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Verwaltung legt die aktuelle Situation dar.

Herr Stadtrat Riedel beantragt die Vertagung des TOP auf den FVA am 24.7.2024, da Herrn Riedel durch das Bundesamt für Mobilität und Logistik eine erneute Prüfung des Vorhabens zugesagt wurde.

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beschließen einstimmig, die Vertagung des TOP auf den FVA am 24.7.2024.

**Beschluss:**

**Vorlage verwiesen in anderes Gremium**

<b>GS/ MS Schwabacher Str. 86/88 - Ergänzende Projektgenehmigung</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr. 103/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die Ergänzende Projektgenehmigung zur Umsetzung des Brandschutzkonzepts in der Grund- und Mittelschule Schwabacher Str. 86/88 mit neuen Gesamtkosten in Höhe von ca. 1.555.000 €.  Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel bereitzustellen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Generalsanierung Kinderspielplatz Eichenhain - Projektgenehmigung</b>	
TOP 9	Beschluss-Nr. 104/2024
<b>Protokollnotiz:</b> Der Oberbürgermeister teilt mit, dass die Bürger bei neuen Spielplätzen viel Grün, dafür wenig Wegeflächen wünschen.  Die Verwaltung wird beauftragt dies zu prüfen und nach Möglichkeit zu beachten.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Projektgenehmigung für die Generalsanierung des öffentlichen Kinderspielplatzes Eichenhain mit einem Gesamtvolumen von 550.000 €.  Die Umsetzung erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel voraussichtlich in 2025.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)</b>	
TOP 10	Beschluss-Nr. 105/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau - und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)“ nach Vorlage der Verwaltung.  Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung</b>	
TOP 11	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Herr Stadtrat Körbl teilt mit, dass die Gebühren unter Position 1 „bewirtschaftete Fläche“ sich auf 1,20 Euro/ Tag belaufen würden. Es besteht für die Bauherren und Firmen kein Anreiz möglichst schnell diese Flächen wieder zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung wird beauftragt bis zum FVA am 24.7.2024 zu prüfen, ob es eine andere Möglichkeit gibt, die Nutzung von bewirtschafteten Parkplätzen mit einer höheren Gebühr zu belasten. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beantragen einstimmig den TOP auf die nächste Sitzung des FVA am 24.7.2024 zu vertragen.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Vorlage verwiesen in anderes Gremium</b>	

<b>Sachstandsmitteilung zur Umsetzung der Interimslösungen an den beiden Lichtsignalanlagen der Königstraße</b>	
TOP 12	Beschluss-Nr. 106/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Ausführungen des Baureferats zur Umsetzung der Interimslösungen an den Lichtsignalanlagen Königstraße werden zur Kenntnis genommen.  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Zirndorfer Brücke weitere Verkehrseinschränkungen - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen</b>	
TOP 13	Beschluss-Nr. 107/2024
<b>Protokollnotiz:</b> Der Leiter des Tiefbauamtes Herr Kucera teilt mit, dass die Planungen auf den internen Abstimmungsergebnissen mit SVA und Polizei beruhen. Die Mitglieder sind sich einig, dass eine komplette Schließung der Auffahrt nicht tragbar ist und beantragen, dass die Verwaltung erneut prüft, ob es durch eine „Schleuse“ möglich ist stadteinwärts die Auffahrt Richtung Nürnberg für bis zu 3,5 t zu ermöglichen.	
<b>Beschluss:</b> Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur baulichen Umsetzung der weiteren Verkehrseinschränkungen.  Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 200.000,- €.  <b>einstimmig abgelehnt                      Ja: 0    Nein: 15    Anwesend: 15</b>	



<b>Deckenbauprogramm 2024</b>	
TOP 14	Beschluss-Nr. 108/2024
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verwaltung wird gebeten parallel, zu prüfen, ob die Vervollständigung des Radweges bis zum Ziegelhüttenweg möglich ist und darüber im BWA zu berichten.	
<b>Beschluss:</b> Für den Bau- und Werkausschuss am 10.07.2024: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Sanierung der Asphaltdecken der dargestellten Straßen und Wegen.  Für den Stadtrat am 24.07.2024: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Sanierung der Asphaltdecken der dargestellten Straßen und Wegen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Winterdienstbericht 2023 / 2024</b>	
TOP 15	Beschluss-Nr. 109/2024
<b>Protokollnotiz:</b> Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses danken dem Bauhof für die gute Arbeit. Die Verwaltung teilt mit, dass weiterhin der Fuhrpark des Bauhofs aktualisiert werden muss, um den Aufgaben nach kommen zu können.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2023 / 2024.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>	
TOP 16	Beschluss-Nr. 110/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Straßenrechtliche Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 17.06.2024 wird beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 17	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	
<b>zur Kenntnis genommen</b>	

### Anfragen und Anträge

<b>Dringliche Anfrage der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth vom 05.06.2024 zum Vorhaben Hopfenstr. 1-5, Fürth</b>	
TOP 18	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
Die Baureferentin Frau Lippert teilt mit, dass die Pläne Seitens des Bauherrn noch nicht vorliegen, da mit der Regierung von Mittelfranken verschiedene Varianten abgestimmt werden. Die Baureferentin beantragt die Behandlung des Antrags auf den nächsten BWA zu vertragen. Dies wird einstimmig angenommen.	
<b>Beschluss:</b>	
<b>Antrag/Anfrage verwiesen in anderes Gremium</b>	

<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 24.06.2024 - Sachstand alte Feuerwache</b>	
TOP 19	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
Die Verwaltung teilt mit, dass nur die Feuerwehr aktuell und vor einer Sanierung die Räumlichkeit nutzen darf. Die Büroräumlichkeiten, in denen früher das Amt für Brand- und Katastrophenschutz die Verwaltung untergebracht hat, wird aktuell durch das Personalamt genutzt. Die Einheit verläuft über einen gesonderten Rettungsweg und eine eigene Heizungsanlage.	
<b>Beschluss:</b>	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.07.2024 - Sitzgelegenheiten rund um die Heinrichskirche</b>	
TOP 20	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
Das Grünflächenamt wird beauftragt, mit den Nachbarn (Baugenossenschaft) und der Kirche Gespräche aufzunehmen und zusammen mit der GWF den Platz vor der Frauenschule in die Überlegungen einzubeziehen. Die Verwaltung wird beauftragt über die Gesprächsergebnisse und den Bedarf an Sitzgelegenheiten zu berichten.	

Beschluss:

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.07.2024 - Barrierefreiheit bei Brückenbauten**

TOP 21

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag AG-Ö/2301/2024 - Barrierefreiheit bei Brückenbauten - Nachtrag**

TOP 21.1

Beschluss-Nr. 111/2024

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses danken der Verwaltung für die sehr gut vorbereitete Beantwortung des Antrags.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.07.2024 - Sanierungsbedarf der Ludwig-Erhard-Schule (Berufsschule II)**

TOP 22

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Baubeirat hat sich im Januar 2024 mit dem Sanierungsbedarf der Berufsschule befasst und die Verwaltung prüft aktuell, ob eine Bestandssanierung des Gebäudes sinnvoll ist. Die Mittel für Gutachten werden in den Haushalt eingestellt. Sanierungskosten können aktuell nicht benannt werden. In Jeden Fall sind kurz- bis mittelfristig die Sanierung des Daches und der Fassade notwendig.

Beschluss:

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag AG-Ö/2276/2024 zum BWA 2.5.2024 - Barrierefreier Zugang von der Otto-Seeling-Promenade zum Stadtpark - Nachtrag**

TOP 22.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Beantwortung erfolgt nach Antrag und Beschlussfassung im FVA am 24.7.2024.

<b>Beschluss:</b>
<b>Vorlage verwiesen in anderes Gremium</b>

## Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 23	Beschluss-Nr. 112/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	
<b>zur Kenntnis genommen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

RW/SW/MW-Kanalauswechslung in Dambach (Musikerviertel)	
TOP 24	Beschluss-Nr. 113/2024
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	
Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Planung der Kanalbaumaßnahme weiterzuführen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in